

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARLARI				
2024 KASIM AYI 2. BİRLEŞİMİ				
	KARAR	KARAR	KARARIN ÖZETİ	HUKUKA
	TARİH NO	SAYISI		UYGUNLUK DURUMU
	14.11.2024	537	<p>Belediye vergi, harç ve tarifelerini 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasındaki ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 5393 Sayılı Belediyeler Kanunundaki asgari ve azami ölçüleri belirlenmiş sınırlar içerisinde kalarak hem Belediyenin ek gelir sağlayabilmesini he de bu vergileri ödeyecek olan mükelleflerin ekonomik koşullarını zorlamayacak en uygun tarife listesini hazırlama gayreti içerisinde olmuştur. Bu anlayışla Belediyemizce yapılacak hizmetlerin ücretleri hazırlanırken de hizmetlerin maliyeti, günün ekonomik koşulları ve halkımıza sunulması programlanan hizmetlerin zamanında yerine getirilmesi için gereken finansmanın sağlanabilmesi hususlarına özel önem verilerek uygulanabilirliği ön planda tutulan bir tarife cetveli hazırlanmış olup, hazırlanan 2025 Yılı Tarife Cetveli, üyelerin oybirliği ile karar verildi.</p>	5393 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (f) fıkrası
	14.11.2024	538	<p>İtfaiye ve Zabıta hizmetlerinin sürekliliği, görevlerinin niteliği, çalışma koşullarının zorluğu göz önünde bulundurularak Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta personellerine nüfusu bir milyondan fazla olan iller için öngörülen maktu mesai miktarının 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısının K Cetvelinin B aylık maktu çalışma ücreti bölümündeki miktarın verilmesi, İtfaiye ve Zabıta memurlarına kanuni izinlerinde fazla mesai verilmemesi, tam teşekküllü hastanelerden heyet raporu aldıkları durumlarda ve görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince fazla mesai verilmesi, ayrıca bilfiil itfaiye ve zabıta elbisesi giymeyen, itfaiye ve zabıta görevini bilfiil yapmayan memurlara İtfaiye ve Zabıta kadrosunda olsalar bile fazla mesai verilmemesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51.maddesi gereğince kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.</p>	5393 sayılı Kanunu'nun 51.maddesi

	14.11.2024	539	<p>Gündemin 6.maddesini teşkil eden; Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı tarafından 18 Aralık 2024 tarihinde düzenlenecek olan 3. Gazi Oyunları'nda dereceye giren sporculara ödül verilmesine ait Plan Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporları ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı dönem toplantısının 14.11.2024 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi.Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı tarafından 18 Aralık 2024 tarihinde düzenlenecek olan 3. Gazi Oyunları'nda dereceye giren sporculara ilişkide belirtilen ödül verilmesine; oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (m) fıkrası
	14.11.2024	540	<p>Gündemin 7.maddesini teşkil eden; Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığının planlamış olduğu 01 Aralık 2024 tarihinde düzenlenecek olan 6. Gazi Yarı Maratonu'nda dereceye giren sporculara ekte belirtilen ödüllerin verilmesi ayrıca maraton kayıt ücretinin 350.000,00 TL (Üç Yüz Elli Türk Lirası) olarak belirlenmesine ait Plan Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporları ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı dönem toplantısının 14.11.2024 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi.Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığının planlamış olduğu 01 Aralık 2024 tarihinde düzenlenecek olan 6. Gazi Yarı Maratonu'nda dereceye giren sporculara ekte belirtilen ödüllerin verilmesi ayrıca maraton kayıt ücretinin 350.000,00 TL (Üç Yüz Elli Türk Lirası) olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (m) fıkrası
	14.11.2024	541	<p>Kent Konseyi'nin 09.10.2024 tarih ve 624 sayılı yazısı ile panel, çalıştay, çeşitli etkinlikler, Genel kurullar, Meclisler ve Çalışma gruplarının daha aktif bir şekilde faaliyette bulunabilmesi ve Konsey bütçesinin kira, yakıt, ortak gider, elektrik, su, iletişim ve ulaşım giderleri ile diğer faaliyetlerinin aksatılmadan etkili ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, yönetmeliğin 16. maddesi uyarınca, 2025 yılı Belediye bütçesinin tespiti sırasında, Kent Konseyi Bütçesinin de 4.500.000,00 TL olarak belirlenmesini talep ettikleri, ancak Büyükşehir Belediyemiz tarafından 2025 Yılı Kent Konseyi Bütçesinin "Cari Transferler" tertibine ihtiyaç duyulan harcamalar için Yönetmeliğin 16.Maddesi uyarınca 3.000.000,00 TL ödenek konulmasının kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.</p>	5393 sayılı Kanunu'nun 76.maddesi

