

**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ KARACAÖREN MAHALLESİNDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Plan revizyonuna konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

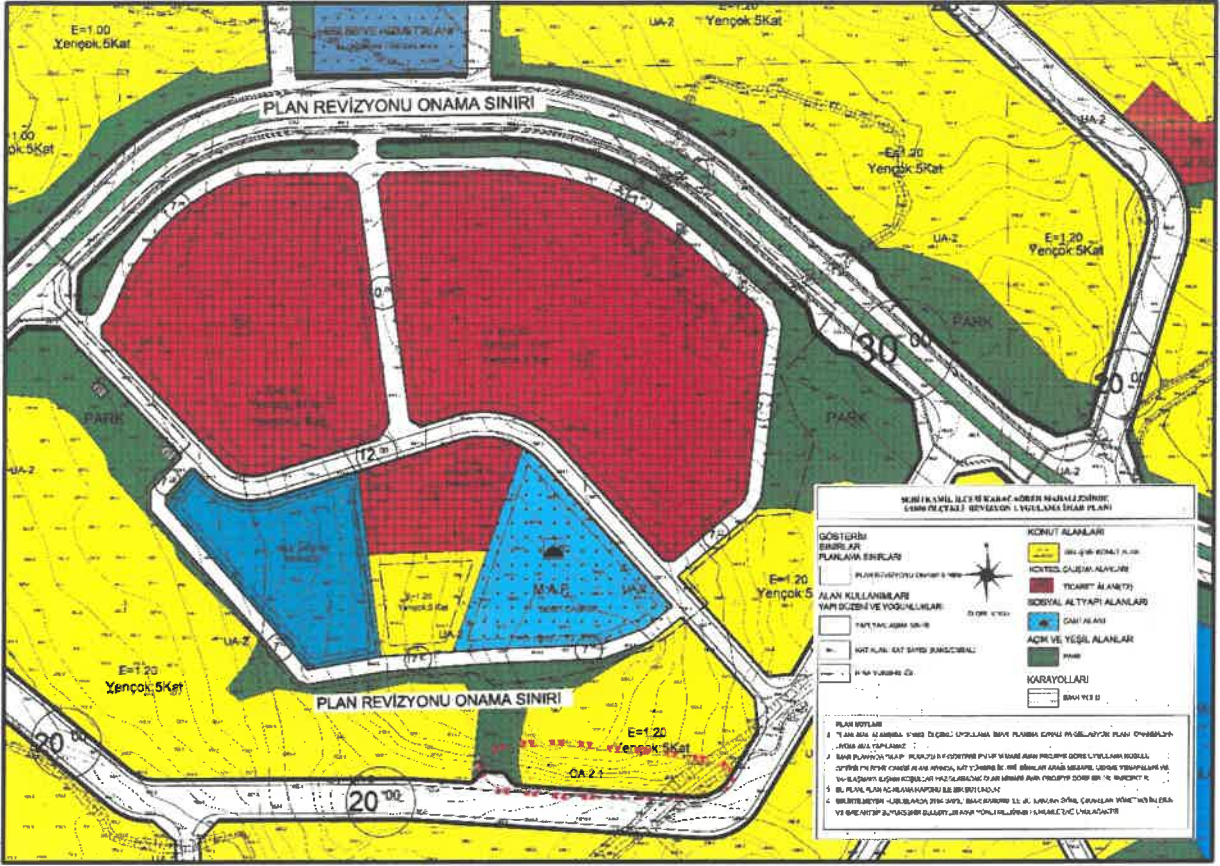


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

is

is





Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı


### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2. İMAR PLANINDA "M.A.P." RUMUZU İLE GÖSTERİLEN VE MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA KOŞULU GETİRİLEN SEMT CAMİSİ ALANLARINDA, KAT YÜKSEKLİKLERİ, BİNALAR ARASI MESAFE, ÇEKME MESAFELERİ VB. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN KOŞULLAR HAZIRLANACAK OLAN MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı