

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 499
KARAR TARİHİ : 16.04.2025

Tapunun Şahinbey İlçesi Yeşilkent Mahallesi 355 ada 243 parsel, 8312 ada 2 parsel, 8313 ada 1, 2 parselde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.04.2025 tarih ve 311641 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Yeşilkent Mahallesi 355 ada 243 parsel, 8312 ada 2 parsel, 8313 ada 1, 2 parselde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalmaları ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olmaları sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesi gereği dereden ihdas edilecek 3 (üç) adet (Maliye Hazinesi adına tescil edilecektir) kısımlarla birlikte 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından, düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi gereği imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17 maddesine göre yapılarak, ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümen üyesi Sait ŞAHİN ve Hasan ŞENCAN'ın red oylarına karşılık Oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

(355/243 ve 8312/2 parseller 13.03.2020 tarih 155 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla "Yeşilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" içerisinde planlanış ve mezarlık alanı olarak belirlenmiştir. Diğer taraftan söz konusu parsellerin taşınmak istendiği alan (8313/1ve 8313/2 parseller) ise "Gaziantep Oğuzeli Çevre Yolu Cıvırı İlave Uygulama İmar Planı" içerisinde olup 25.02.1999 tarih ve 6 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır. Bu iki planın birbirinden farklı olması sebebiyle tamamen donatı içerisinde bulunan taşınmazların, 1999 yılında yapılmış olan plana taşınması mevcut planın sosyal donatı dengesini bozarak bu alanda Belediyemize kamulaştırma kütüfeti oluşturacağından şerhümüz bulunmaktadır.)



Üye
H.İbrahim ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri