

T.C.
GAZ ANTEP
SULH HUKUK MAHKEMELER SATI MEMURLU U
2024/18 SATI
TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/18 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Gaziantep 1, ahinbey İlçe, BUDAK Mahalle/Köy, BUDAK MAHALLES Mevkii, 117 Ada, 24 Parsel, Tapu Kaydı: Bu ta inmaz, tapuda Gaziantep li, ahinbey İlçesi, Budak Mahallesi 117 Ada24 Parselde Tarla vasıflı olarak kayıtlıdır. Yüzölçümü 9.143,88m²'dir.

TA INMAZIN DE ER N ETK LEYEN FAKTÖRLER:

1-Ta inmazın Tarımsal Yönden ncelenmesi: Satı konusu ta inmazın; Toprak yapısı ve topo rafik yapısı incelenmi olup, Killi-Tınlı bünyeli toprak yapısına sahip oldu u, % 3-5 arasında de i en e imlere sahip 2.Sınıf Kuru Tarım Arazisi niteli i ta ıdı ı tespit edilmi tir.

2- Ula ım durumu; Ula ımı kolay olup Ku uçu u mesafede Gaziantep ehir merkezine 10-15 km mesafededir.

3-Mevcut durumu :Ke if günü satı konusu ta inmazda yapılan inceleme ve gözlemlerde zemininde ekonomik verim ça ında olan yaklaşık ortalama 10-15 ya larında zeytin a ıaçlarının dikili oldu u görüldü. satı konusu ta inmazın dere yata ında olmadığı gibi mera, çayır, otlak, yaylak ve orman gibi özel alanlardan olmadığı tespit edildi. ta inmaz kuru tarım arazisi niteli inde olup makineli tarıma elveri lidir.

- Ta inmazın De eri: Satı konusu ta inmazın mücavir alan sınırları içinde olması, üretilen her türlü ürünün pazara ula tırılmasının kolay olması, Serbest piyasada tercih edilen yerlerden ve alım satımının kolay olması, Ku uçumu mesafede Gaziantep ehir merkezine yaklaşık 20-25km mesafede olması, Ta inmazın yıllık tarımsal olarak getirece i net gelir, Gaziantep 1 Merkezine, yakınlı ı, ayrıca bölgenin ba evi yapılması hususunda tercih edilen lokasyonda olması, ta inmazın mevkisin de bulunan di er ta inmazların ke if tarihi itibariyle serbest

piyasadaki alım satım de erleri, ta inmazın yüzölçümü, tarımsal özelli i, Co rafi konumu, İl ve ilçe merkezine olan uzaklı ı, imarlı ve iskanlı yerle im alanlarına olan mesafesi gibi ta inmaza ait tüm olumlu ve olumsuz özellikler dikkate alınarak yapılan de erleme neticesinde, Co rafi konumu İl ve ilçe merkezine olan uzaklı ı, araziye olan talep yo unlu u, ve bölgedeki di er arazilerin serbest piyasada alım-satım rayiç de erleri gibi tüm olumlu ve olumsuz özellikleri dikkate alınarak de erleme yapıldıktan sonra ta inmazın tarım arazisi olarak m² birim fiyatının ke if tarihi 22.06.2023 itibariyle 350,00TL/m² olacağı görü ve kanaatindeyim..

Adresi : Gaziantep li, ahinbey Mahallesi, Budak Mahallesi 117 Ada 24 Parsel ahinbey /
GAZ ANTEP

Yüzölçümü : 9.143,88 m²

Arsa Payı : tam

imar Durumu :Yok

Kıymeti : 3.200.358,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki ehler: Di er : Dosyasındadır

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/04/2025 - 13:50
	Biti Tarih ve Saati : 09/04/2025 - 13:50



2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 13:50

	Biti Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 13:50

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Gaziantep 1, ahinbey İlçe, BUDAK Mahalle/Köy, BUDAK MAHALLES Mevkii, 109 Ada, 50 Parsel, Tapu Kaydı: Bu ta inmaz, tapuda Gaziantep li, ahinbey İlçesi, Budak Mahallesi 109 Ada 35 Parselde Ba Ve Zeytinlik vasıflı olarak kayıtlıdır. Yüzölçümü 4.747,75m2'dir.

TA INMAZIN DE ER N ETK LEYEN FAKTÖRLER:

1-Ta inmazın Tarımsal Yönden ncelenmesi: Satı konusu ta inmazın; Toprak yapısı ve topo rafik yapısı incelenmi olup, Killi-Tınlı bünyeli toprak yapısına sahip oldu u, % 3-5 arasında de i en e imlere sahip 2.Sınıf Kuru Taran Arazisi niteli i ta ıdı ı tespit edilmi tir.

2- Ula ım durumu; Ula ımı kolay olup kadastro yola cephelidir. Ku uçu u mesafede Gaziantep ehir merkezine 10-15 km Gaziantep Havalimanına 2-3 km mesafededir.

3-Mevcut durumu :Ke if günü satı konusu ta inmazda yapılan inceleme ve gözlemde zemininde tam ekonomik verim ya larında bakımları muntazam olarak yapılmı nizami aralıklarla dikili yakla ık 30-40-50 ya larında zeytin a aklarının dikili oldu u görüldü. satı konusu ta inmazın dere yata ında olmadı ı gibi mera, çayır, otlak, yaylak ve orman gibi özel alanlardan olmadı ı tespit edildi. ta inmaz kuru tarım arazisi niteli inde olup makineli tarıma elveri lidir.

- Ta inmazın De eri: Satı konusu ta inmazın mücavir alan sınırları içinde olması, üretilen her türlü ürünün pazara ula tırılmasının kolay olması, Serbest piyasada tercih edilen yerlerden ve alım satımının kolay olması, Ku uçumu mesafede Gaziantep ehir merkezine yakla ık 20-25km mesafede olması, Ta inmazın yıllık tarımsal olarak getirece i net gelir, Gaziantep 1 Merkezine, yakınlı ı, ayrıca bölgenin ba evi yapılması hususunda tercih edilen lokasyonda olması, ta inmazın mevkisin de bulunan di er ta inmazların ke if tarihi itibariyle serbest

piyasadaki alım satım de erleri, ta inmazın yüzölçümü, tarımsal özelli i, Co rafi konumu, İl ve ilçe merkezine olan uzaklı ı, imarlı ve iskanlı yerle im alanlarına olan mesafesi gibi ta inmaza ait tüm olumlu ve olumsuz özellikler dikkate alınarak yapılan de erleme neticesinde, Co rafi konumu İl ve ilçe merkezine olan uzaklı ı, araziye olan talep yo unlu u, ve bölgedeki di er arazilerin serbest piyasada alım-satım rayiç de erleri gibi tüm olumlu ve olumsuz özellikleri dikkate alınarak de erleme yapıldıktan sonra ta inmazın tarım arazisi olarak m2 birim fiyatının ke if tarihi 22.06.2023 itibariyle 400,00TL/m2 olaca ı görü ve kanaatindeyim.

Adresi : Gaziantep li, ahinbey Mahallesi, Budak Mahallesi 109 Ada 50 Parsel ahinbey / GAZ ANTEP

Yüzölçümü : 4.747,75 m2

Arsa Payı : tam

imar Durumu :Yok

Kıymeti : 1.899.100,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki ehler: Di er : Dosyasındadır

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/04/2025 - 14:10

	Biti Tarih ve Saati : 09/04/2025 - 14:10
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 14:10

	Biti Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 14:10

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Gaziantep 1, ahinbey İlçe, BUDAK Mahalle/Köy, BUDAK MAHALLES Mevkii, 109 Ada, 35 Parsel, Tapu Kaydı: Bu ta inmaz, tapuda Gaziantep li, ahinbey İlçesi, Budak Mahallesi 109 Ada 35 Parselde Ba Ve Zeytinlik vasıflı olarak kayıtlıdır. Yüzölçümü 4.202,07m2'dir.



TA INMAZIN DE ER N ETK LEYEN FAKTÖRLER:

1-Ta inmazın Tarımsal Yönden ncelenmesi: Satı konusu ta inmazın; Toprak yapısı ve topo rafik yapısı incelenmi olup, Killi-Tınlı kireçli bünyeli toprak yapısına sahip oldu u, % 3-5 arasında de i en e imlere sahip 2.Sınıf Kuru Tarım Arazisi niteli i ta ıdı ı tespit edilmi tir.

2- Ula ım dürümü: Ula ımı kolay olup Ku uçu u mesafede Gaziantep ehir merkezine 15-20 km mesafededir.

3- Mevcut durumu: Ke if günü satı konusu ta inmazda yapılan inceleme ve gözlemede zemininde tam ekonomik verim ya larında bakımları muntazam olarak yapılmı nizami aralıklarla dikili yakla ık 30-40-50 ya larında ZEYT N a açlarının dikili oldu u görüldü. Satı konusu ta inmazın dere yata ı olmadı ı gibi mera, çayır, otlak, yaylak ve orman gibi özel alanlardan olmadı ı tespit edildi. Ta inmaz Kuru tarım arazisi niteli inde olup makinalı tarıma elveri lidir.

- Ta inmazın De eri: Satı konusu ta inmazın mücavir alan sınırları içinde olması, üretilen her türlü ürünün pazara ula tırılmasının kolay olması, Serbest piyasada tercih edilen yerlerden ve alım satımının kolay olması, Ku uçumu mesafede Gaziantep ehir merkezine yakla ık 20-25km mesafede olması, Ta inmazın yıllık tarımsal olarak getirece i net gelir, Gaziantep l Merkezine, yakınlı ı, ayrıca bölgenin ba evi yapılması hususunda tercih edilen lokasyonda olması, ta inmazın mevkisin de bulunan di er ta inmazların ke if tarihi itibariyle serbest

piyasadaki alım satım de erleri, ta inmazın yüzölçümü, tarımsal özelli i, Co rafi konumu, l ve ilçe merkezine olan uzaklı ı, imarlı ve iskanlı yerle im alanlarına olan mesafesi gibi ta inmaza ait tüm olumlu ve olumsuz özellikler dikkate alınarak yapılan de erleme neticesinde, Co rafi konumu l ve ilçe merkezine olan uzaklı ı, araziye olan talep yo unlu u, ve bölgedeki di er arazilerin serbest piyasada alım-satım rayiç de erleri gibi tüm olumlu ve olumsuz özellikleri dikkate alınarak de erleme yapıldıktan sonra ta inmazın tarım arazisi olarak m2 birim fiyatının ke if tarihi 22.06.2023 itibariyle 400,00TL/m2 olaca ı görü ve kanaatindeyim.

Adresi : Gaziantep li, ahinbey Mahallesi, Budak Mahallesi 109 Ada 35 Parsel ahinbey /
GAZ ANTEP

Yüzölçümü : 4.202,07 m2

Arsa Payı : tam

mar Durumu :Yok

Kıymeti : 1.680.828,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki erhler: Di er : Dosyasındadır

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/04/2025 - 14:20 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/04/2025 - 14:20
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 14:20 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 14:20

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Gaziantep l, ahinbey lçe, BUDAK Mahalle/Köy, BUDAK MAHALLES Mevkii, 127 Ada, 16 Parsel, Tapu Kaydı: Bu ta inmaz, tapuda Gaziantep li, ahinbey lçesi, Budak Mahallesi 127 Ada 16 Parselde ncirlik vasıflı olarak kayıtlıdır. Yüzölçümü 2.985,36m2'dir.

TA INMAZIN DE ER N ETK LEYEN FAKTÖRLER: 1-Ta inmazın Tarımsal Yönden ncelenmesi: Satı konusu ta inmazın; Taprak yapısı ve topo rafik yapısı incelenmi olup, Killi-Tınlı bünyeli toprak yapısına sahip oldu u, % 3-5 arasında de i en e imlere sahip 2.Sınıf Kuru Tarım Arazisi niteli i ta ıdı ı tespit edilmi tir.

2- Ula ım durumu: Ula ımı kolay olup Ku uçu u mesafede Gaziantep ehir merkezine 15-20km mesafededir.

3- Mevcut durumu: Ke if Günü satı konusu ta inmazda yapılan inceleme ve gözlemede zemininde tam ekonomik verim ça nda olan Zeytin ve ncir a açlarının dikili oldu u görüldü Satı konusu ta inmazın



dere yata ı almadı ı gibi mera, çayır, otlak, yaylak ve orman gibi özel alanlardan olmadı ı tespit edildi. Ta ınmaz Kuru tarım arazisi niteli ınde olup makinalı tarıma elveri lidir.

5-Ta ınmazın De eri; Satı konusu ta ınmazın mücavir alan sınırları içinde olması, üretilen her türlü ürünün pazara ula tırılmasının kolay olması, Serbest piyasada tercih edilen yerlerden ve satımının kolay olması Ku uçu mu mesafede Gaziantep ehir merkezine yakla ık 20- 25km mesafede olması, Ta ınmazın yıllık tarımsal olarak getirece i net gelir, Gaziantep 1 Merkezine, yakınlı ı, ayrıca bölgenin ba evi yapılması hususunda tercih edilen lokasyonda olması, ta ınmazın mevkisin de bulunan di er ta ınmazların ke if tarihi itibariyle serbest piyasadaki alım satım de erleri, ta ınmazın yüzölçümü, tarımsal özelli i, Co rafi konumu, 1 ve ilçe merkezine olatı uzaklı ı, imarlı ve iskanlı yerle im alanlarına olan mesafesi gibi ta ınmaza ait tüm olumlu ve olumsuz özellikler dikkate alınarak yapılan de erlendirme neticesinde, Co rafi konumu 1 ve ilçe merkezine olan uzaklı ı, araziye olan talep yo unlu u, ve bölgedeki di er arazilerin serbest piyasada alım-satım rayiç de erleri gibi tüm olumlu ye olumsuz özellikleri dikkate alınarak de erleme yapıldıktan sonra ta ınmazın tarım arazisi olarak m2 birim fiyatının ke if tarihi 22.06.2023 itibariyle 400,00TL/m2 olaca ı görü ve kanaatindeyim.

Adresi : Gaziantep li, ahinbey Mahallesi, Budak Mahallesi 127 Ada 16 Parsel ahinbey / GAZ ANTEP

Yüzölçümü : 2.985,36 m2

Arsa Payı : Tam

mar Durumu :Yok

Kıymeti : 1.194.156,00 TL

KDV Oranı : % 10

Kayıdındaki erhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/04/2025 - 14:30 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/04/2025 - 14:30
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 14:30 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 14:30

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Gaziantep 1, ahinbey lçe, BUDAK Mahalle/Köy, BUDAK MAHALLES Mevkii, 127 Ada, 17 Parsel, Tapu Kaydı: Bu ta ınmaz, tapuda Gaziantep li, ahinbey lçesi, Budak Mahallesi 127 Ada 17 Parselde Zeytinlik vasıflı olarak kayıtlıdır. Yüzölçümü 2.738,31 m2'dir.

TA INMAZIN DE ER N ETK LEYEN FAKTÖRLER: 1-Ta ınmazın Tarımsal Yönden nelenmesi: Satı konusu ta ınmazın; Toprak Yapısı ve topo rafik yapısı incelenmi olup, Killi-Tınlı bünyeli toprak yapıma sahip oldu u, Ve 2-3 arasında de i en e imlere sahip 2.Sınıf dikili Kuru Tarım Arazisi niteli i ta ıdı ı tespit edilmi tir.

2- Ula ım durumu: Ula ımı kolay olup kadastro yola cepheidir. Ku uçu u mesafede Gaziantep ehir merkezine 10-15 km Gaziantep Havalimanına 3-5 km mesafededir.

3- Mevcut durumu: Ke if günü satı konusu ta ınmazda yapılan inceleme ve gözlemde zemininde tam ekonomik verim ya larında bakımları muntazam olarak yapılmı nizami aralıklarla dikili yakla ık 30-40-50 ya larında ZEYT N a açlarının dikili oldu u görüldü. Satı konusu ta ınmazın dere yata ı olmadı ı gibi mera, Çayır, otlak, yaylak ve orman gibi özel alanlardan olmadı ı tespit edildi. Ta ınmaz Kuru tarım arazisi niteli ınde olup makinalı tarıma elveri lidir.

