

ŞAHİNBEY İLÇESİ YAMAÇTEPE VE K.KIZILHİSAR
MAHALLELERİ İLE ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ,
YALANGÖZ MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(İTFAİYE İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT, 2025

KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi Yamaçtepe ve K.Kızılhisar Mahalleleri ile Şehitkâmil İlçesi, Yalangöz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 2: Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi Planlama Alanı Konumu

88

88

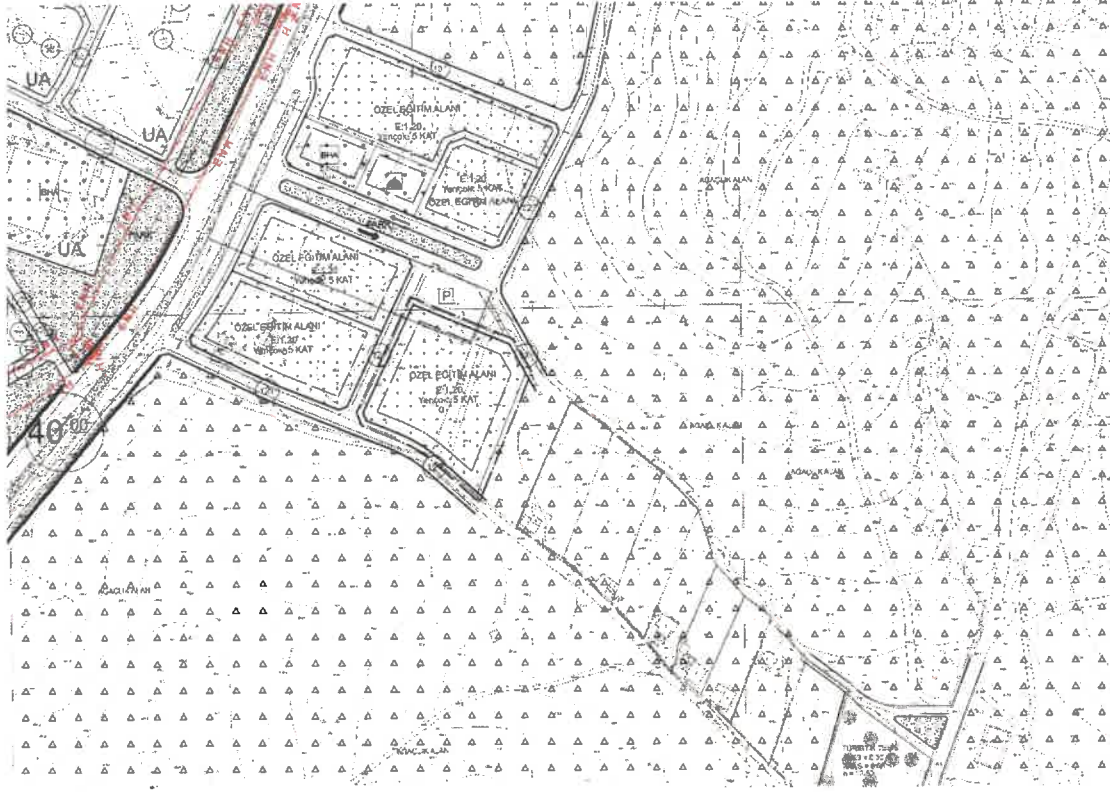


Şekil 3: Şehitkâmil İlçesi, Yalangöz Mahallesi Planlama Alanı Konumu

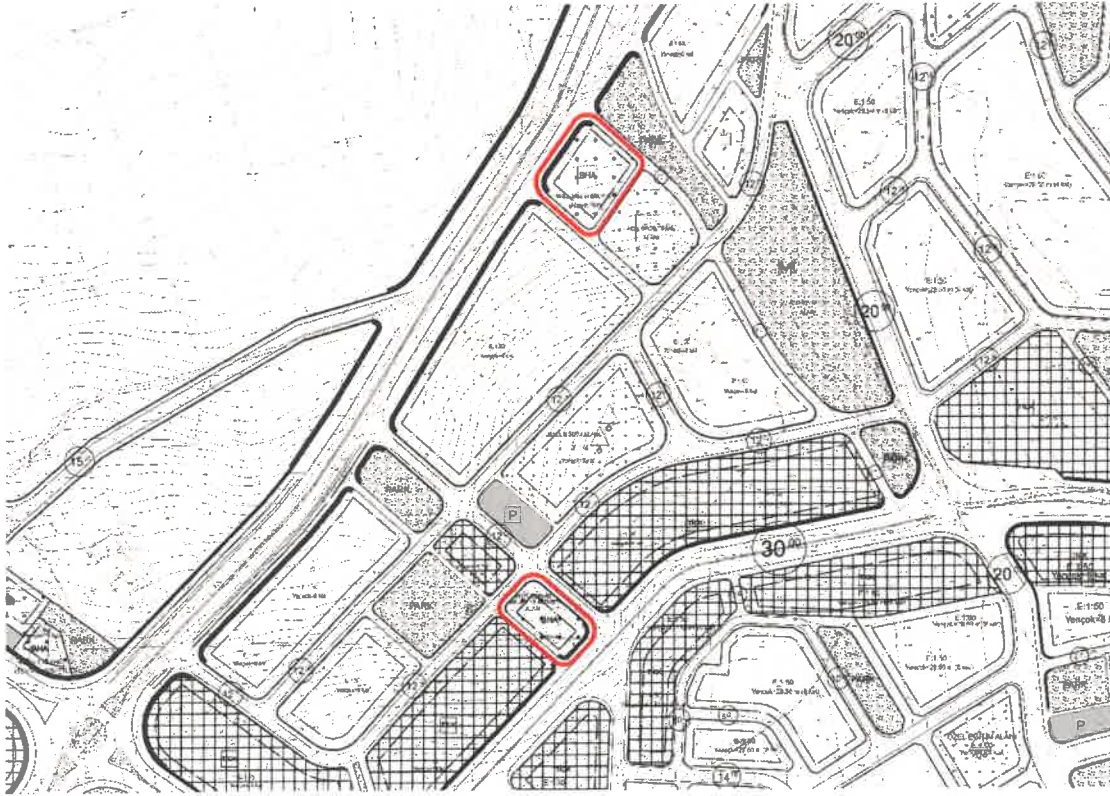
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

İlimiz Şahinbey İlçesi Yamaçtepe ve K.Kızılhisar Mahalleleri ile Şehitkamil İlçesi Yalangöz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Özel Eğitim Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) ve Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı) olarak görülmektedir.

28



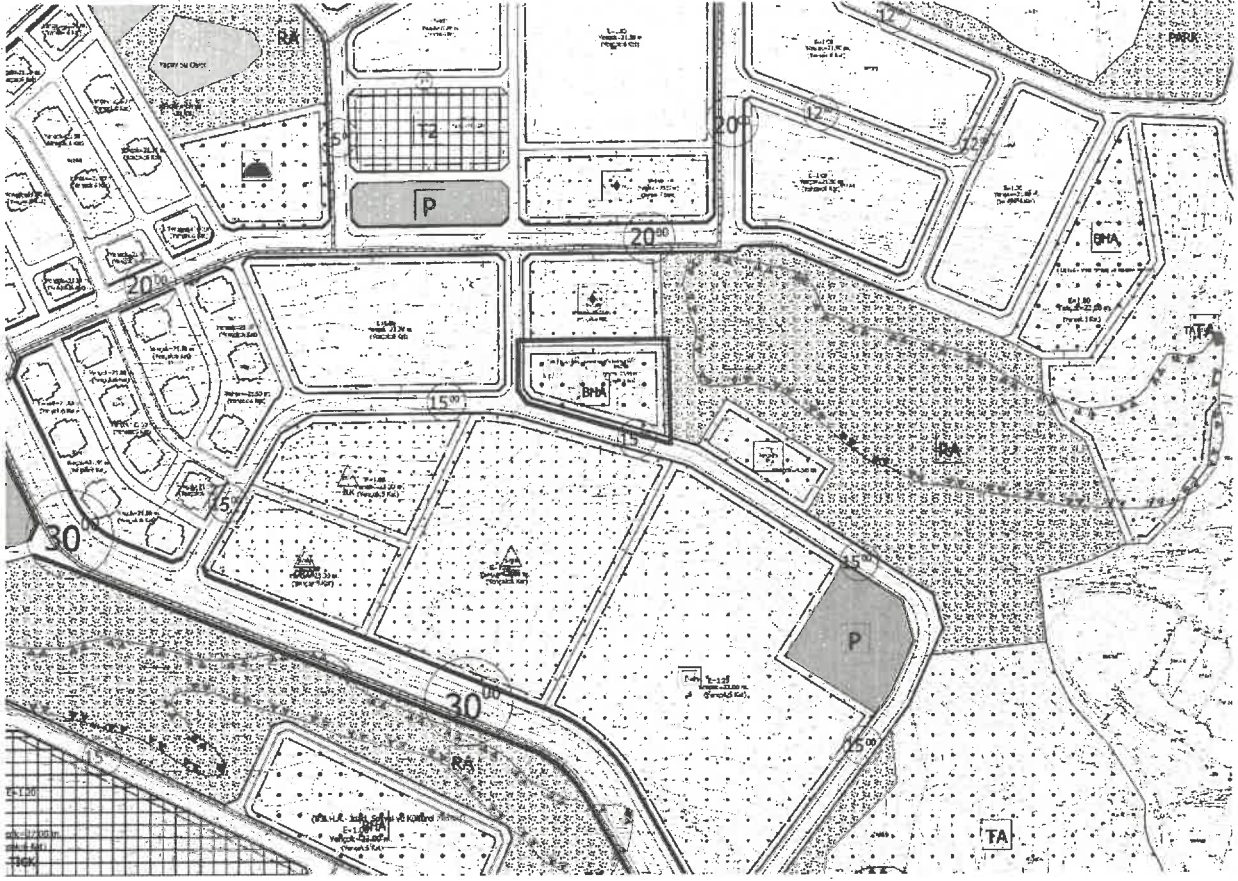
Şekil 4: Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5: Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

8

8



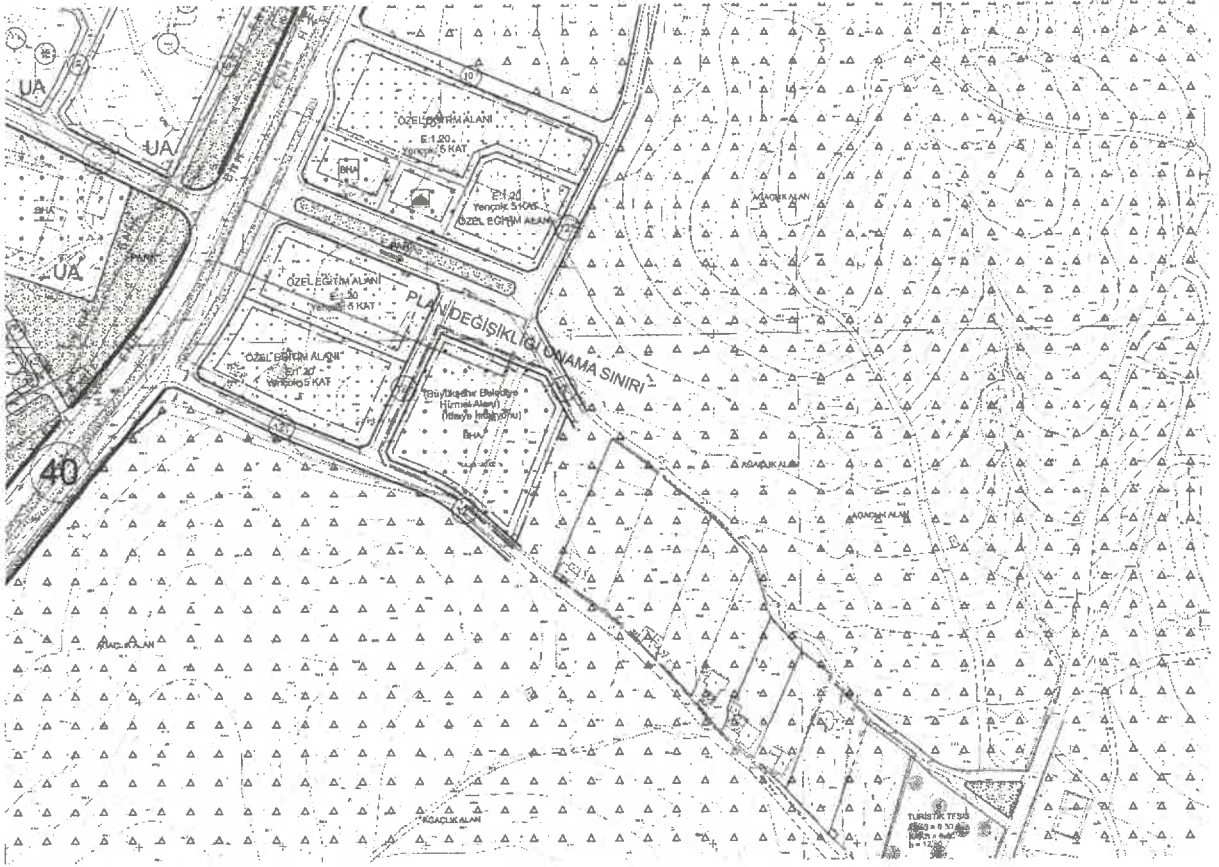
Şekil 6: Şehitkamil İlçesi, Yalangöz Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

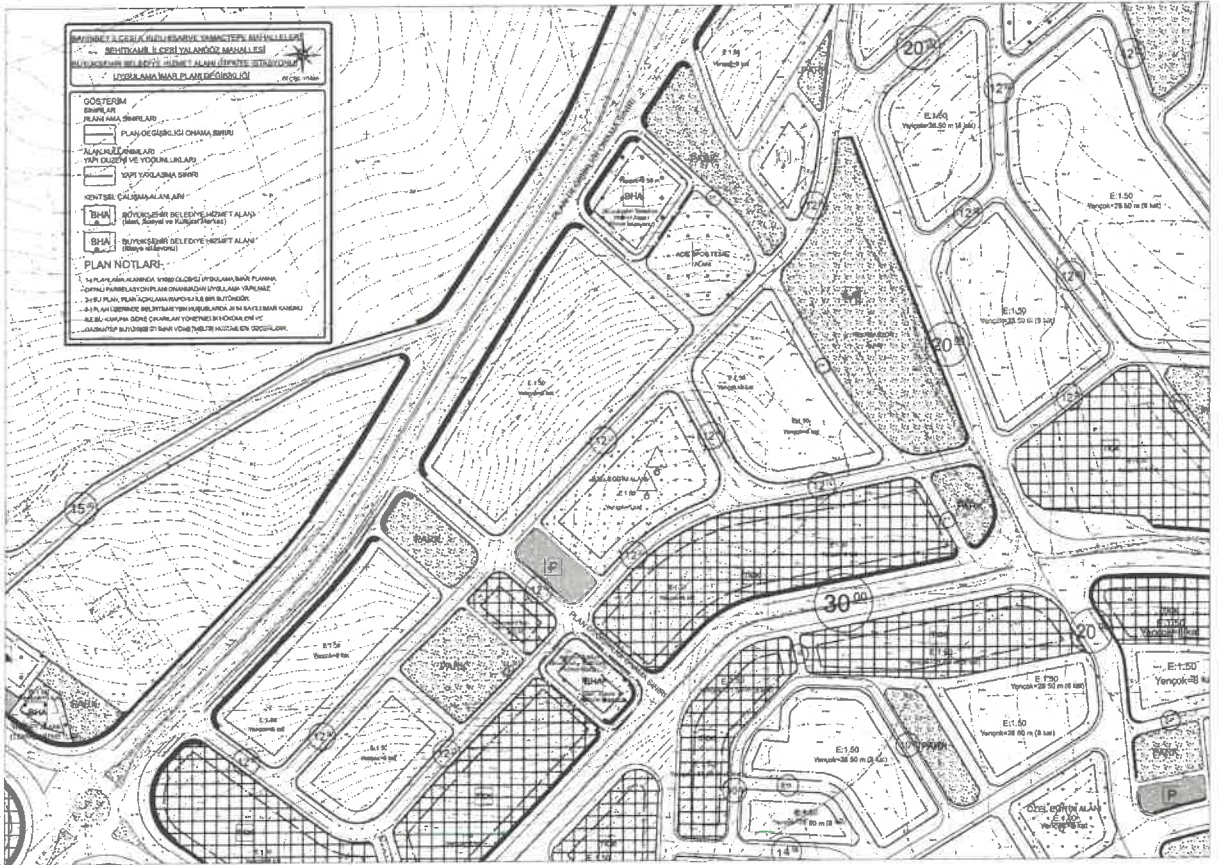
Söz konusu bölgede İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda mevcutta bulunan itfaiye istasyonları konum olarak uzak ve sayı olarak yetersiz kaldığından standartlara uygun, etkin ve hızlı şekilde hizmet verilebilmesi, yangın, arama ve kurtarma olaylarında doğru zamanda olay yerine varılması, ilimiz için can ve mal kaybı risklerinin azaltılmasını sağlamak amacıyla bahse konu alanlarda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye istasyonu), (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88

88



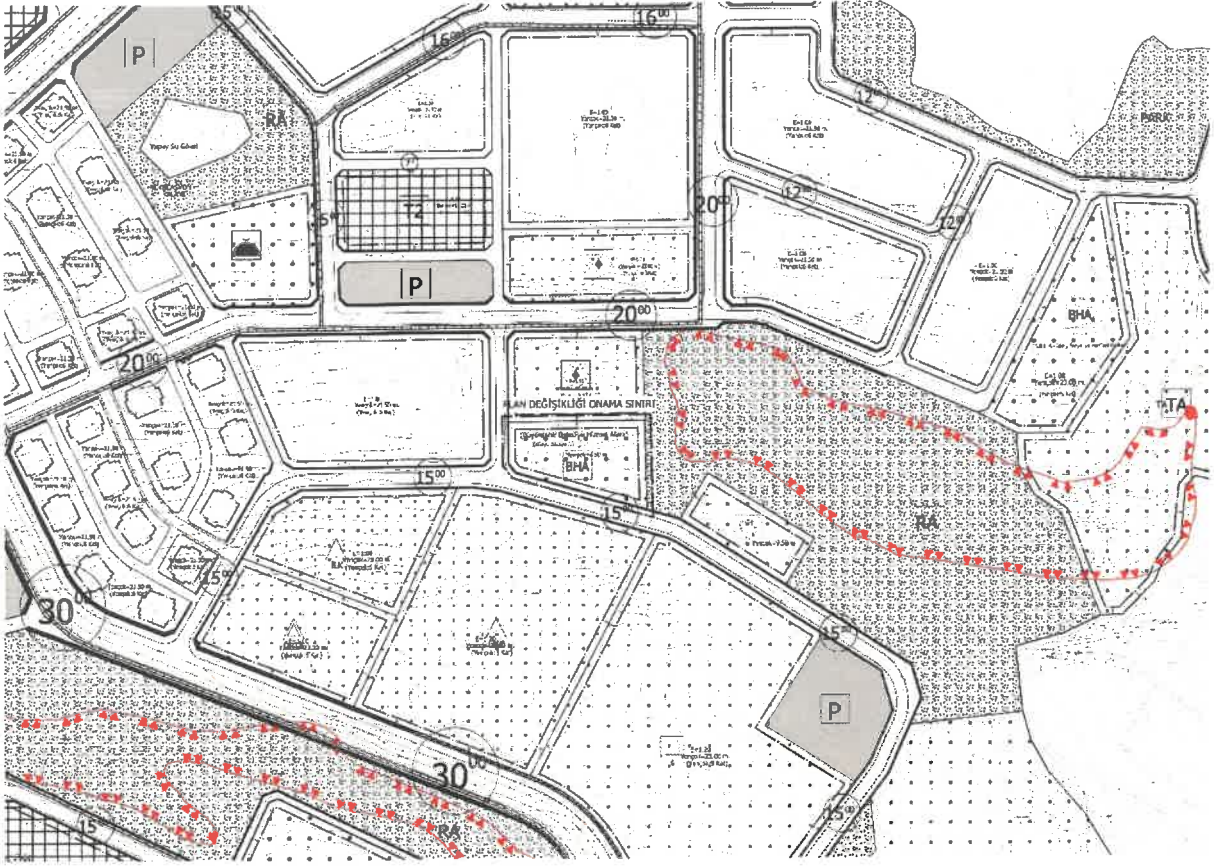
Şekil 7: Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 8: Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

88

89



Şekil 9: Şehitkâmil İlçesi, Yalangöz Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCÜOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı