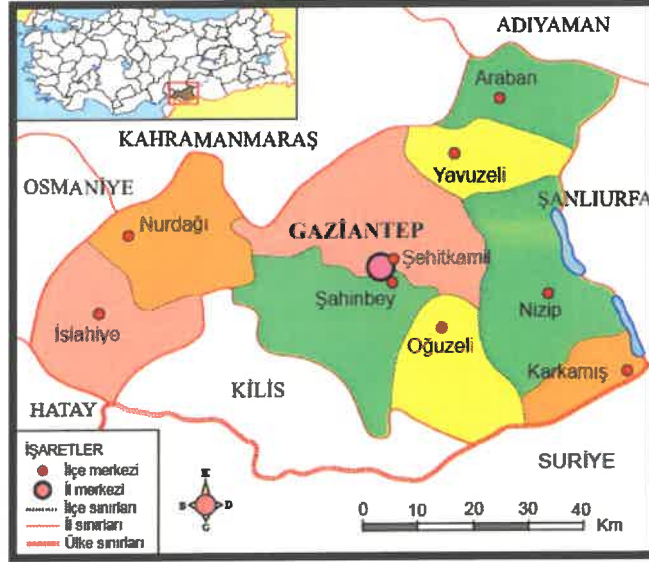




ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ DÜLÜK MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

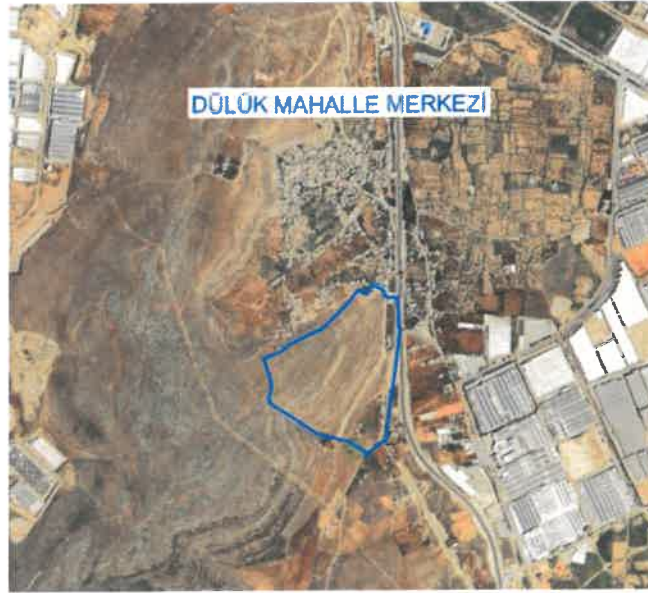
PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip il, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Dülük Mahalle sınırları içerisinde, Dülük Mahalle merkezinin güneyinde yer almaktadır.

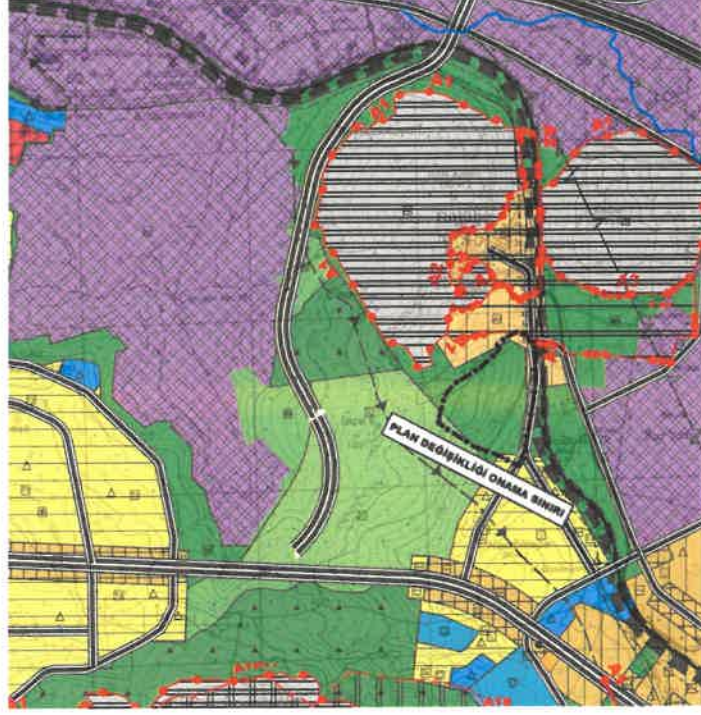


Şekil_2: Planlama alanının konumu.

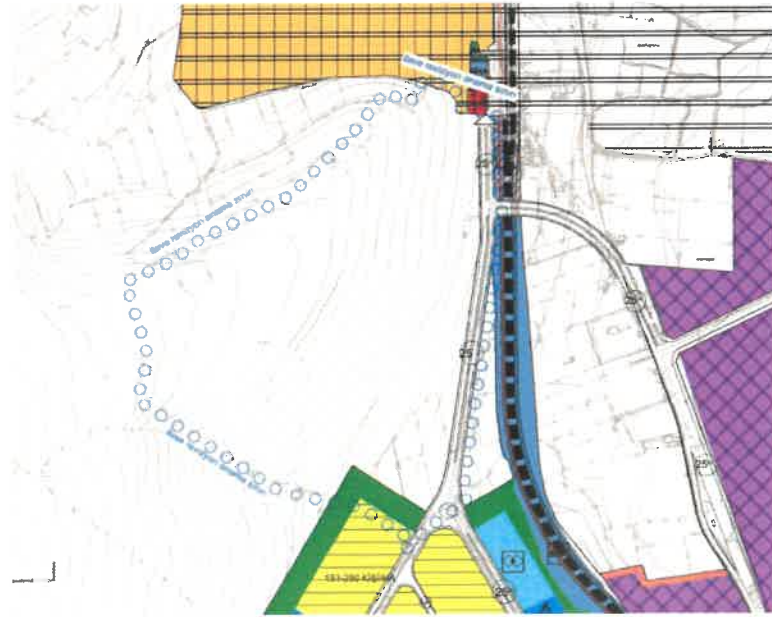
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Şehitkâmil İlçesi Dülük Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında, meskûn konut alanı ve yeşil alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan ve büyük çoğunluğu plansız alan olarak görülmektedir.



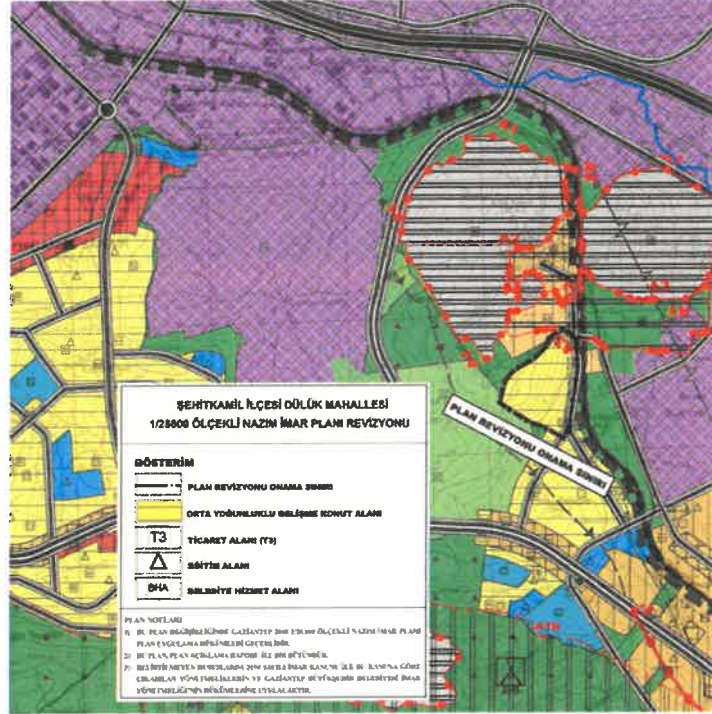
Şekil_3: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu



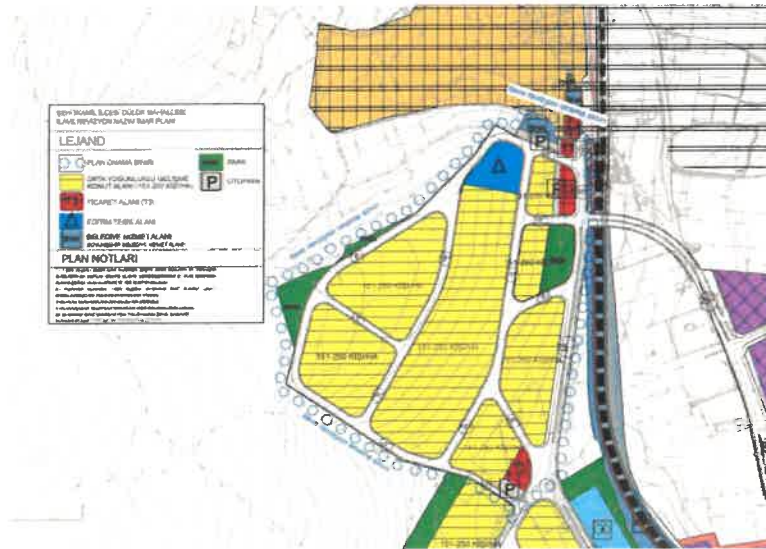
Şekil_3: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Handwritten signatures in blue ink.

Şehitkamil İlçesi Dülük Mahallesi N38-C1 ve N38c-13a imar paftalarında yer alan söz konusu alanda Dülük Kırsal Mahalle Merkezinde yaşayan nüfusun barınma ve sosyal donatı ihtiyaçlarının giderilmesi, plansız, denetimsiz, kontrolsüz yapılaşma baskısının önlenmesi, planların bütünlüğünün ve sürekliliğinin sağlanması amacıyla çevresindeki mevcut plana uygun olarak konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, belediye hizmet alanı, park ve otopark alanı şeklinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave+revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil_4: Öneri 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu



Şekil_4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

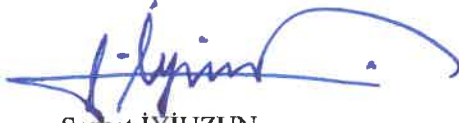
Handwritten signatures in blue ink.

1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı