

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

**ŞAHİNBEY İLÇESİ, HOŞGÖR
MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE, PAFTA N38-C4
VE N38C-18D'DE
AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE
SERVİS İSTASYONU ALANI
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

Mart, 2025

Planlama Alanı

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Hoşgör Mahallesi sınırları içerisinde, Boğaziçi Bulvarı üzerinde yer almaktadır.

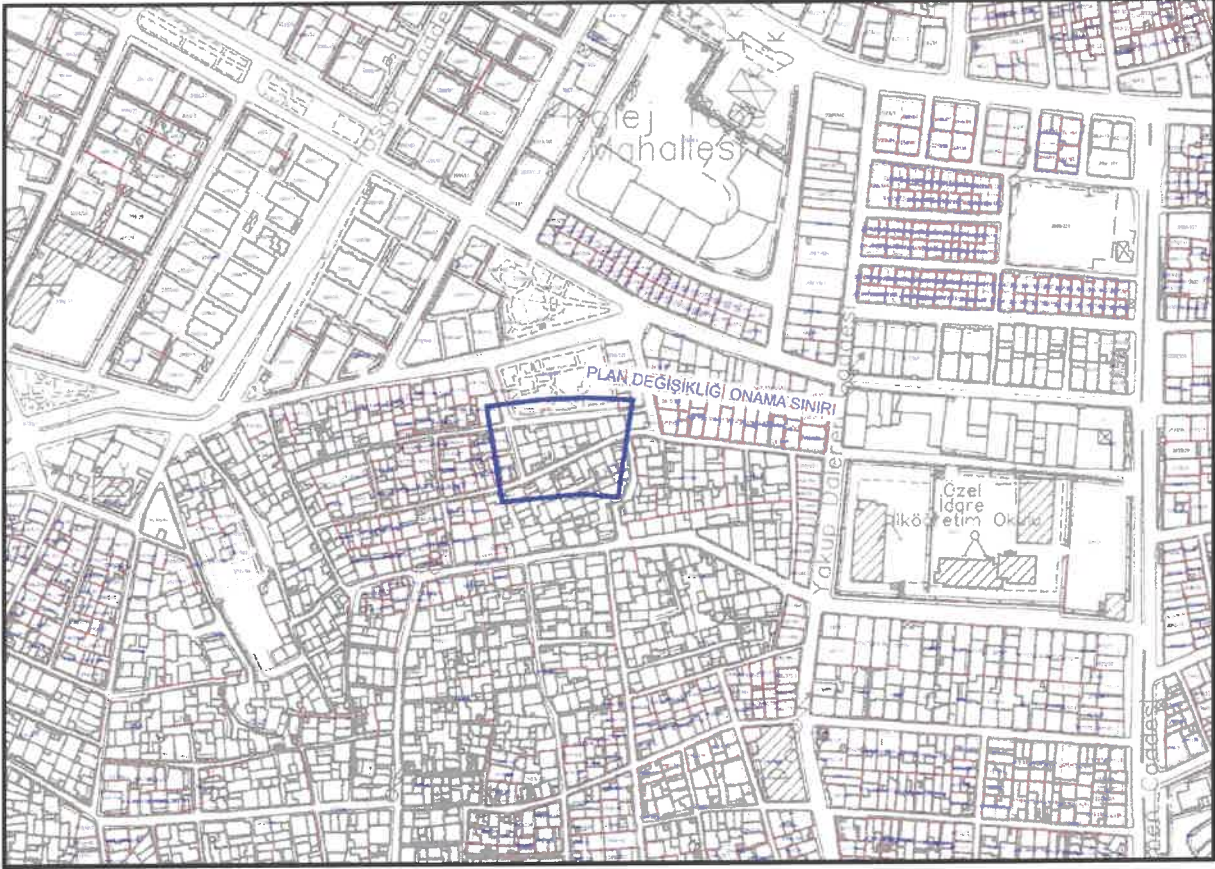
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



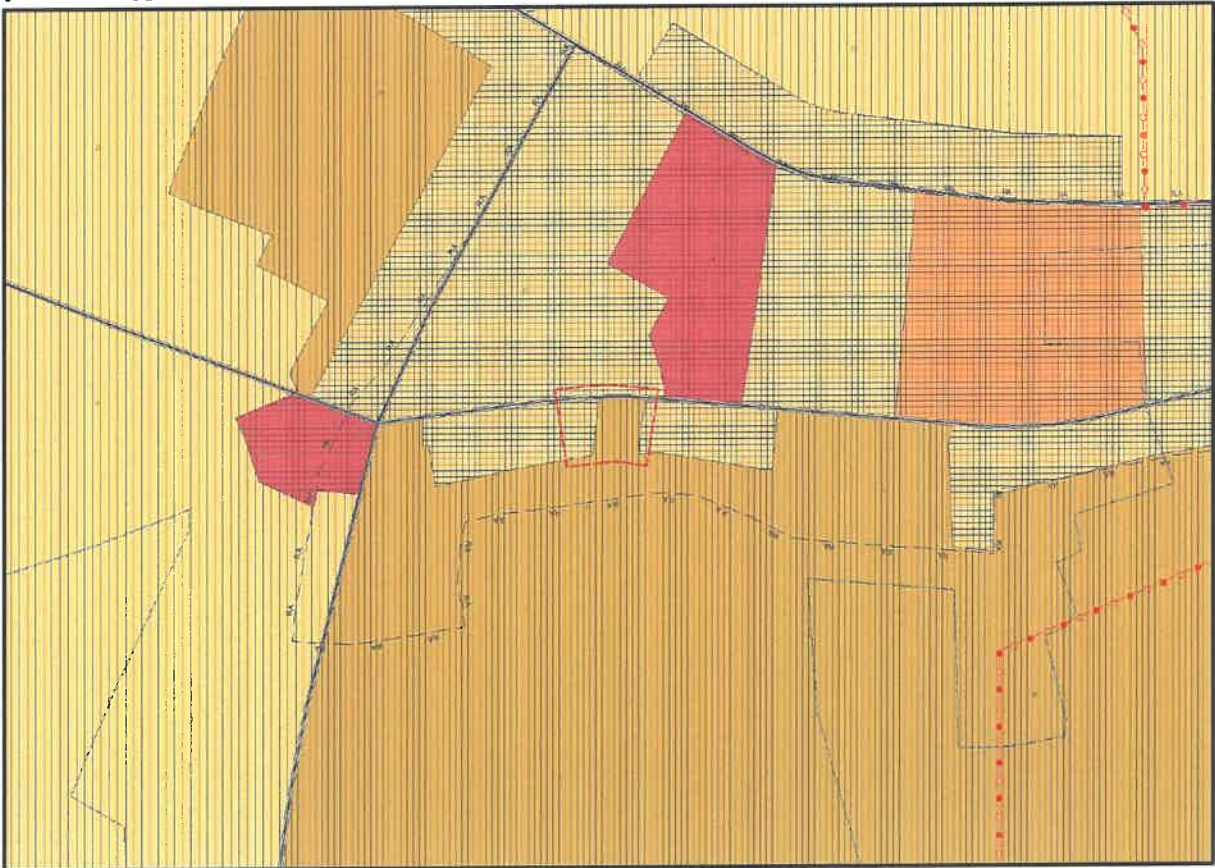
Mevcut 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planları

Hoşgör Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 10775 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı (Yüksek Yoğunlukta) ve Ticaret-Konut Alanına, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise Belediye Hizmet Alanına isabet etmektedir.

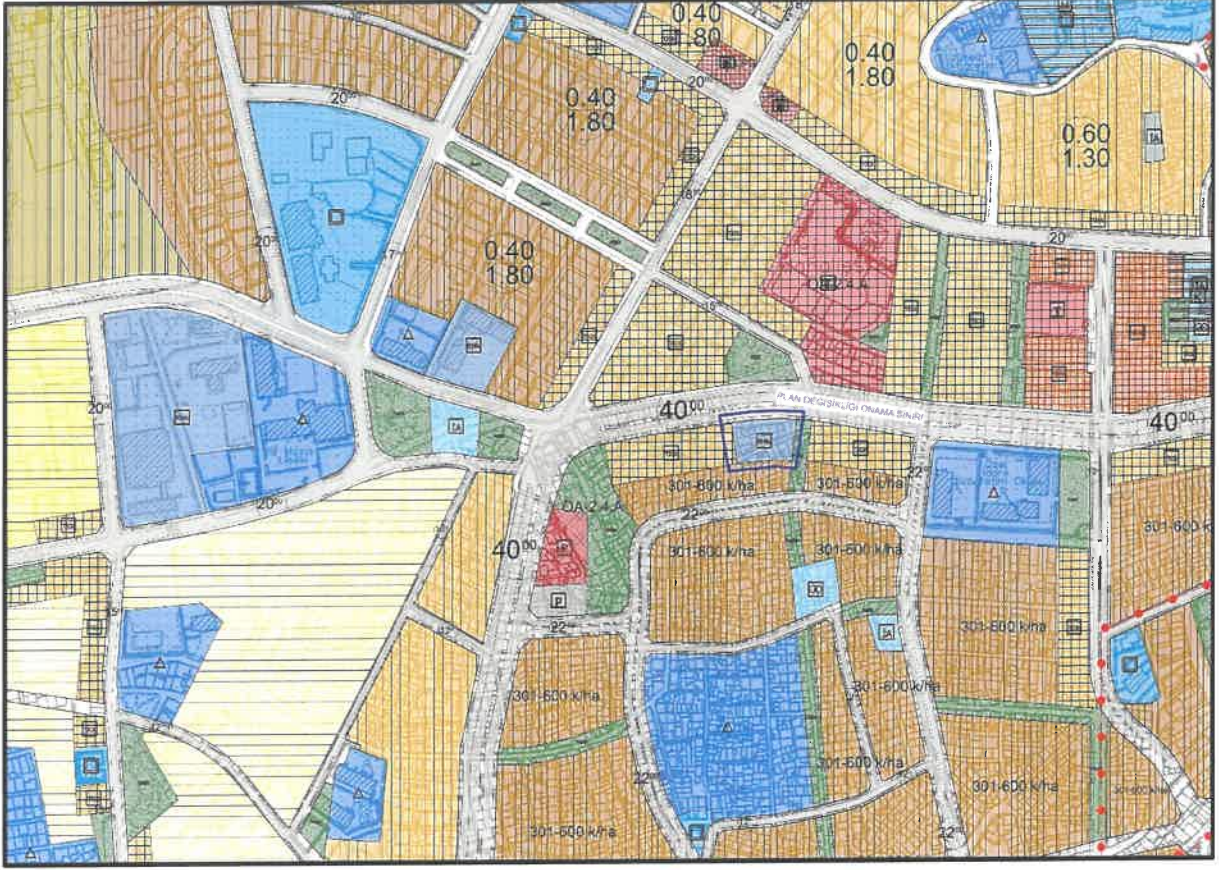
Şekil 2: Hoşgör Mahallesi Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Hoşgör Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Hoşgör Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



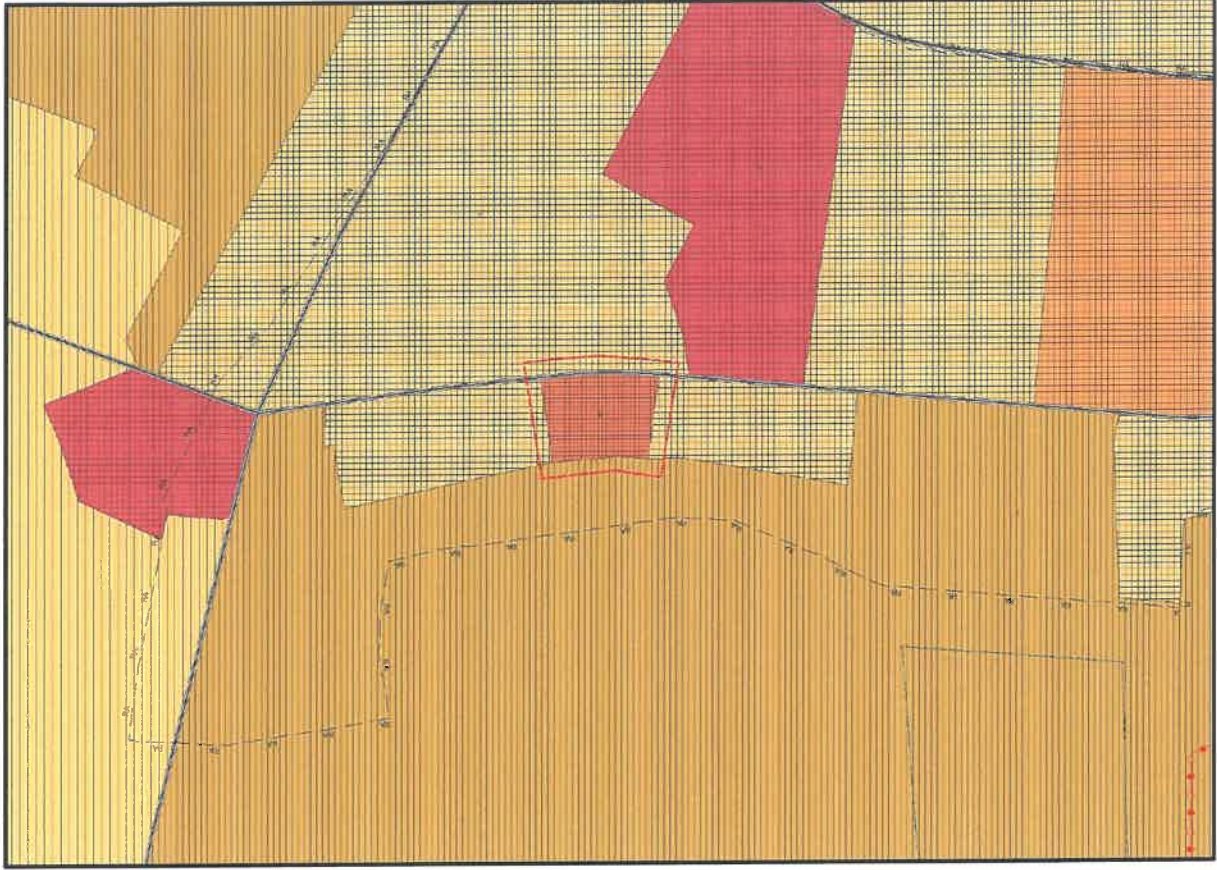
1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu ada 10775 parsel 1’de kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Şahinbey Belediyesine aittir. Şahinbey Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan ve vatandaşların kullanımına açılan Boğaziçi Bulvarı, kent merkezinin önemli ulaşım akslarından olup araç trafiğinin yoğun seyrettiği bu bölgede araçların yakıt ihtiyaçlarının karşılanacağı istasyona ihtiyaç duyulmaktadır.

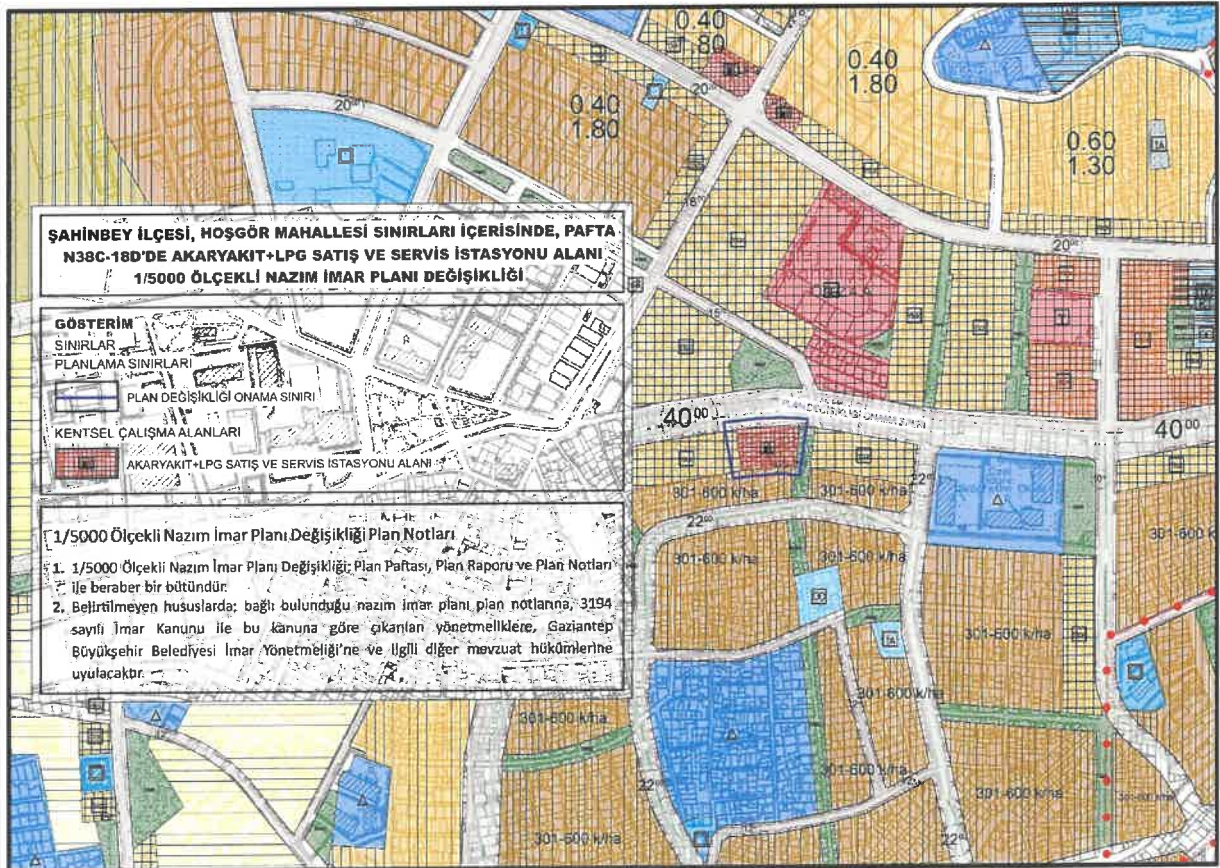
1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; araç trafiğinin yoğun seyrettiği bölgede araçların yakıt ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla, Şahinbey Belediye mülkiyetinde, Hoşgör Mahallesi ada 10775 parsel 1’de kayıtlı taşınmaz üzerinde Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişiklikleri hazırlanmıştır. İlgili 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 5: Hoşgör Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 6: Hoşgör Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. Gaziantep 2040 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri geçerlidir.
2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
3. Belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu nazım imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 943
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869