

**ŞAHİNBEY İLÇESİ YAMAÇTEPE MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI VE
PARK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanları Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi sınırları içerisinde, Kuveyt Bulvarı üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanları Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi içerisinde, yürürlükteki 1/1000 uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.

R



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak görülen planlama alanı, kent merkezinin yakınında bulunmasından dolayı bu bölgeye en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

a) Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve iklim istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanacak sorunları gidermek amacıyla alan büyüklükleri değiştirilmeden, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanının yer değiştirilmesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



K

ES

PLAN NOTLARI


1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA, ŞAHİNBEY İLÇE BELEDİYE MECLİSİ'NİN 08.03.2024 TARİH VE 31 SAYILI, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 16.08.2024 TARİH VE 361 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN, YAMAÇTEPE - SARISALKIM MAHALLELERİ ALLEBEN GÖLETİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU REVİZYONU, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nür CAYMAZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı