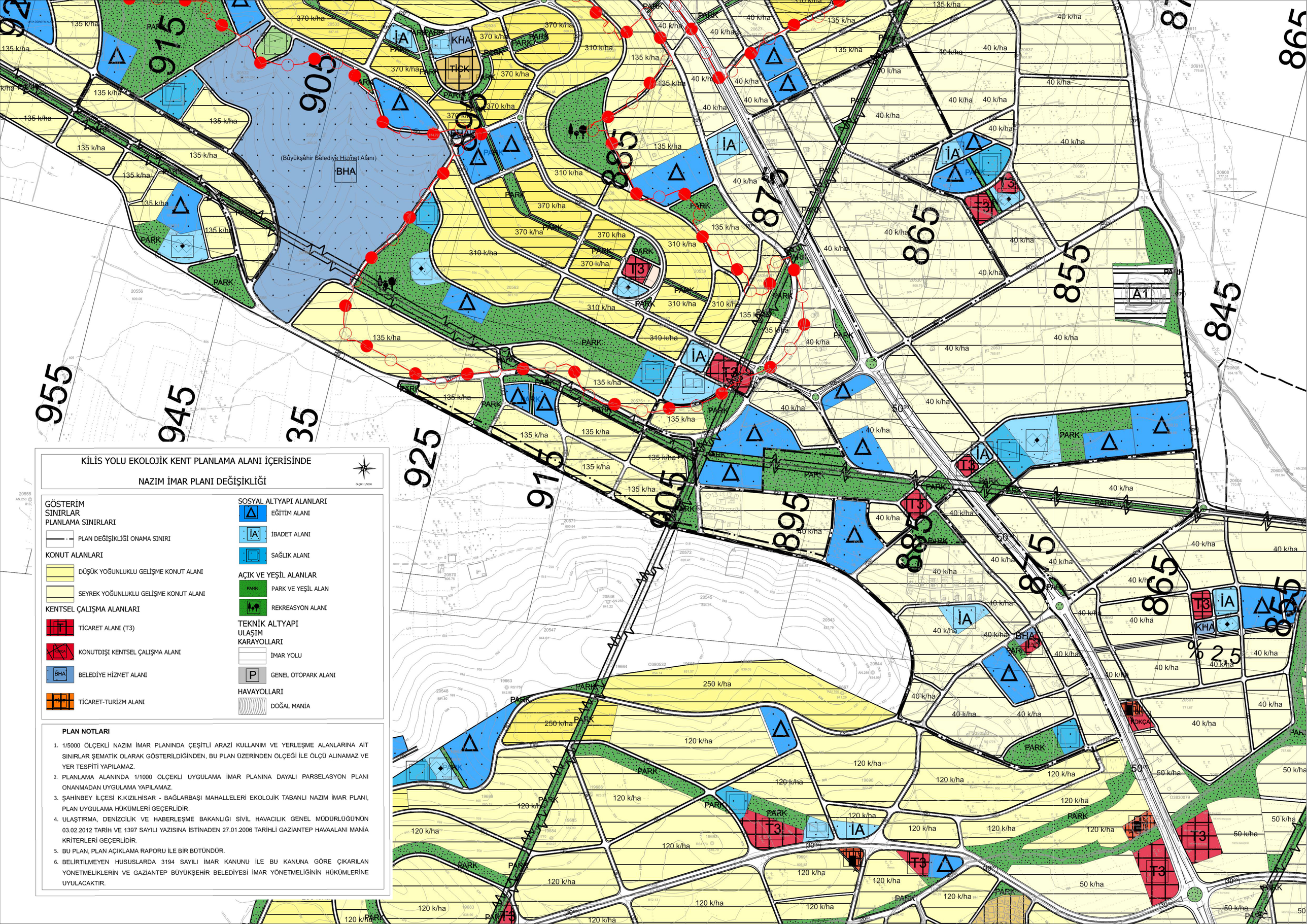

KİLİS YOLU EKOLOJİK KENT PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ölçek: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
- SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T TİCARET ALANI (T3)
- KONUTDIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- İA İBADET ALANI
- SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- İMAR YOLU
- P GENEL OTOPARK ALANI

HAVAYOLLARI

- DOĞAL MANİA

PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2012 TARİH VE 1397 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 27.01.2006 TARİHLİ GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
5. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
6. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.