

YUKARI ARIL MAHALLESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ,
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
İZAH RAPORU



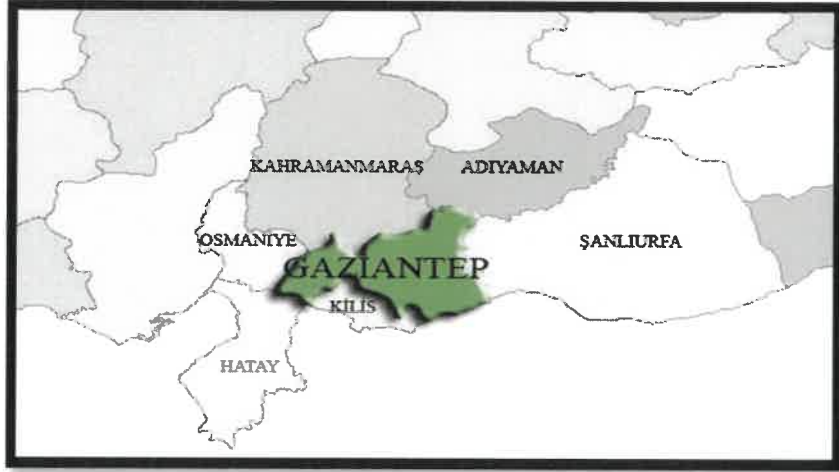
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Genel Özellikleri:

Gaziantep nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve Büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir. Güneydoğu Anadolu'yu batıya, Akdeniz ve Ortadoğu'ya bağlayan kara ve demir yollarının merkez noktası olması ve Gaziantep Havaalanının uluslar arası niteliğe çıkarılmış olması mal, hizmet ve ziyaretçi akışını yoğunlaştırmaktadır.

Gaziantep topraklarının 1/4'ü tarıma elverişli topraklardan oluşmuş olup bu toprakların bir bölümü Fırat Nehri'nin sularıyla sulanmaktadır. Gaziantep'in sulama yapılan bu topraklarında Antep fıstığı, üzüm, pamuk, zeytin ve kırmızı biber gibi ekonomik değeri yüksek sanayi bitkileri ile buğday, arpa ve mercimek gibi hububat ürünleri yetiştirilmektedir. İlde özellikle tekstil ve gıda sanayileri gelişmiştir. Coğrafi yönden Güneydoğu Anadolu Projesinin (GAP) giriş kapısı, sanayisi ve ticari hacmi ile de GAP kalkınmasında temel teşkil eden Gaziantep, ekonomik yönden çevresindeki 18 ili etkisi altında tutmaktadır.

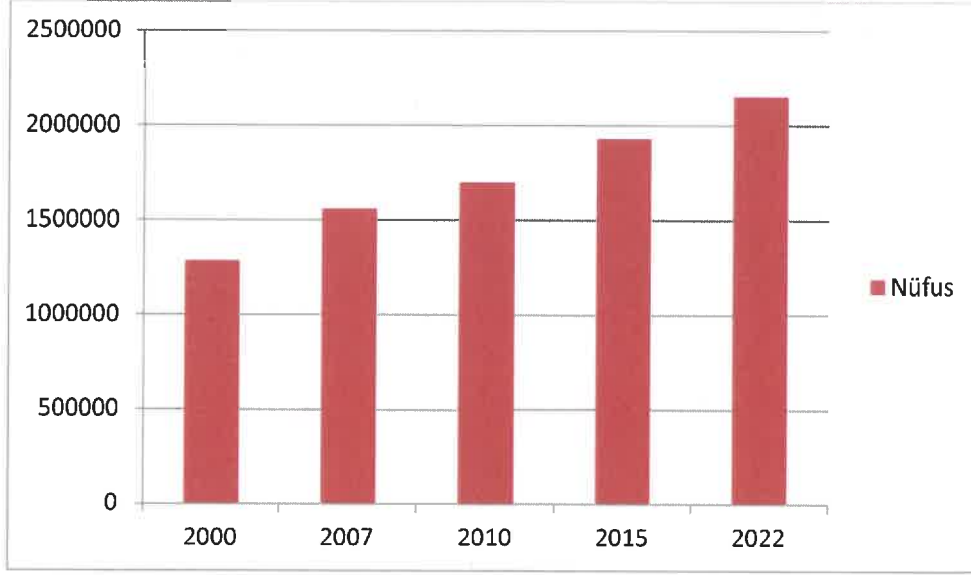
Gaziantep, sahip olduğu ulaşım imkanlarıyla önemli bir geçiş noktasıdır. Doğu ve kuzey bölgeleri Akdeniz'e bağlayan yolların kavşağında bulunan Gaziantep, lojistik bakımından da ülkenin önemli kentlerinden biridir. Gaziantep'in Mersin ve İskenderun Limanları'na olan yakınlığı ve bu bölgeler ile sağlanan etkin karayolu bağlantısının bulunması, bölge için önemli bir fırsat olarak ön plana çıkmaktadır.

Gaziantep'te Dülükbaba, Sam, Ganibaba ve Sarıkaya dağları bulunurken İslahiye, Barak, Araban, Yavuzeli ve Oğuzeli ovaları ilin en önemli ovalarını oluşturmaktadır. Gaziantep'te çok sayıda pınar bulunmasına rağmen hiç doğal göl bulunmamaktadır. Bu nedenle şehrin birçok yerinde yapay göller ve barajlar inşa edilmiştir. Gaziantep'ten geçen Alleben Deresi Şehitkamil ve Şahinbey ilçelerini birbirinden ayırır. İl merkezinde doğal orman bulunmamaktadır. Ancak ilin çevresinde kızılçam ağaçlarından oluşan Dülükbaba ve Burç ormanları oluşturulmuştur.

Gaziantep, Akdeniz ve karasal iklimin geçiş noktasındadır. İlin güney bölgeleri Akdeniz ikliminin etkisindedir. Genel olarak yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve yağışlıdır. İl en fazla yağışı kış ve ilkbahar aylarında alır. Özellikle Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında hava oldukça sıcak; Aralık, Ocak ve Şubat aylarında ise soğuktur. Ölçülen en yüksek sıcaklık 44 ° C, en düşük sıcaklık ise -17,5 ° C' dir. Gaziantep topraklarının büyük bir bölümü tarıma elverişli arazilerden oluşmaktadır, %63'ün ekilebilir ve dikilebilir, %22'sini orman ve fundalık, %14'ünü çayır ve mera arazileri oluşturmaktadır.

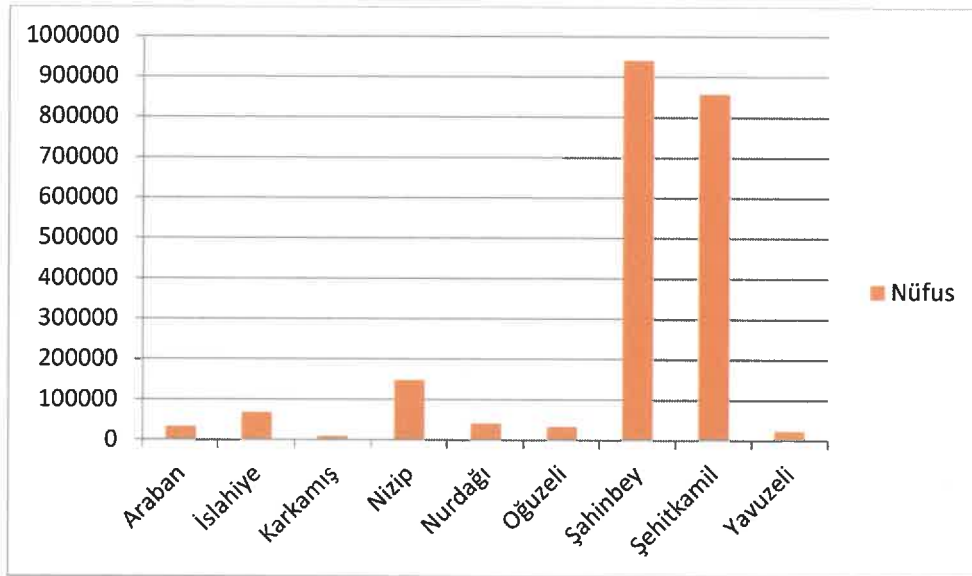
1 Demografik Özellikler :

TUIK 2022 adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre Gaziantep ilinin nüfusu 2.154.051 kişidir. Gaziantep, 1990 yılına kadar göç veren bir kent iken, 1990 sonrası ekonomik olarak gelişme sürecine girmiş, göç alan bir kent durumuna gelmiştir. Gaziantep ilinin yıllık nüfus artışı Türkiye ortalamasının üstünde; 2015-2022 yılları arasında nüfusu yaklaşık %10 artmıştır.



Kaynak:TUIK Gaziantep ili yıllara göre nüfus değişimi

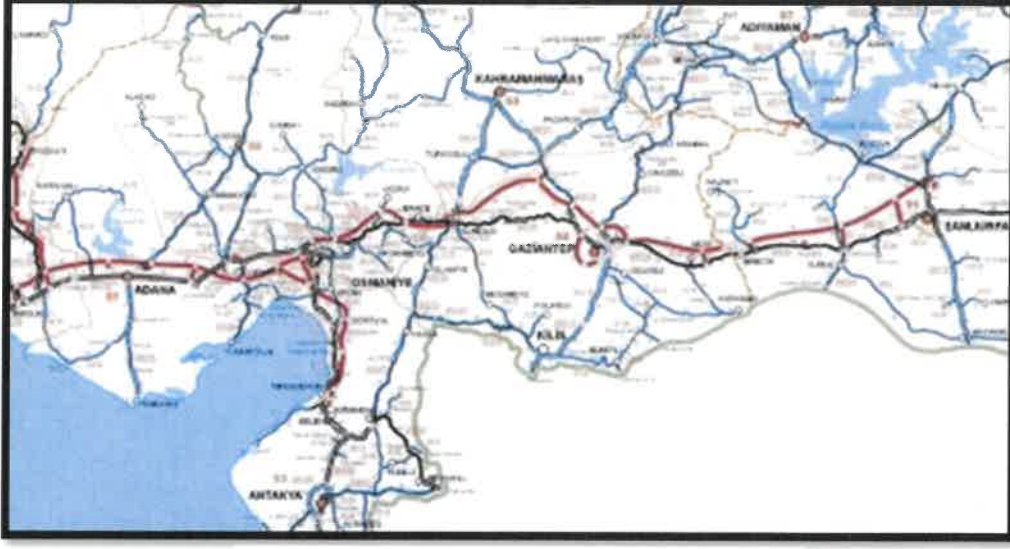
Gaziantep ilinin nüfus bakımından en büyük ilçeleri sırasıyla Şahinbey, Şehitkamil, Nizip ve İslahiye en az nüfusa sahip ilçesi ise Karkamış'tır.



Kaynak:TUIK Gaziantep ili İlçe Nüfusları

2 Ulaşım İlişkileri:

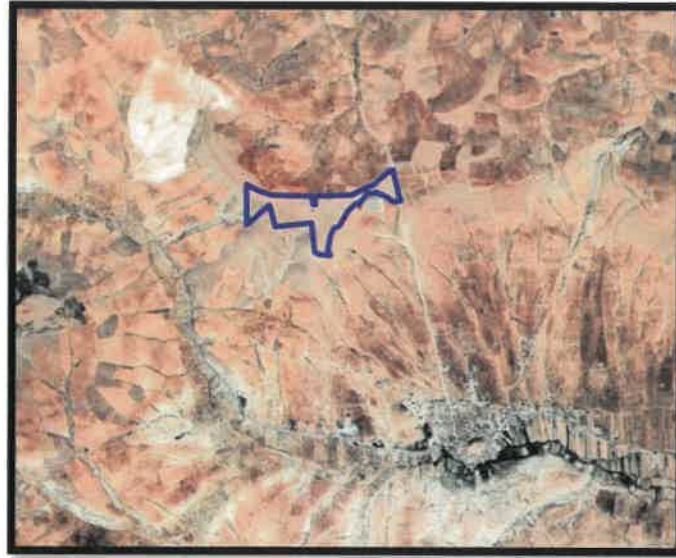
Gaziantep, tarihi İpek Yolu üzerinde olmasından dolayı yüzyıllar boyu önemli bir ulaşım ve ticaret odağı olmuştur. Geçmişten gelen ulaşım odağı olma rolünü günümüzde de sürdürmektedir. Hem demiryolu hem karayolu bağlantılarıyla güneyden Akdeniz'e, batıya ve kuzeye giden yolların kavşak noktasında bulunmaktadır. Kent sınırları içinden geçen E-90 ve D-400 karayolları bölgenin en önemli ulaşım akslarıdır.



Gaziantep İli Karayolu Bağlantıları

Planlama Alanının Konumu:

İlave uygulama imar planına konu olan Yukarı Arıl Mahallesi N38-D1,D4, N39d-12b,12c paftalarında bulunan alan Yukarı Arıl Mahallesi yerleşik alanın kuzeydoğusunda bulunmaktadır.



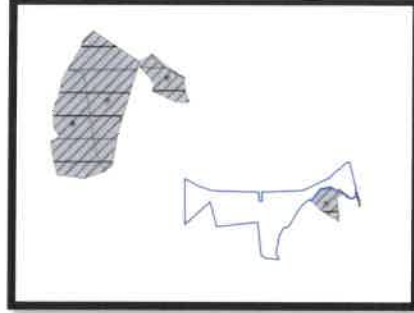
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Yukarı Arıl Mahallesi N39-D1,D4, N39d-12b,12c paftalarında imar planına konu alan, 1/25.000 nazım imar planında mera-otlak alanı planlanmış olup 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ise bulunmamaktadır.



1/25.000 Ölçekli Mevcut Nazım
İmar Planı



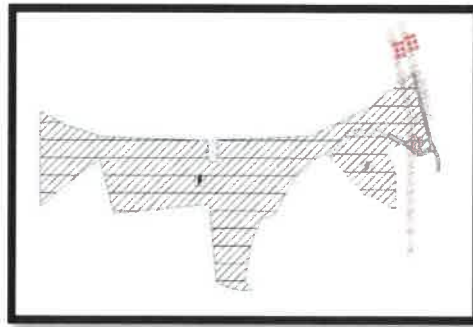
1/5.000 Ölçekli Mevcut Nazım
İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı:

Günümüz teknolojisi üretim alanlarını doğrudan etkilemiş ve hızlandırmıştır. Yaşadığımız yüzyıl ve sonrası için enerji ve iklim krizi güncelliğini koruyarak tüm ülkelerin en önemli konusu olacaktır. Bu noktada doğaya zarar vermeden en iyi şekilde faydalanmanın yolları araştırılacaktır. Güneş enerji sistemleri doğaya zarar vermeden, ondan faydalanmanın en hızlı ve verimli yöntemlerindedir. Bu amaçla Yukarı Arıl Mahallesi N38-D1,D4, N39d-12b,12c paftalarında imar planına konu alan, /25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında enerji üretim alanı (güneş enerji santrali) ve Toroslar Elektrik Dağıtım A.ş.'nin 22.08.2024 tarih ve 4768 sayılı kurum görüşüne istinaden enerji nakil hattı planlanması suretiyle 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım
İmar Planı



1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım
İmar Planı

(Handwritten signature)

PLAN NOTLARI:

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

1. Gaziantep 2040 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri Geçerlidir.
2. Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
3. Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelikler Ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

Genel Hükümler

- 1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2 Planlama alanı ile ilgili olarak mevcut bağlantı yollarının kullanılması, 2918 sayılı trafik kanunu ve bu kanuna istinaden karayolları ile ilgili olarak çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.
- 3 Planlama alanında;
 - 3.1 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,
 - 3.2 2873 sayılı milli parklar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.3 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.4 6831 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.5 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.6 1593 sayılı umumi hıfzıssıhha kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.7 Icao Pans-Ops dok. 8168 cilt II ve sivil havacılık genel müdürlüğü tarafından yayımlanan haberleşme, seyrüsefer, gözetim sistemleri mania kriterleri hakkında yönetmelik (shy-cns) kriterleri,
 - 3.8 Endüstri tesislerinden kaynaklanan hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliği,
 - 3.9 Su kirliliği yönetmeliği
 - 3.10 Katı atıkların kontrolü yönetmeliği
 - 3.11 Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,
 - 3.12 Atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmeliği,
 - 3.13 Zararlı kimyasal madde ve ürünlerin kontrolü yönetmeliği,
 - 3.14 Çevresel etki değerlemesi yönetmeliği,
 - 3.15 Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik
 - 3.16 Hava kirliliği kontrolü yönetmeliği
 - 3.17 Enerji nakil hatları yönetmeliği,
 - 3.18 Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik,
 - 3.19 Elektrik piyasasında lisansız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik,
 - 3.20 Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği,
 - 3.21 Sulak alanların korunması yönetmeliği,

- 3.22 4915 sayılı kara avcılığı kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.23 Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,
- 3.24 Türkiye bina deprem yönetmeliği,
- 3.25 Botaş ham petrol ve doğal gaz boru hattı tesislerinin yapımı ve işletilmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği,
- 3.26 Kanalizasyon ve sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi mümkün olmayan yerlerde açılacak çukurlara ait yönetmelik,
- 3.27 Lağım mecrası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,
- 3.28 Koku oluşturan emisyonların kontrolü hakkında yönetmelik,
- 3.29 İnsani tüketim amaçlı sular hakkında yönetmelik,
- 3.30 Dere yatakları ve taşkınlar konulu başbakanlık genelgesi hükümlerine,
- 3.31 Yağmursuyu toplama, depolama ve deşarj sistemleri hakkındaki yönetmelik
- 3.32 Toprak kirliliğinin kontrolü yönetmeliği hükümlerine ve burada yer almayan ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4 Yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler esnasında 2863 sayılı yasanın 4. maddesinde yer alan "haber verme zorunluğu" hükmü gereğince aynı yasanın 6. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntu veya kalıntıya rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin zorunludur. Tabiat varlığına rastlanması halinde ise ilgisi kanun/kararname ve yönetmelik gereği ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.

5 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı gereğince çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.

6 Planlama alanı içerisinde tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı yer altı suları kanununun gereği DSİ'den izin alınacak ve 167 sayılı kanun ve yer altı suları kanununun kirlenmeye veya bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularının kirlenmemesi için gerekli önlemleri alması zorunludur.

7 6446 sayılı elektrik piyasası kanunu, 5346 yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

8 Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.

9 5378 sayılı engelliler hakkında kanun ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, TSE'nin ilgili standartlarına uyulması zorunludur.

10 İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

11 Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz ve yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.

12 Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerini ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapılıp onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

13 Çevre yerleşmelere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme suyu isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilecektir.

14 Planlama sınırı içerisindeki alan bütününde her türlü altyapı ve üst yapı yatırımları mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

15 Santral kurulurken kurulum aşamalarına göre ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.

16 Planlanan alanda, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda ilgili bölge müdürlüğü ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdaki toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, her türlü alan kullanımını sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlıların uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, patlatmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, proje alanında yabancı fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, özellikle proje sahasına gidiş ve geliş sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında ilgili kuruma haber verilmesi, flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, yaban hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması zorunludur.

17 Tesisleşme süreci içerisinde Toroslar Edaş'tan kurum görüşünün alınması zorunludur.

18 Geçit hakkı izin işlemlerinin gereksinim duyulması halinde ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında yatırımcı kuruluş tarafından çözümlenecektir. Geçit hakkı izin işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez

19 Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

20 Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

21 Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- 1 Kamuya ayrılması gereken alanlar terk edilmeden uygulamaya geçilemez.
- 2 Enerji üretim alanlarına kurulacak olan güneş panelleri; bağlantı için yapılan ve onaylanan güneş enerjisine dayalı üretim tesisine ilişkin teknik değerlendirme raporunda belirtilen koordinatlar dışında yapılamaz
- 3 Güneş enerjisi panelleri montaj, depolama tesisi yapısı, cephe boyu ve derinliği serbest olarak vaziyet planında belirlenecektir.
- 4 Enerji nakil hatlarının direk istimlak alanı içerisinde herhangi bir yapı ve tesis yapılmayacaktır.
- 5 Uygulama esnasında ges alanı içindeki enerji nakil hattının yatırımcı kurum ve kuruluşu ile irtibata geçilecek ve gerekli izinler alınacaktır.
- 6 İmar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunlu olup zemin etüdü yerine kullanılmaz. Yapılacak yapılara laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.
- 7 T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 09.09.2024 tarihinde onaylanan, Şehitkamil ilçesi, Yukarı Arıl Mahallesiinde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmına göre;
 - 7.1 Bu çalışmanın amacı; Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi, Yukarı Arıl Mahallesiinde bulunan N39-D-12-B-3-C,N39-D-12-B-3-D,N39-D-12-B-4-C,N39-D-12-B-4-D,N39-D-12-C-1- B,N39-D-12-C-2-A pafta numaralı 1/1000 ölçekli 6 adet ve N39-D-12-B,N39-D-12-C, pafta numaralı 2 adet 1/5000 pafta sınırlarında bulunan ve 24.72 hektarlık alana ait jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilenin oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmasıdır.
 - 7.2 Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının E-58639288-952.1.4.5-257892 sayılı yazısında; "İnceleme alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı sahasında kalmaktadır". Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.
 - 7.3 İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yer bilimsel etüt çalışması yapılmamış olup, Gaziantep Valiliği il Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 09.07.2024 tarih ve E-40954512- 952.01.04.04-1016540 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.

7.4 Arazi çalışmalarında; Jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına esas oluşturacak şekilde zemini düşey ve yatay yayılım olarak ortaya çıkaracak 6 adet 10'ar metre, toplam derinliği 60 metre olan sondaj kuyuları açılmış, gerekli görülen her derinlikte standartlara uygun olarak gerekli deneyler yapılarak numuneler alınmıştır. Etüt alanında gerçekleştirilen jeofizik çalışmalar; 3 adet sismik masw ve 3 ölçü mikrotremör çalışması olarak gerçekleştirilmiştir.

7.5 İnceleme alanı genel olarak düz eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10,% 0-20,% 0-30 ve % 0-40 arasında olduğu tespit edilmiştir.

7.6 İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kirlili sarı renkli, çört yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı biriminden oluştuğu belirlenmiştir.

7.7 İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 3 adet sismik Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw) 3 Adet Mikrotremör ölçüm yapılmıştır.

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm ³)	v	Gmax (kg/cm ²)	Ed (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw-1	1	1842	980	1.00	1,88	2,03	0,3	19496	50790	42882	0.18	1	1013	Kireçtaşı
	2	2031	1098		1,85	2,08	0,29	25076	64872	52363				
Masw-2	1	1376	734	1.50	1,87	1,89	0,3	10182	26496	22208	0.2	1,1	818	Kireçtaşı
	2	1809	994		1,82	2,02	0,28	19958	51242	39493				
Masw-3	1	1316	661	1.00	1,99	1,86	0,33	8126	21636	21376	0.22	1,2	774	Kireçtaşı
	2	1689	918		1,84	1,98	0,29	16685	43059	34235				

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) To	Ao Büyütme	Ta(sn)	Tb(sn)	Pencere Sayısı
MT-1	2.81	0.36	1.58	0.24	0.54	25
MT-2	2.98	0.34	1.74	0.23	0.51	21
MT-3	3.29	0.30	0.99	0.20	0.45	20

7.8 İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

7.9 İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir dere yatağı bulunmamaktadır. İnceleme alanı için planlama öncesi taşkın yönünden DSİ den görüş alınarak planlamanın bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.

7.10 Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde; Alt-orta Pleistosen Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerine ait kayalar, "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı biriminde yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs30) değerleri 774-1013 m/sn aralığında olup "ZB" zemin sınıfı, sınıfı olarak yorumlanabilir.

7.11 İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri irdelenerek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kirlili sarı renkli, çört yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı oluşturmaktadır. İnceleme alanının eğim durumu % 0-10,% 0-20,% 0-30 ve % 0-40 aralığındadır. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında; Fırat Formasyonuna ait Kireçtaşı biriminde RQD değerleri %0-60 aralığında elde edilmiştir. İnceleme alanındaki kaya ortamlar RQD ve ayrışma değerlerine göre birimlerinin kaya kalitesi "Çok zayıf kaliteli", "zayıf kaliteli" "orta kaliteli" kaya, bozunma dereceleri ise 'W3(orta ayrışmış)'olarak tespit edilmiştir İnceleme alanında kaya düşmesi, heyelan ve kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeoteknik çalışmalar sonrası yapılan değerlendirmeler sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir kategoride değerlendirilmiştir.

7.11.1 Uygun Alanlar-2 (UA-2):Kaya Ortamlar İnceleme alanında, eğimin % 0-10 ve % 0-20 aralığında değiştiği ve jeolojisini Fırat Formasyonua ait Kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyeleri üzerinde yer yer bitkisel toprak yer almaktadır. Yapı temellerinin bitkisel toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

7.11.1.1 *Yapı temelleri üstteki nebati toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.*

7.11.1.2 *Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.*

7.11.1.3 *Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.*

7.11.1.4 *Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.*

7.11.2 Önlemler Alan 2.1.(ÖA-2.1): Önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar İnceleme alanında, eğimin %20-30 %30-40 olduğu alanlarda derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri bulunabileceğinden bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar "Ö.A-2.1 Önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında Ö.A-2.1 simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

7.11.2.1 *İnceleme alanında yapılacak kazılarda stabilite problemleri ile karşılaşılabilir olduğundan stabiliteye yönelik gerekli analizler yamaç boyunca yapılmalı, inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.*

7.11.2.2 *Oluşabilecek kazı şevleri açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.*

7.11.2.3 *Derin kazılarda oluşacak şevler projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.*

7.11.2.4 *Çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.*

7.11.2.5 *Komşu parsel ve yol güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.*

7.11.2.6 *Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.*

7.11.2.7 Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait zemine ait şişme oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, stabiliteye yönelik gerekli analizler yapılarak alınabilecek önlemler belirlenmelidir.

7.11.2.8 İnceleme alanında her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007) ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.

7.12 İnceleme alanında içinde olduğu Gaziantep İli Şehitkamil ilçesi "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi (g0.311) olan kalan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

7.13 Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

- 8** Planda belirtilen kullanım alanlarından kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz yapılacak tesisler amacı dışında kullanılmaz.
- 9** İşletmeye ait araç ve ekipman parkı alan içerisinde karşılanacaktır.
- 10** Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.08.2024 tarih ve 4768 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacaktır.
- 11** Gaski Genel Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve E.2024-3471/6447 sayılı ve 11.09.2024 tarih E.2024-3357/6214 sayılı yazılarında yer alan hususlara uyulacaktır.
- 12** Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve 74387 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacaktır.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869