

**15 TEMMUZ MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MAHRAMAN
KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE
TİCARET+TURİZM ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

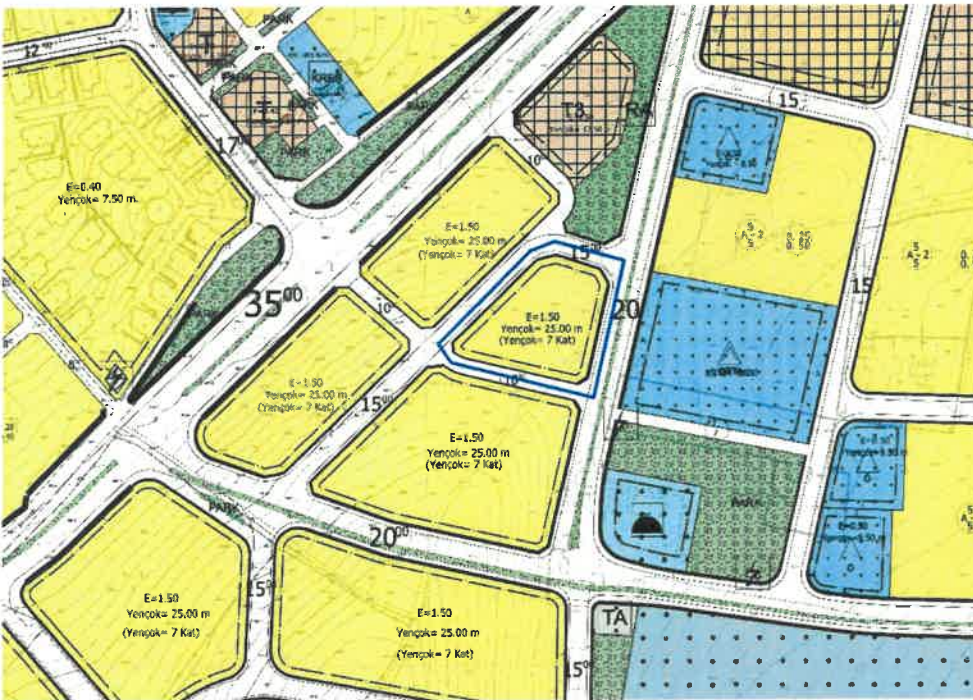
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Mahraman Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı (E:1.50, Yencök: 25 m, 7 kat) olarak görülmektedir.

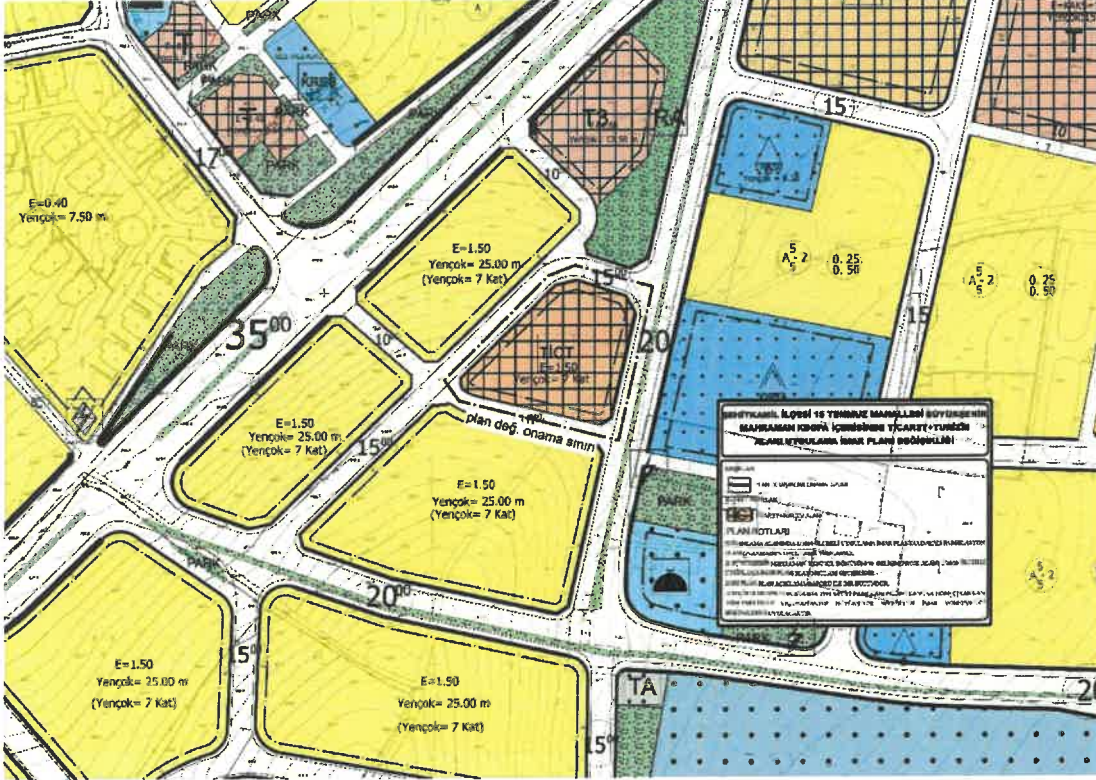


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

SK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alandaki projeksiyon nüfus yoğunluğu artışının önlenmesi, ilave olarak gelen gece nüfusunun kaldırılması ve dolayısıyla bölgenin sosyal donatı alanı dengesinin iyileştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Ticaret+Turizm Alanı (E:1.50, Yançok: 7 kat) uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BÜYÜKŞEHİR MAHRAMAN KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı