

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1474
KARAR TARİHİ : 25.12.2024

Büsem I ve II. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şehitkamil İlçesi Küllü, Taşlıca, Yukarı Arıl Mahalleleri, Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi ve Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 24.12.2024 gün ve 290998 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Büsem I ve II. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şehitkamil İlçesi Küllü Mahallesi, 127, 128, 131, 132, 135, 146, 147, 148, 149, 150, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 163, 164, 165, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 257, 260, 261, 262, 263,264, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 300, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 323, 324, 325, 375, 378, 387, 396, 398, 399, 400, 414, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 438, 466, 467, 468, 469, 470, 472, 473, 513, 514, 515, 516, 584, 585, 586, 588, 589, 591, 596, 600, 924, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975,976, 977, 978, 979, 980, 981, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997,998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014,1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032,1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1058, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083,1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100,1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1112, 1113, 1114, 1115, 1117, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125,1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1137, 1139, 1140, 1141, 1142, 1145, 1165, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1225, 1226, 1227, 1228, 1230, 1295, 1296, 1297, 2109, 2110, 2111, 2131, 2132, 2142, 2143, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2197, 2198, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2350, 2351, 2372, 2373, 2374, 2379, 2380, 2381, 2382, 2411, 2412, 2413, 2414, 2428, 2433, 2434, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2608, 2609, 2610, 2611, 2663, 2664 parseller, 7322 ada 3 ve 4 parsel, 7327 ada 4 parsel, Taşlıca Mahallesi, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3076, 3077, 3079, 3080, 3081, 3083, 3636, 3790, 3791, 4187, 4416, 4432, 4433 parseller, 7323 ada 1 parsel, 7324 ada 1 parsel, 7325 ada 1 parsel, 7326 ada 1 ve 5 parsel, 7329 ada 1 parsel, Yukarı Arıl Mahallesi, 144 ada 257 parsel, Şahinbey ilçesi, Bayramlı Mahallesi, 9279 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 9280 ada 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 18 parseller ile Oğuzeli ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 1, 2, 3, 1646, 1656 ve 1657 parselde kayıtlı taşınmazların, imar planı dahilinde kalmaları ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle imar planına göre hazırlanan ekli krokiye göre, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanması, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılması, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17. maddesine istinaden alınan muvafakatlere göre hisse çözümü yapılarak ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
M.Gazi KÖRDEVE
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Nakan ASLANSOY

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Celalettin TERLEMEZ

Üye
Ersin ATAR

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eđt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri