

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACAAHMET (BEYLERBEYİ)
MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MART, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Karacaahmet Mahallesi M. Saip Konukoğlu Bulvarı kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

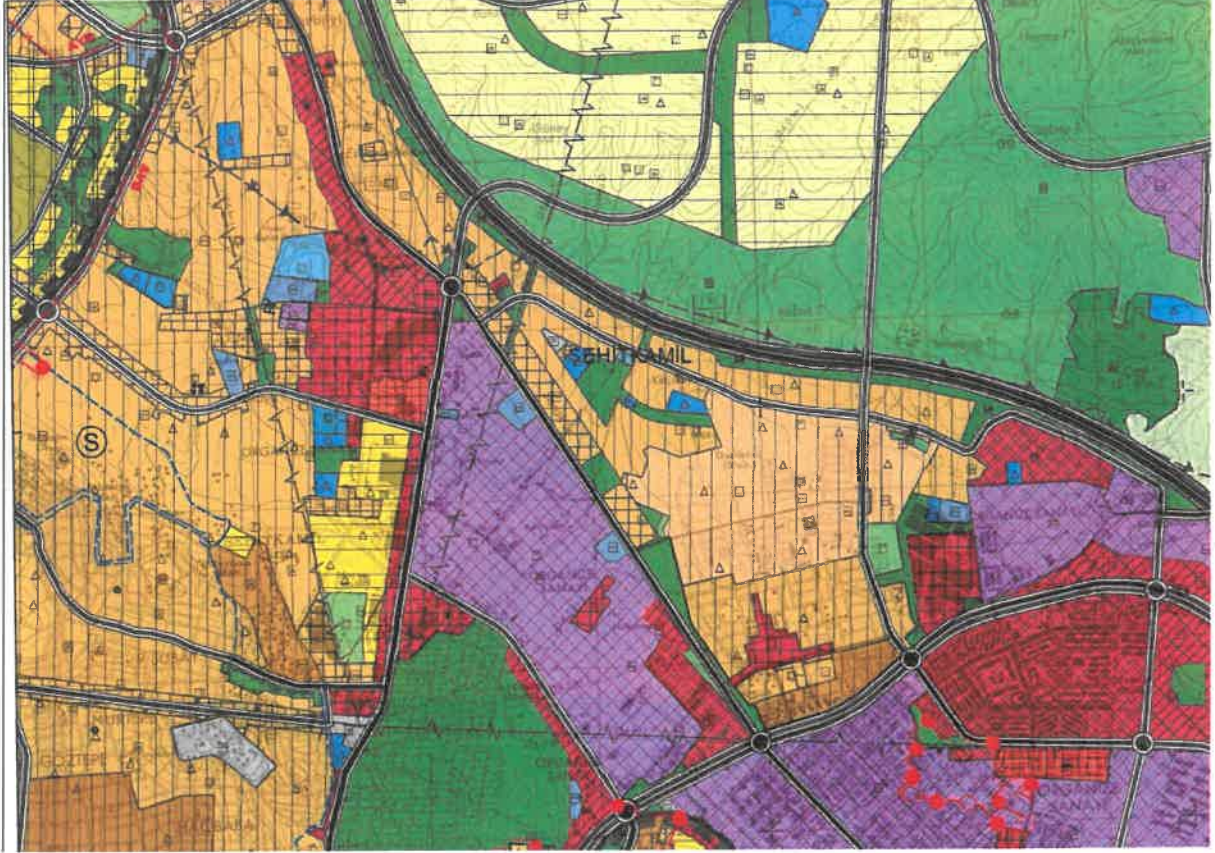
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak görülmektedir.



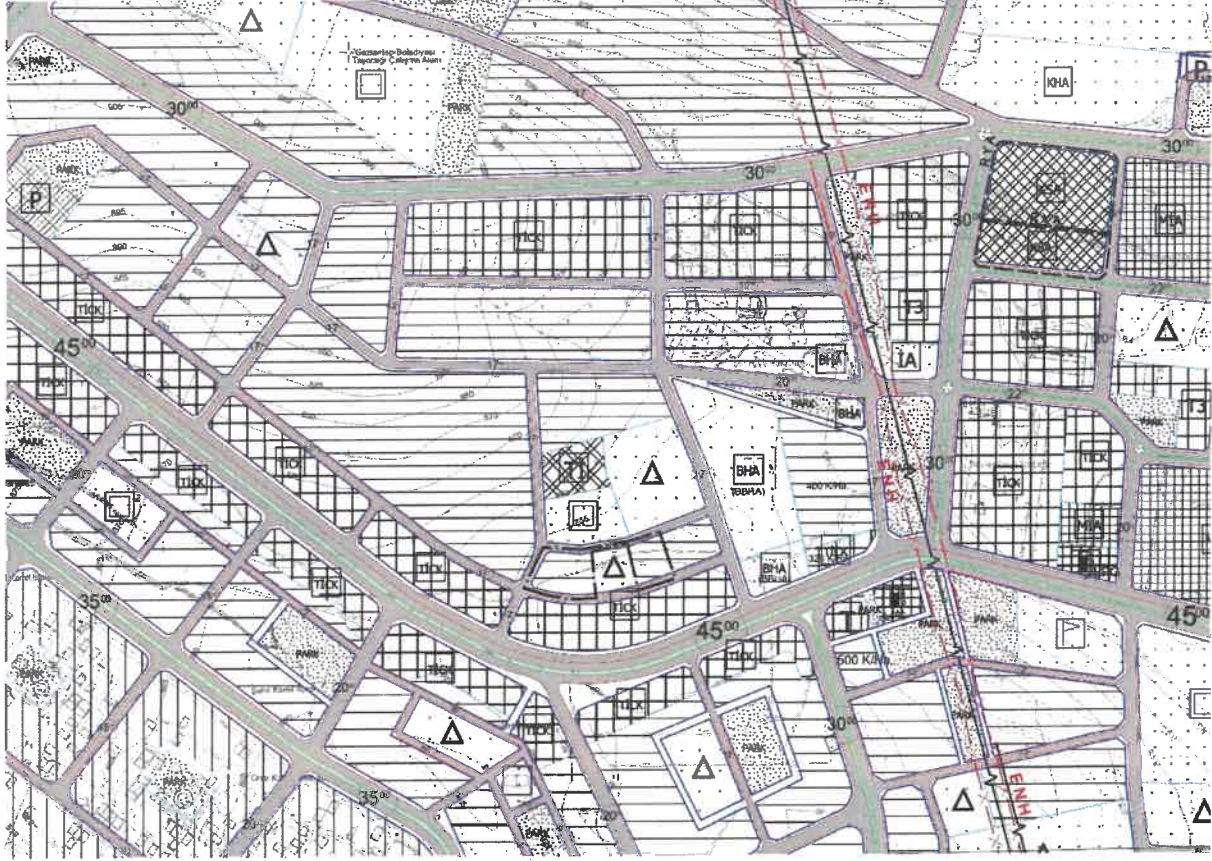
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

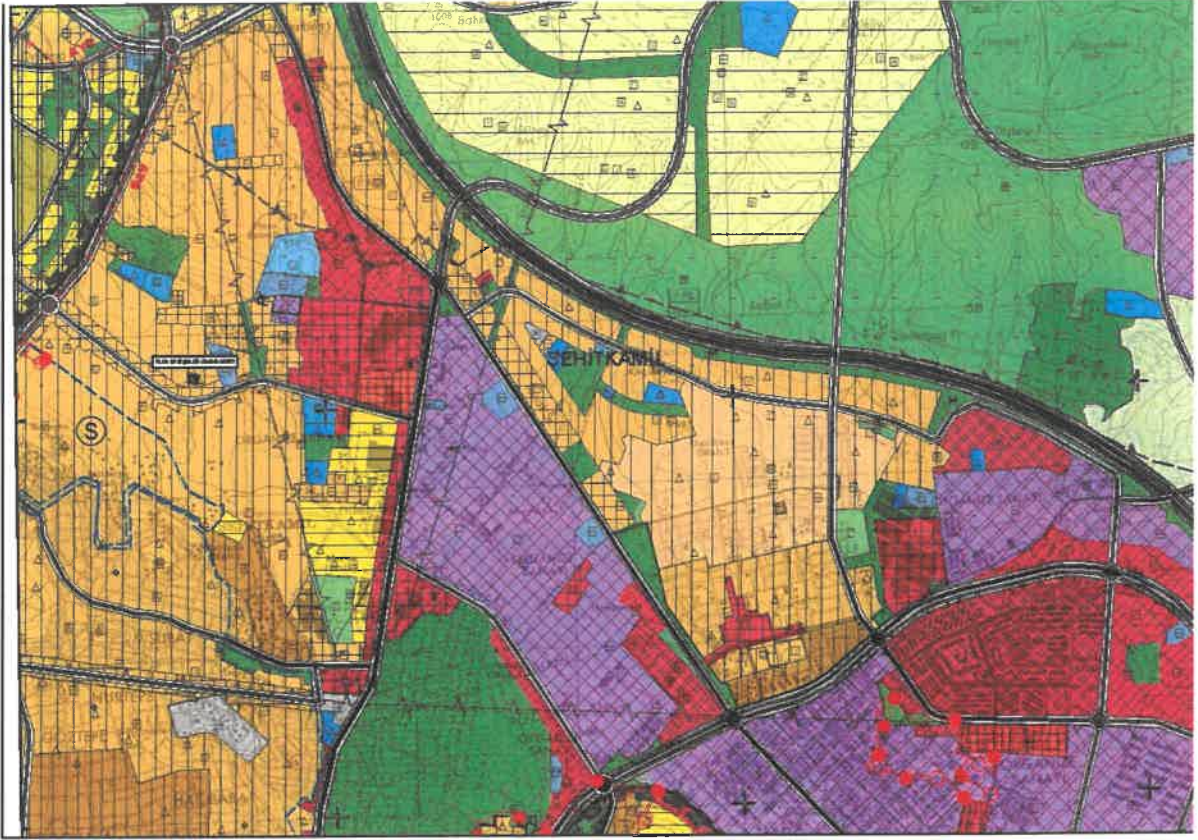
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanın bulunduğu bölge yeni gelişen konut alanları ve artan ticari faaliyetler göz önünde bulundurularak, bölgenin sosyal altyapı ihtiyacını dengelemek adına ibadet alanı ve otopark alanı şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4