	14.11.2024	542	<p>Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait 400 araçlık yol kenarı otopark alanları, Şahinbey İlçesi, Bostancı Mahallesi, 8194 ada, 5 parselde kayıtlı 2186,27 m²'lik otopark ve Şhitkamil İlçesi Pirsultan (Özgürlük) Mahallesi 1331 ada, 20 parselde kayıtlı 3862,36 m²'lik otoparkın KDV dahil 200.000,00 TL bedel ve 10 yıl süre ile (UKOME Kararı ile belirlenmiş/belirlenecek olan Yol Kenarı Park alanları için çalışma şartnamesi, araç sayısı, muafiyetler vb. konular ile ilgili idareden "OLUR" alınması şartı ile) GAZİ-ULAŞ Gaziantep Ulaşım Hizmetleri Makine ve San. Tic. A.Ş'ne işletmesinin devredilmesine ve hazırlanacak protokolü imzalamaya Gaziantep Büyükşehir Belediyesi başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin Sait ŞAHİN(yol kenarı park alanları işletme yetkisi ihale ile verilmesi gerektiğinden belediye şirketlerine devri sayıstayın daha önceki olumsuz bulgularından dolayı şerh), kabulüne karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 26.maddesi
	14.11.2024	543	<p>Şhitkamil İlçesi Budak (Ulus) Mahallesi, N38c-18a imar paftasında turizm tesisi alanı, özel eğitim alanı uygulama imar planı değişikliği Şhitkamil Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih ve 84 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 380 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 05.07.2024 tarih ve E:2023/2543, K:2024/1664 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bahsi geçen yargı kararı Şhitkamil İlçe Belediye Meclisince üst ölçekli planların da yargı kararı doğrultusunda plansız kalması gerekçesi ile plansız bırakılarak yeniden plan yapılması kararı alınmıştır. Söz konusu alanda yargı kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2024 tarih ve 340 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak Turizm Tesis Alanı(Otel) (Emsal:1.80 Y ençok:36.50) ve Özel Eğitim Tesis Alanı (Emsal:1.80 Y ençok:7 Kat) şeklinde değiştirilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası

	14.11.2024	544	<p>Büyükşehir Belediyesi Mahraman Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı içerisinde N38c-22a nazım ve N38c-22a-1b, 2a uygulama imar paftalarında nazım ve uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 425 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin yoğunluk artışına neden olması, yoğunluk artışına bağlı olarak donatı alanı ihtiyaçlarını karşılanmaması, eşdeğer alan planlanmamış olması, nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin birlikte onaylanmış olması, Uğur Kalkan tarafından İmar Kanunu' na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' ne ve üst ölçeklere aykırı olduğu ve Yılmaz Kireç tarafından mevcut şekliyle plan değişikliğinin yargı kararlarına aykırı olana Özel; yoğunluk arttırıcı; sosyal ve teknik altyapı alanlarında bir değişiklik niteliği taşıması, nazım imar planının, 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı kapsam ve niteliğinde hazırlanması,bölgenin sosyal donatı alanı dengesinin iyileştirilmesi amacıyla yapılan itirazların kısmen kabul edilerek ticaret+turizm alanı şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	545	<p>Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı içerisinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (teknik altyapı alanı) uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Yılmaz Kireç tarafından planlama esaslarına şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı olduğundan itiraz edilmiştir. İtiraza konu uygulama imar planı değişikliği, kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin, oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	546	<p>Oğuzeli İlçesi Bulduk, Güllük ve Subaşı Mahallesi O39a-01a ve O39a-01d imar paftalarında revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 432 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Yılmaz Kireç tarafından, Planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçeleri ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu revizyon nazım imar planı, uygulamada yaşanan sorunların önüne geçmek, ilçeye yeni çalışma alanları kazandırmak, kentsel fiziki mekanda bütünlük ve sürekliliği sağlamak amacıyla şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası

	14.11.2024	547	<p>Şehitkamil İlçesi, Üçgöze Mahallesi, N38-D2, N38d-04b, 05a imar paftalarında ada 106, parsel 421 ve 447'de kayıtlı taşınmazın Güneş Enerji Santrali nazım imar planı ve plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 434 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Yılmaz Kireç tarafından planlama esaslarına şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı olduğundan itiraz edilmiştir. İtiraza konu nazım imar planı ve değişikliği, kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	548	<p>Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı uygulama imar planı plan notları değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 437 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Yılmaz Kireç tarafından planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğundan itiraz edilmiştir. İtiraza konu uygulama imar planı plan notları değişikliği, kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	549	<p>Şahinbey İlçesi Kızılhisar ve Bağlarbaşı Mahallelerinde Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvar, Kilis Yolu ve Ortatepe Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde Ekolojik Tabanlı uygulama imar planı plan notları değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 438 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Yılmaz Kireç tarafından planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğundan itiraz edilmiştir. İtiraza konu uygulama imar planı plan notları değişikliği, kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası

	14.11.2024	550	<p>Şehitkamil Nesimi Mahallesi pafta N38c-06c-4a, ada 585, parsel 3'de kayıtlı taşınmaz, Şehitkamil Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 89 sayılı kararıyla, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2023 tarih ve 636 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planında özel yapılaşma koşullu alan, park alanı ve yol alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda uygulama imar planı değişikliği kararlarının iptal edilerek, değişiklik öncesi özel yapılaşma koşullu alan haline getirilmesi talebi; parçacıl/noktasal bir içeriğe sahip olduğu ve plan bütünlüğünü, ulaşılabilirlik ve erişilebilirlik yönünden olumsuz yönde etkilediği, plan bütününde sürekliliğini bozduğu, teknik ve bilimsel verilere dayandırılmadığı, değişiklik yapılmasını zorunlu kılacak nedenlerin bulunmadığı, ayrıca şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına, yönetmeliklere ve kamu yararına aykırı olduğundan uygulama imar planı değişikliği talebinin reddi, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	551	<p>Şehitkamil Umud Mahallesi N38c-19d-1b imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede yaşayan halkın belediye hizmetlerinden yararlanabilmesi amacıyla önerilen belediye hizmet alanı (sosyal merkez) uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	552	<p>Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi pafta N38c-17d-3c, ada 4603, parsel 2'de kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında spor alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda önerilen Elektrikli Şarj İstasyonu Alanı uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	553	<p>Şehitkamil Mevlana Mahallesi N38c-18b-1c imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda ulaşılabilirliğin, erişilebilirliğin ve sürekliliğinin sağlanabilmesi amacıyla önerilen konut alanı ve yol düzenlemesi uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	554	<p>Şahinbey Burç Esentepe Mahallesi N38d-24c-2d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda uygulamada yaşanacak problemlerin önüne geçmek ve teşekküle uygunluk sağlamak amacıyla önerilen park alanı uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası

	14.11.2024	555	<p>Şahinbey İlçesi Boğaziçi, Tüfekçi Yusuf, Demokrasi Bulvarları ile İnönü Caddesi kesişiminde olması nedeniyle Şhreküstü Kavşağında araç yoğunluğu artmakta ve trafik sıkışıklığı meydana gelmektedir. Buna ilave olarak çevredeki yapı adalarına da ana bulvar ve caddelerden giriş-çıkış yapılması trafiği olumsuz etkileyip güvenlik sorununa neden olmaktadır. Bu sorunların çözümüne yönelik mevcut dönel kavşağın kaldırılarak Şhreküstü Sinyalli Kavşak Projesinin hayata geçirilmesi önem arz etmektedir. Bu kapsamda Ulaşım Koordinasyon Merkezi Başkanlığı'nın (UKOME) 13.09.2023 tarih ve 2023-142 sayılı kararı ile onaylanan Sinyalli Kavşak Projesine uygun olarak kavşak etki alanı içerisindeki yapı ada kenarları, kaldırımlar ve refüjlerde düzenleneler yapılması ve bu yapı adalarına ana yol dışındaki cephelerden mahreç verilmesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	556	<p>Şahinbey Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarih 80 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih 413 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu uygulama imar planına aski süresi içerisinde Av.Ferit Belgin tarafından muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiştir. İtiraza konu uygulama imar planı değişikliği, üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak yapılmış olduğundan yapılan itirazın reddi, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle gereğince kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	557	<p>İslahiye Fevziçakmak Mahallesi pafta N37d-23c-1d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda uygulamada yaşanan sorunların önüne geçmek amacıyla yapılaşma katsayıları değiştirilmeden önerilen konut alanı uygulama imar planı değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	558	<p>Fevziçakmak Mahallesi pafta N37d-23c-1d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında park alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda sosyal tesis alanı (taziye evi) nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen sosyal tesis alanı (taziye evi) uygulama imar plan değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası

	14.11.2024	559	İslahiye Fevziçakmak Mahallesi pafta N37d-23c-1c, ada 679, parsel 4 ve 7'de kayıtlı taşınmazlar mevcut uygulama imar planında lise alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda sosyal tesis alanı (taziye evi) nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 211 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen sosyal tesis alanı (taziye evi), İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	560	İslahiye Çamlık Mahallesi pafta N37d-23b-4b, ada 358, parsel 1'de kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında Raylı Toplu Taşıma İstasyonu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda kamu hizmet alanı nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen resmi kurum alanı uygulama imar plan değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	561	İslahiye Değirmencik Mahallesi O37a-03a-3a imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında refüj ve kaldırım alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda yol düzenlemesi nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2024 tarih ve 391 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen yol düzenlenmesi uygulama imar planı değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	562	Oğuzeli Gürsu Mahallesi O38b-05b-3c imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında park alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda sağlık tesisi alanı nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 431 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen sağlık tesisi alanı uygulama imar planı değişikliği, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	563	Oğuzeli İlçesi İnönü Mahallesi O38b-09a-2b imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında sağlık tesisi alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda belediye hizmet alanı nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 430 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen belediye hizmet alanı uygulama imar planı değişikliği, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası

	14.11.2024	564	<p>Oğuzeli İlçesi Kurtuluş Mahallesi O39a-01d-1c, 1d, 4a ve 4b imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı, park alanı, imar yolu ve plansız olarak görülmektedir. Söz konusu alanda konut alanı, belediye hizmet alanı, dini tesis alanı, park alanı ve imar yolu nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 429 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen konut alanı, belediye hizmet alanı, cami alanı, park alanı ve imar yolu uygulama imar planı değişikliği, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	565	<p>Oğuzeli Bulduk, Güllük ve Subaşı Mahalleleri O39a-01a-3c, 3d, O39a-01d-1b, 1c, 2a, 2b ve 2d imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar olarak görülmektedir. Söz konusu alanda kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar nazım imar plan revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 432 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar uygulama imar plan revizyonu, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	566	<p>Yavuzeli Keşrobası Mahallesi ada 101, parsel 178'de kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında plansız olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali nazım imar planı ve plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planına konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı (güneş enerji santrali) uygulama imar planı, Yavuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	567	<p>Şehitkamil İlçesi Seyrantepe Mahaltesinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda belediye hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla Şehitkamil İlçe Belediyesince önerilen Belediye Hizmet Alanı 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	568	<p>Şehitkamil İlçesi Göktürk Mahaltesinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesisi alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda bölge halkının kentsel açık ve yeşil alan ihtiyacının karşılanması amacıyla Şehitkamil İlçe Belediyesince önerilen park alanı 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası

	14.11.2024	569	İslahiye İlçesi Değirmencik Mahallesiinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı, konut ve eğitim alanı olarak görülmektedir. Bölgede sosyal donatı ve kentsel kullanım alanlarının yeniden düzenlenerek kentsel mekânda fiziki bütünlük ve sürekliliği sağlamak amacıyla İslahiye İlçe Belediyesince konut, eğitim ve belediye hizmet alanı şeklinde önerilen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	570	Oğuzeli İlçesi İnönü Mahallesi O38b-09a ve 09b imar paftalarında yer alan nazım imar plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda sosyal donatı alanları dengesini yeniden düzenlemek ve iyileştirmek, belediye hizmetlerini daha etkin ve verimli sağlayabilmek amacıyla Oğuzeli İlçe Belediyesince önerilen Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	571	Oğuzeli İlçesi Bulduk Mahallesi O39a-01d imar paftasında yer alan nazım imar plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda sosyal donatı alanları dengesini yeniden düzenlemek ve iyileştirmek amacıyla Oğuzeli İlçe Belediyesince Sosyal Tesis Alanı şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	572	Oğuzeli İlçesi Kurtuluş Mahallesi O39a-06a imar paftalarında yer alan nazım imar planı değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mezarlık Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alan ve yakın çevresinde kentsel fiziki mekânda bütünlük ve sürekliliği sağlayarak mekânsal erişilebilirliğinin artırılması, alternatif ulaşım arterleriyle mevcut yollardaki trafik yoğunluğunun azaltılması amacıyla Oğuzeli İlçe Belediyesince araç yolu ve kavşak düzenlemesi şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası

	14.11.2024	573	<p>Nizip İlçesi Mağaracık Mahallesi ada 146, parsel 5'de kayıtlı taşınmazda yer alan planlama alanı mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ağaçlandırılacak Alan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. İlçe genelinde artan sokak hayvanlarının kontrol altına alınması ile güvenli kentsel ve kırsal çevrelerin oluşturulması amacıyla bahse konu planlama alanında Nizip İlçe Belediyesince Belediye Hizmet Alanı (Evcil Hayvan Barınağı) şeklinde önerilen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının araç yolu ve kavşak düzenlemesi şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası
	14.11.2024	574	<p>Şahinbey İlçesi Sarısalkım, Şehitkamil İlçesi Öğümsöğüt ve İbrahimli Mahalleleri ilave + revizyon nazım imar planına yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2021 tarih ve 496 sayılı kararı ile değerlendirilerek red edilmiştir. Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından yargıya taşınmıştır. Gaziantep (3.) İdare Mahkemesi 23/09/2024 tarih ve Esas No:2022/2269, Karar No:2024/1444 sayılı kararında özetle dava konusu Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi, 181 ada, 18 sayılı davacı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce yönetilen mazbut vakıfa ait taşınmazın bulunduğu alana ilişkin olarak istenilen plan tadilatının reddine ilişkin alınan kararların ve işlemlerin hukuka uygun bulunmadığı sonucuna varılmıştır." denilerek iptal kararı vermiştir. ayrıca 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun Vakıf Kültür Varlıklarının Korunması ve İmar Uygulamalarının Bildirilmesi başlıklı 22. Maddesi hükümleri gereğince Belediyemiz tarafından Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nden dava konusu taşınmaza yönelik talep edilen kurum görüşüne karşılık davacı kurumun cevabi yazısı ve ekleri de dikkate alınmak sureti ile dava konusu taşınmaz ve yakın çevresinde Konut Alanı, Ticaret Alanı (T3), Anaokulu Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave+revizyon nazım imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	575	<p>Şehitkamil İlçesi Akçagöze Mahallesi N38-B4, N38b-22d imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda, Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda, 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş merkezli deprem nedeniyle 11 ilde yapılacak olan deprem konutları yapım işi kapsamında önerilen konut ve sosyal tesis alanı revizyon nazım imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

	14.11.2024	576	<p>Şehitkamil İlçesi Kuzeşehir Planlama Bölgesi Dünderli ve Yalangöz Mahalle sınırları içerisinde revizyon imar planına konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Mezarlık Alanı, Rekreasyon ve Park Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Mezarlık Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Mezarlık Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan revizyonuna konu alanda Orman Genel Müdürlüğünün yazılı talebi ve bu talep için alınan kurum görüşü doğrultusunda orman sınırına göre planların revize edilmesi, planlar arası uyumsuzluğu gidermek ve planlar arası kademeli birlikteliği sağlayabilmek amacıyla Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Orman Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve İmar Yolu şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı revizyonunun oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	577	<p>İslahiye İlçesi Yeşilova Mahallesi O37a-05b nazım ve O37a-05b-2d, 2c, 2b uygulama imar paftalarında imar planına konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız olarak görülmektedir. İmar planına konu alanda Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda, 6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş Pazarcık olan depremlerden etkilenen depremedelerin barınma ve sosyal donatı ihtiyacını karşılayabilmek, aynı zamanda kalıcı konut alanlarına erişimi sağlayabilmek amacıyla konut, sosyal altyapı alanları, yeşil alanlar ve imar yolu şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	578	<p>Şahinbey İlçesi Eyupoğlu Mahallesi N38c-18c, N38c-18c-4a imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazılı talebi ve Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2024 tarih ve 6458 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda bölge halkının can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi, bölgedeki güvenlik ve denetim sorununun giderilmesi için Polis İrtibat Noktası yapılabilmesi amacıyla Kamu Hizmet Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	579	<p>Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar- Serince Toplu Konut Alanında O38b-02a-2d imar paftasında yapı yaklaşma mesafesi uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

	14.11.2024	580	<p>Nurdağı İlçesi Sakçagözü ve Bey Mahallesi N37c-09a, 09d ve N37c-09a-3c, N37c-09d-22b imar paftalarında yer alan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Park Alanı, Yapı Yasaklı Alan ve İmar Yolu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Meskun Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Sakçagözü Mahallesi 20 ada 3-5 parseller ile Bey Mahallesi 178 ada 3 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığı Hürşit Ağa Konağı'nın 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanı Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2024 tarih ve 6421 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu taşınmazlar üzerinde Koruma Kurulunun kararına uygun olarak tescilli yapı ve korunma alan sınırının imar planlarına işlenmesi şeklinde önerilen tescilli yapı ve korunma alan sınırı nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılabilmesi amacıyla Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	581	<p>Şehitkamil İlçesi İncilipınar Mahaltesinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli N38c-18c-1a uygulama imar paftasında cep otopark alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda eğitim alanı altyapısının güçlendirilmesi ve alan ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla eğitim tesisi alanı şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	582	<p>Nurdağı İlçesi Bademli Mahallesi N37c-01d ve N37c-01d-4c, 3d imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı olarak görülmektedir. İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılı talebinde bölgenin aile sağlığı merkezi ihtiyacının giderilmesi amacıyla 137 ada 7 parselin tahsis işlemlerinin tamamlandığı belirtilmiş olup yazılı talep doğrultusunda söz konusu parselde Sağlık Tesisi nazım imar planı değişikliği ve eşdeğer alan gösterilmesi amacıyla 137 ada 15 parselde Eğitim Alanı nazım imar plan değişikliğinin oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	583	<p>İslahiye İlçesi, K.Mustafa, Kabaklar, Afralı ve Türkbağçe Mahalle sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ekolojik niteliği korunacak alan, orman, doğal karakteri korunacak alan, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak ve enerji üretimine alternatif arayışlar oluşturabilmek amacıyla Enerji Üretim Alanı (RES), Şalt Merkezi ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

	14.11.2024	584	Şehitkamil İlçesi, Yukarı Arıl Mahallesi ada 110, parsel 137 ve 140'de kayıtlı taşınmazlarda yer alan planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mera, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir. İmar planına konu alanda sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak ve enerji üretimine alternatif arayışlar oluşturabilmek amacıyla Enerji Üretim Alanı (GES) ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	585	Nizip İlçesi, Tanır Mahallesi, N39-C4 ve N39c-12d imar paftalarında, ada 113 parsel 42, 43'te kayıtlı taşınmazlarda yer alan planlama alanı, mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ekolojik Niteliği Korunacak Alan ve Ağaçlandırılacak Alan, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise Plansız alan olarak görülmektedir. İmar planına konu alanda sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak ve enerji üretimine alternatif arayışlar oluşturabilmek amacıyla Enerji Üretim Alanı (GES) ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	586	İlimiz muhtelif ilçe ve mahallelerinde A+LPG satış ve servis istasyonu 1/25.000 ve 1/5000 nazım imar planı değişikliğine konu olan Şehitkâmil Umut Mahallesi Ada 3011 Parsel 6'da, Nizip Atatürk mahallesi ada 831 Parsel 125 ve 152'de kayıtlı taşınmazlar, mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu ve Toplu İş Yeri Merkezi, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu ve Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak görülmektedir. Söz konusu taşınmazlar üzerinde yaptıkları dönemde ilgili mevzuata uygun olarak gerekli izin ve ruhsatları almak suretiyle açılmış olan ve hali hazırda faaliyetlerine devam eden akaryakıt veya akaryakıt + LPG satış ve servis istasyonları bulunmaktadır. Geline aşamada ilgili mevzuat gereği akaryakıt veya akaryakıt + LPG satış ve servis istasyonlarının nazım imar planlarında gösterilmesi zorunluğu bulunmaktadır. Bu bağlamda bahsi geçen taşınmazlar üzerinde güncel imar mevzuatı kapsamında Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	587	Talep konusu plan değişikliği belirtilen mevzuat hükümlerine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına, plan ana kararlarına, bütünlüğüne ve sürekliliğine aykırı olduğundan, bölgeye ilave nüfus getirerek sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkileyeceğinden imar planı değişikliği talebinin reddi kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

	14.11.2024	588	Şehitkamil İlçesi İbrahimli (15 Temmuz) Mahallesinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli N38c-17d-2b uygulama imar paftasında ticaret alanı ve enerji nakil hattı koruma bandı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda enerji nakil hattı koruma bandı sınırına uygun olarak park alanı şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin gereğince kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	589	Şehitkamil İlçesi Umut Mahallesi Göllüce Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırı içerisinde plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/25000 ölçekli N38-C3 nazım imar paftasında küçük sanayi alanı, mevcut 1/5000 ölçekli N38c-19b nazım imar paftasında Belediye Hizmet Alanı, mevcut 1/1000 ölçekli N38c-19b-4b uygulama imar paftasında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Açık-Kapalı Otopark) olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda, İl Sağlık Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda sanayi siteleri içinde ilk kademe sağlık hizmetlerinin karşılanabilmesi amacıyla aile sağlığı merkezi şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne oybirliği ile	5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
	14.11.2024	590	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. madde 1. fıkra (g) bendi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81.maddesi gereği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2005 tarih ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen cadde ve sokak isimlendirme kriterleri çerçevesinde; Şahinbey İlçesi, Akbulut Mahallesi, Yeşilkent Mezarlık Yolu Caddesi isminin değiştirilerek, Gaziantep'in Hayırsever İş adamlarından merhum Hacı Mehti Kaplan'ın isminin verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5393 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (n) fıkrası
	14.11.2024	591	GASKİ Genel Müdürlüğünün 25.10.2024 tarih ve E.1806/7662 sayılı yazılarına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait, uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan tapunun Oğuzeli İlçesi, Şahinbey Mahallesi, ada 1190, parsel 2 de kayıtlı 2.562,41 m ² 'lik taşınmazın "içme suyu depo alanı olarak kullanılmak üzere" 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi kapsamında 25 yıl süreyle bedelsiz olarak GASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.	5393 sayılı Kanunu'nun 75.maddesi (d) fıkrası
	14.11.2024	592	GAZİANTEP VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve E.258074691 sayılı yazılarına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait, uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan tapunun Şehitkamil İlçesi, Umut Mahallesi, ada 6163, parsel 5 de kayıtlı 1.302,19 m ² 'lik taşınmazın "Aile Sağlık Merkezi" alanı olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi kapsamında SAĞLIK BAKANLIĞI adına tahsis edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5393 sayılı Kanunu'nun 75.maddesi (d) fıkrası

	14.11.2024	593	GAZİANTEP VALİLİĞİ İİ Müftülüğünün 07.03.2024 tarih ve E.4852889 sayılı yazılarına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait, uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan tapunun Şahinbey İlçesi, Beştepe Mahallesi, ada 9662, parsel 3 de kayıtlı 720 m2'lik taşınmazın "4-6 yaş Kur'an Kursu" alanı olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi kapsamında 25 yıl süreyle bedelsiz olarak DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI (Şahinbey İlçe Müftülüğü)'na tahsis edilmesine katılan üyelerin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5393 sayılı Kanunu'nun 75.maddesi (d) fıkrası
	14.11.2024	594	GAZİANTEP VALİLİĞİ İİ Müftülüğünün 23.10.2024 tarih ve E.5605553 sayılı yazılarına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 527 sayılı kararının iptali ile; mülkiyeti Belediyemize ait, uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan tapunun Nurdağı İlçesi, Esenler Mahallesi, ada 505, parsel 1 de kayıtlı 725,04 m2'lik taşınmazın "Nurdağı İlçesi Müftülük Hizmet Binası" alanı olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi kapsamında 25 yıl süreyle DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI (Nurdağı İlçe Müftülüğü)'na tahsis edilmesine katılan üyelerin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5393 sayılı Kanunu'nun 75.maddesi (d) fıkrası
	14.11.2024	595	Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Şehitkamil İlçesi, Atakent Mahallesi, ada 2098, parsel 17 de kayıtlı taşınmazın GBB Konut İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. (sermaye artırımı için) aynı sermaye olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (i) fıkrası kapsamında Belediyemiz Şirketlerine devir edilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.	5393 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (i) fıkrası
	14.11.2024	596	Belediyemiz Şirketlerinden Gazi Ulaş Ulaşım Hizmetleri ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. adına 400.000.000,00.TL, GBB Danışmanlık ve Personel Hizmetleri A.Ş. adına 250.000.000,00.TL, GBB Tesis İşletmeciliği Gıda ve Üretim A.Ş. adına 270.000.000,00.TL ve GBB Kültür Tanıtım ve Tasarım A.Ş. adına 55.000.000,00.TL değerindeki veya bir kısmını karşılayacak kadarlık; mülkiyeti Belediyemize ait uygulama imar planında Konut ve Ticaret+Konut Alanında kalan tapunun Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi, ada 8206, parsel 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 ve 10 da kayıtlı taşınmazların tamamının veya taşınmazdaki hisselerin, Gaziantep Asliye Ticaret Mahkemeleri tarafından belirlenecek olan bedeller doğrultusunda, Belediyemiz Şirketlerine ayrı ayrı (sermaye artırımı için) aynı sermaye olarak; kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.	5393 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (i) fıkrası

	14.11.2024	597	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2024 tarih ve 388 sayılı kararı ile Belediyemiz iştirakinde olan Şirketlere aynı sermaye artışına konu olan taşınmazlar, Belediyemiz Şirketlerine devri edildikten sonra, Şirketlerimiz tarafından vergi borçlarına karşılık SGK Genel Müdürlüğüne devir edilecekti. Ancak Meclis kararında bahsedilen taşınmazların SGK Genel Müdürlüğü tarafından kabul edilmediğinden; aynı sermaye işlemine ilişkin alınan Meclis kararının iptal edilmesi ile birlikte, işlem sırasında Gazi Ulaş Ulaşım Hizmetleri ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. adına tapu devri gerçekleşen tapunun Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, ada 459, parsel 14, Burçkarakuyu Mahallesi, ada 8830, parsel 1 ve ada 8824, parsel 1 ile GBB Kültür Tanıtım ve Tasarım A.Ş. adına Geneyik Mahallesi, ada 9494, parsel 1 de kayıtlı taşınmazdan tapu devri gerçekleşen 7.444,44 m2'lik hissenin Belediyemiz adına devir alınmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	<p>5393 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (e) fıkrası</p>
	14.11.2024	598	<p>Gündemin 68.maddesini teşkil eden; Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede taşınmaz bilgilerinin yanı sıra imar durumları da belirtilen taşınmazlar için; 2886 sayılı İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri kapsamında ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi kapsamında satış yetkisi verilmesine ait Plan Bütçe Komisyon Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı dönem toplantısının 14.11.2024 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi.Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede taşınmaz bilgilerinin yanı sıra imar durumları da belirtilen taşınmazlar için; 2886 sayılı İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi kapsamında satış yetkisi verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.</p>	<p>5393 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (e) fıkrası</p>
	14.11.2024	599	<p>5216 sayılı kanunun 26.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi 4998 parselde kayıtlı taşınmazda, Fıstıklık Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:224 adresinde bulunan sosyal tesis işletmelerinin 10 yıl süreyle ayrı ayrı aylık 5.000 TL + KDV bedel ile GBB Çevre ve Enerji A.Ş.'ne ve GBB Tarım Altyapı Peyzaj Hizmetleri A.Ş.'ne devredilmesi ve hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.</p>	<p>5216 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (g) fıkrası</p>
	14.11.2024	600	<p>5216 sayılı kanunun 26.maddesi gereği mülkiyeti, Belediyemize ait Şehitkamil İlçesi, Gazi Mahallesi 275 ada 23 ve 26 parsellerde bulunan sosyal tesis işletmesinin 10 yıl süreyle aylık 5.000 TL + KDV bedel ile GBB Danışmanlık ve Personel Hizmetleri A.Ş.'ne devredilmesi ve hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.</p>	<p>5216 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (g) fıkrası</p>

	14.11.2024	601	Mülkiyeti Belediyemize ait Şehitlamil İlçesi, Bedirkent Mahallesi 9631 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği 10 yıllığına ihale ile kiralanmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (d) fıkrası gereğince kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.	5393 sayılı Kanunu'nun 75.maddesi (d) fıkrası
	14.11.2024	602	5216 sayılı kanununun 26.maddesi gereği, mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait ekli listede bulunan 10 adet otoparkın işletilmesinin 5 yıl süreyle aylık 5.750 TL + KDV bedel ile GBB Enerji A.Ş.'ne devredilmesi ve hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin, kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (g) fıkrası
	14.11.2024	603	Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı olarak "Nane Eleme ve Paketleme Tesisi" projesi kapsamında kurulan tesisin, Sınırlı Sorumlu Elifoğlu Nane Yetiştiriciliği Pazarlama ve Satış Kooperatifi tarafından ortak hizmet işbirliği protokolü ile faydalanıcılara kullanıdırılmaya yönelik işletilmesine yönelik protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin, kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (g) fıkrası
	14.11.2024	604	Türkiye Sakatlar Konfederasyonu tarafından Belediye Başkanlığımızın tahsis ettiği Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Yamaçtepe Mahallesi 10283 Ada ve 1 Parsel'e kayıtlı taşınmaz üzerine yapılan "Buğday Tanesi Protez ve Ortez Yapım ve Uygulama Merkezi'nin Gaziantep Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılabilmesi için, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından "Türkiye Sakatlar Konfederasyonu ile Büyükşehir Belediyesi" arasında söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin, kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.	5216 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (g) fıkrası

	14.11.2024	605	<p>Gündemin 3.maddesini teşkil eden; Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ile Şahinbey, Şhitkamil, Nizip, İslahiye, Oğuzeli, Yavuzeli, Nurdağı, Araban ve Karkamış İlçe Belediyelerinin 2025 Mali Yılı bütçeleri ile Büyükşehir Belediyesinin mevcut kaynakları ve öncelikleri esas alınarak hazırlanan 2025 yılı performans programının etkin, verimli ve kaliteli hizmet anlayışı ile İdari kapasitenin gelişmesine önemli katkı sağlaması ve değerli Gaziantep'linin yaşam kalitesinin daha iyi seviyeye getirilmesine ait Plan Bütçe Komisyonu Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı dönem toplantısının 21.11.2024 günlü 3. Birleşiminde müzakere edildi.</p>	
--	------------	-----	--	--