Adresi : Gaziantep li, ahinbey Mahallesi, Budak Mahallesi 127 Ada 17 Parsel ahinbey / GAZ ANTEP

Yüzölçümü : 2.738,31 m2

Arsa Payı : tam

mar Durumu :Yok

Kıymeti : 1.095.324,00 TL

KDV Oranı : % 10



Kaydındaki Rehler: Di er : Dosyasındadır	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/04/2025 - 14:40 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/04/2025 - 14:40
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 14:40 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 14:40

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Gaziantep İl, ahinbey İlçe, BUDAK Mahalle/Köy, BUDAK MAHALLES Mevkii, 122 Ada, 57 Parsel, Tapu Kaydı: Bu ta inmaz, tapuda Gaziantep İl, ahinbey İlçesi, Budak Mahallesi 122 Ada 57 Parselde nçirlik vasıflı olarak kayıtlıdır. Yüzölçümü 7.843,62m²'dir.

TA INMAZIN DE ER N ETK LEYEN FAKTÖRLER: Ta inmazın Tarımsal Yönden nçelenmesi: Satı konusu ta inmazın; Toprak Yapısı ve topo rafik yapısı incelenmi olup, Killi-Tınlı-Kireçli bünyeli toprak yapısına sahip oldu u, Ya3-5-8 arasında de i en e imlere sahip 2.Sınıf dikili Kuru Tarım Arazisi niteli i ta ıdır ı tespit edilmi tir.

2- Ula ım durumu: Ula ımı kolay olup asfalt yola cepheidir. Ku Uçu u mesafede Budak Mahallesi yerle im alanına 0,5km ve Gaziantep ehir merkezine 15-20 km mesafededir.

3- Mevcut durumu: Ke if günü satı konusu ta inmazda yapılan inceleme ve gözlemde zemininde 20-25-30-35 ya larında tam ekonomik verim ça ında olan bakımları muntazam olarak yapılmı nizamı aralıklarla dikili nçir, Armut, Alıç, Ceviz, Badem a açlarının dikili oldu u görüldü. Satı konusu ta inmazın dere yata ı olmadı ı gibi mera, çayır, otlak, yaylak ve orman gibi özel alanlardan olmadı ı tespit edildi. Ta inmaz Kuru tarım arazisi niteli inde olup makinalı tarıma elveri lidir.

Ta inmazın De eri: Satı konusu ta inmazın mücavir atan sınırları içinde olması, üretilen her türlü ürünün pazara ula tırılmasının kolay olması, Serbest piyasada tercih edilen yerlerden ve alım satımının kolay olması ku uçumu mesafede Gaziantep ehir merkezine 20-25 km mesafede olması ta inmazın yıllık tarımsal olarak getirece i net gelir Gaziantep il merkezine yakınlı ı ayrıca bölgenin ba evi yapılması hususunda tercih edilen lokasyonda olması ta inmazın mevkinde bulunan di er ta inmazların ke if tarihi itibariyle serbest piyasada alım satım de erleri ta inmazın yüz ölçümü tarımsal özelli i co rafik konum il ve ilçe merkezine uzaklı ı imarlı ve iskanlı yerle im alanlarına olan mesafesi gibi ta inmaza ait tüm olumlu ve olumsuz özellikler dikkate alınarak yapılan de erlendirme neticesinde co rafik konumu il ve ilçe merkezine olan uzaklı ı araza-ıye olan talep yo unlu u ve bölgedeki di er arazilerin serbest piyasada alım satım rayiç de erleri gibi tüm olumlu ve olumsuz özellikleri dikkate alınarak de erleme yapıldıktan sonra ta inmazın tarım arazisi olarak m² birim fiyatının ke if tarihi olan 22.06.2023 itibariye 500,00 tl/m² olaca ı görü ve kanaatindeyim.

Adresi : Gaziantep İl, ahinbey Mahallesi, Budak Mahallesi 122 Ada 57 Parsel ahinbey / GAZ ANTEP

Yüzölçümü : 7.843,62 m²

Arsa Payı : Tam

imar Durumu :Yok

Kıymeti : 3.921.810,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Rehler: Di er : Dosyasındadır.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/04/2025 - 14:50 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/04/2025 - 14:50
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 14:50 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 14:50



7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Gaziantep 1, ahinbey İlçe, BUDAK Mahalle/Köy, BUDAK MAHALLES Mevkii, 101 Ada, 2 Parsel, Tapu Kaydı: Bu ta inmaz, tapuda Gaziantep İl, ahinbey İlçesi, Budak Mahallesi 101 Ada 2 Parselde tarla vasıflı olarak kayıtlıdır. Yüzölçümü 17.498,90 m2'dir.

TA INMAZIN DEĞER N ETKİLEYEN FAKTÖRLER:

1-Ta inmazın Tarımsal Yönden incelenmesi: Satış konusu ta inmazın; Toprak yapısı ve topoğrafik yapısı incelenmiş olup, Killi-Tınlı bünyeli toprak yapısına sahip olduğu, % 3-5 arasında derinlemesine imlere sahip 2.Sınıf Kuru Tarım Arazisi niteliği tespit edilmiştir.

2- Ulaşım durumu; Ulaşımı kolay olup Kuşçu mesafede Gaziantep şehir merkezine 15-20 km Gaziantep Havalimanına 2-3 km mesafededir.

3-Mevcut durumu :Keşif günü satış konusu ta inmazda yapılan inceleme ve gözlemlerde zeminde tarımsal olarak getirisi olabilecek ekili dikili hiçbir şey olmadığı görüldüğü satış konusu ta inmazın dere yatağında olmadığı gibi mera, çayır, otlak, yaylak ve orman gibi özel alanlardan olmadığı tespit edildi. Ta inmaz kuru tarım arazisi niteliğinde olup makineli tarıma elverişlidir.

- Ta inmazın Değeri: Satış konusu ta inmazın mücavir alan sınırları içinde olması, üretilen her türlü ürünün pazara ulaştırılmasının kolay olması, Serbest piyasada tercih edilen yerlerden ve alım satımının kolay olması, Kuşçu mesafede Gaziantep şehir merkezine yaklaşık 20-25km mesafede olması, Ta inmazın yıllık tarımsal olarak getireceği net gelir, Gaziantep 1 Merkezine, yakınlığı, ayrıca bölgenin baskını yapılmaması hususunda tercih edilen lokasyonda olması, ta inmazın mevkisinin de bulunan diğer ta inmazların keşif tarihi itibarıyla serbest

piyasadaki alım satım değerleri, ta inmazın yüzölçümü, tarımsal özelliği, Coğrafik konumu, İl ve İlçe merkezine olan uzaklığı, imarlı ve iskanlı yerleşim alanlarına olan mesafesi gibi ta inmaza ait tüm olumlu ve olumsuz özellikler dikkate alınarak yapılan değerlendirilmesinde, Coğrafik konumu İl ve İlçe merkezine olan uzaklığı, araziye olan talep yoğunluğu, ve bölgedeki diğer arazilerin serbest piyasada alım-satım rayiç değerleri gibi tüm olumlu ve olumsuz özellikleri dikkate alınarak değerlendirildikten sonra ta inmazın tarım arazisi olarak m2 birim fiyatının keşif tarihi 22.06.2023 itibarıyla 300,00TL/m2 olarak görülmüş ve kanaatindeyim.

Adresi : Gaziantep İl, ahinbey Mahallesi, Budak Mahallesi 101 Ada 2 Parsel ahinbey /

GAZ ANTEP

Yüzölçümü : 17.498,9 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 5.249.670,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki Değerler: Diğer : Dosyasındadır.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/04/2025 - 15:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/04/2025 - 15:00
2.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 15:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 15:00

20/12/2024
Salih KARATA
Satış Memuru
128479

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