4

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



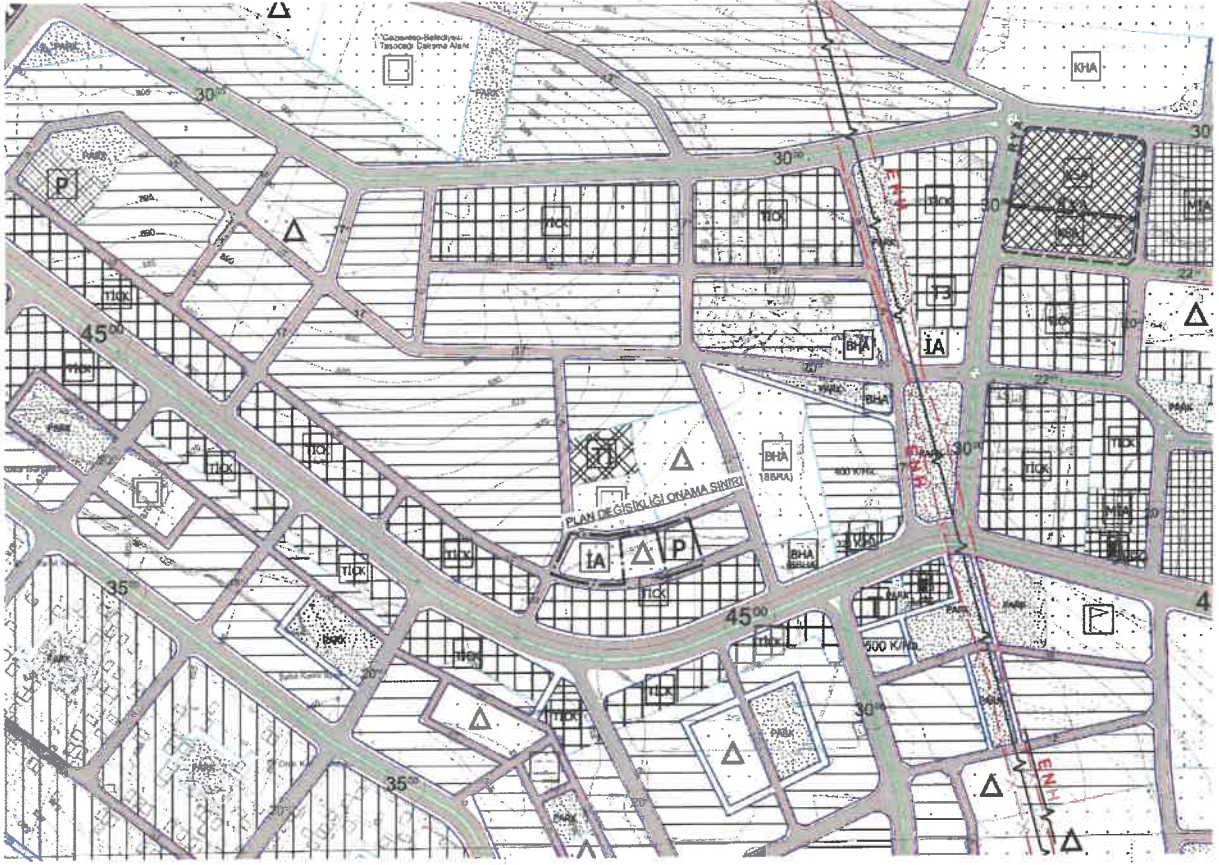
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25000 Plan Notları

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı