

**15 TEMMUZ MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MAHRAMAN
KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE
TİCARET+TURİZM ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Mahraman Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (251-400 kişi/ha) olarak görülmektedir.

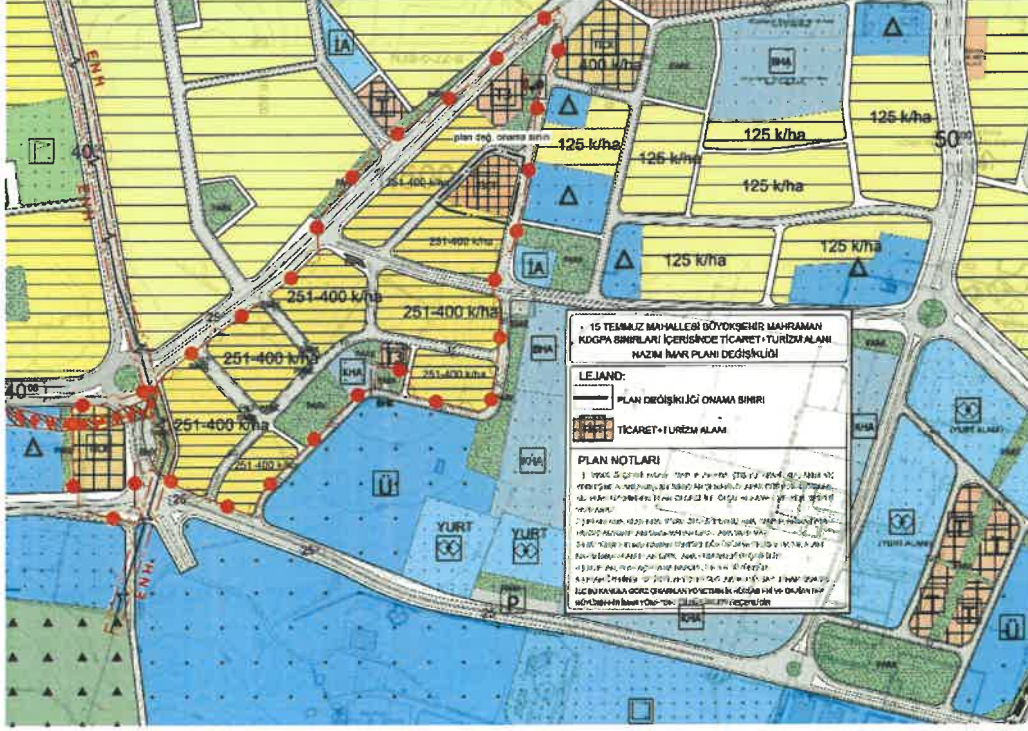


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

SK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alandaki projeksiyon nüfus yoğunluğu artışının önlenmesi, ilave olarak gelen gece nüfusunun kaldırılması ve dolayısıyla bölgenin sosyal donatı alanı dengesinin iyileştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Ticaret+Turizm Alanı nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BÜYÜKŞEHİR MAHRAMAN KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALANI NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı