

**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BURAK MAHALLESİ,
ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ İBRAHİMLİ MAHALLESİ, NİZİP İLÇESİ
TEKNİK ALTYAPI ALANI (BAZ İSTASYONU)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

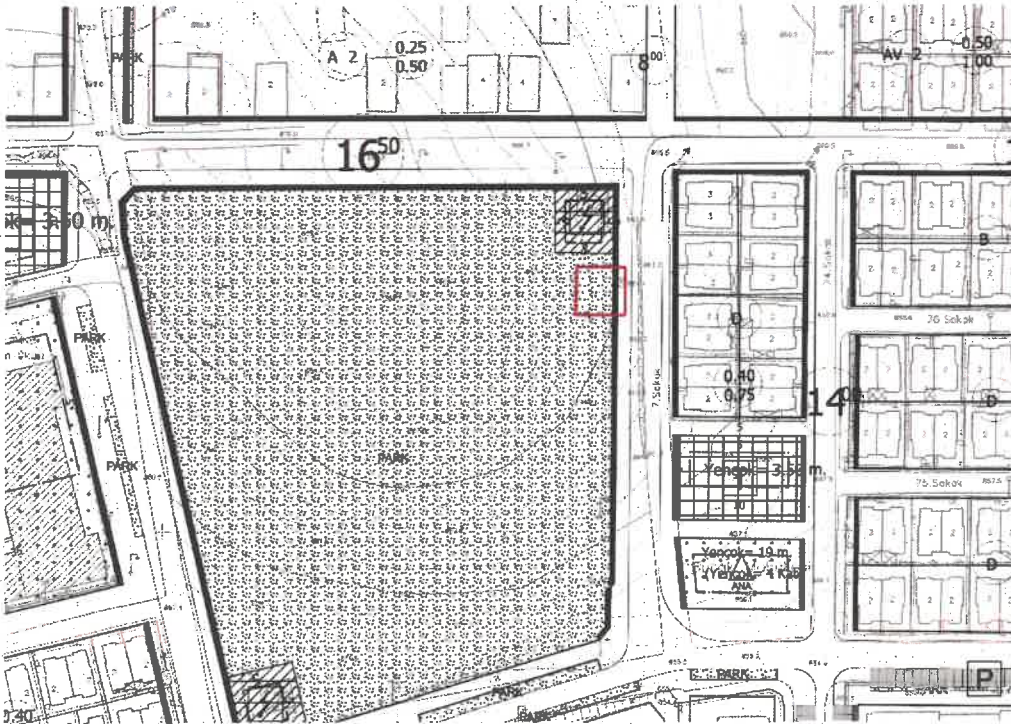
Planlama alanı Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Burak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.

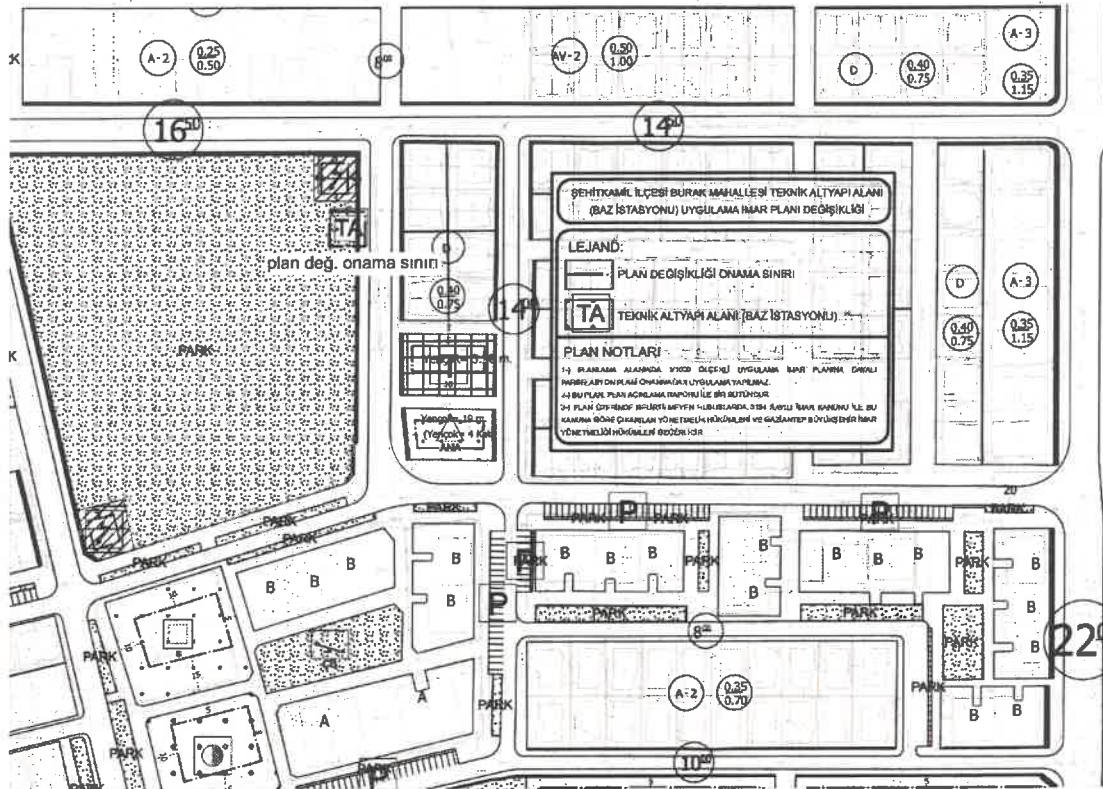


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ak

RS

Plan değişikliğine konu alanda bölge bütününde artan enerji ve teknik altyapı ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Teknik Altyapı Alanı (Baz İstasyonu) uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme ‘Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

Şehir Plancısı