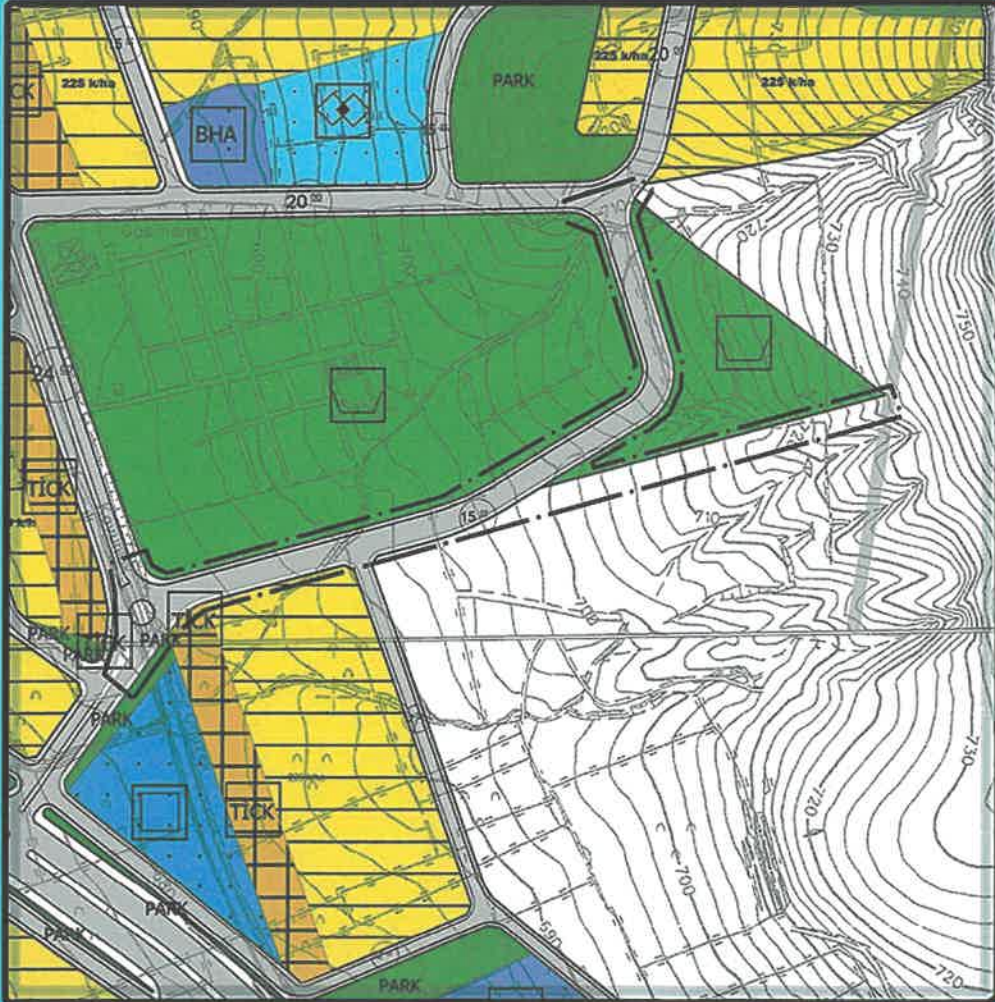


# PLAN AÇIKLAMA RAPORU



## GAZİANTEP İLİ OĞUZELİ İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ ANA TAŞIT YOLU AÇILMASI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**MODERN PLANLAMA**  
ŞEHİRCİLİK MÜH. VE DANIŞMANLIK A.Ş.



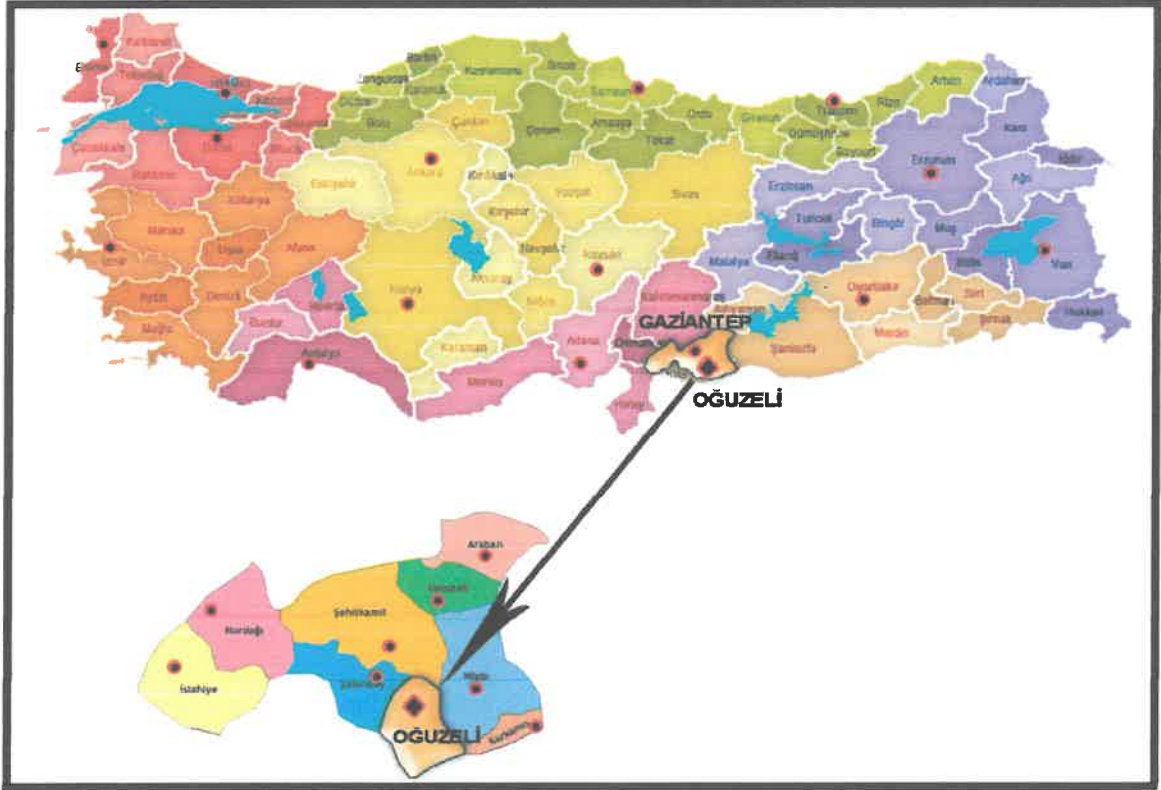
EKİM - 2024



**OĞUZELİ (GAZİANTEP) İLÇESİ**  
**KURTULUŞ MAHALLESİ ANA TAŞIT YOLU AÇILMASI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanının yer aldığı Oğuzeli ilçesi Gaziantep'in güneydoğusunda il merkezine 17 Km uzaklıkta, 474 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, Suriye ile sınırı bulunan bir hudut yerleşmesidir. Oğuzeli'nin güneyinde Suriye, doğusunda Nizip ve Karkamış ilçeleri ve batısında ise Kilis ili Elbeyli ilçesi yer almaktadır. Oğuzeli, Gaziantep İlinin 9 ilçesinden birisidir. Bunlar kentin merkez makroformunu oluşturan Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli ile Araban, İslâhiye, Karkamış, Nizip, Nurdağı ve Yavuzeli ilçeleridir. Nüfus büyüklüğü açısından Oğuzeli bu ilçeler arasında altıncı sıradadır.



**Şekil 1. Oğuzeli İlçesinin Ülke ve Kent İçindeki Konumu**

İlçe, ana coğrafik yapı olarak Tilbaşar Ovası'nın üzerinde konumlanmakla birlikte Tüm ve Barak Ovaları da ilçenin temel coğrafik unsularındır. İlçe bütününde son derece önemli olan bu ovalar kapsamında 20.000 hektar alan Kayacık Barajı ile sulı tarıma konu edilmiştir. Son derece düz bir arazi plastiğine sahip olan Oğuzeli'nin en önemli yükseltisi ilçenin doğusunda bulunan Delikli Tepedir (835 m ). İlçenin denizden yüksekliği ise 740 metredir. İlçenin en önemli akarsuyu kent merkezinden geçen Sacır Deresidir. Sacır Çayı

Türkiye'de Gaziantep il sınırları içerisinde doğan ve Suriye'de Türkmenköy'ün içinden geçtikten sonra Menbic'in kuzeyinden geçerek Avşariye'den Fırat Nehri'ne karışan 108 kilometre uzunluğunda bir çaydır. 60 kilometrelik ilk kesimi Türkiye'de, 48 kilometrelik kısmı ise Suriye sınırları içinde yer almaktadır. Gaziantep kent merkezindeki Alleben deresinin uzantısından oluşan Sacır deresi ilçeyi baştanbaşa sulayarak kentin tam merkezinden geçmektedir. Geçmiş yıllarda temiz olmayan dere, Büyükşehir Belediyesinin ıslah çalışmaları neticesinde artık temizlenmiş olup, kent merkezi için önemli bir peyzaj ögesi haline gelecektir.

14 Şubat 1946 da ilçe statüsünü kazanan Oğuzeli'nden 1995 yılında Elbeyli ilçesi ve 23 köy ayrılarak Kilis iline bağlanmıştır. 23 Temmuz 2004 tarihli Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğü giren 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu ile birlikte Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin 3. ilçe belediyesi olma özelliğini kazanmıştır.

Oğuzeli yerleşiminin 2023 yılı nüfusu TÜİK verilerine göre 37.170 kişidir. Bu nüfusu ile Gaziantep İlçeleri arasında altıncı sırada yer alan ilçe son yıllarda çok önemli bir nüfus büyümesi eğilimi içindedir. Kentin 2013 yılında 29.620 kişi olan nüfusu 10 yılda yaklaşık %30 civarında artarak 37.710 kişi olmuştur.

| Yıl  | Oğuzeli Nüfusu |
|------|----------------|
| 2023 | 37.170         |
| 2022 | 33.397         |
| 2021 | 33.044         |
| 2020 | 32.086         |
| 2019 | 31.879         |
| 2018 | 32.653         |
| 2017 | 30.943         |
| 2016 | 30.167         |
| 2015 | 29.661         |
| 2014 | 29.526         |
| 2013 | 29.620         |

**Şekil 2.** Oğuzeli İlçesi Yıllara Göre Nüfus Gelişimi

Bununla birlikte kent son bir yılda tüm Gaziantep ilçeleri arasında %10'luk nüfus artışı ile birinci sıradadır. Bu kentin dinamik ve çok hızlı biçimde geliştiğinin de bir göstergesidir.

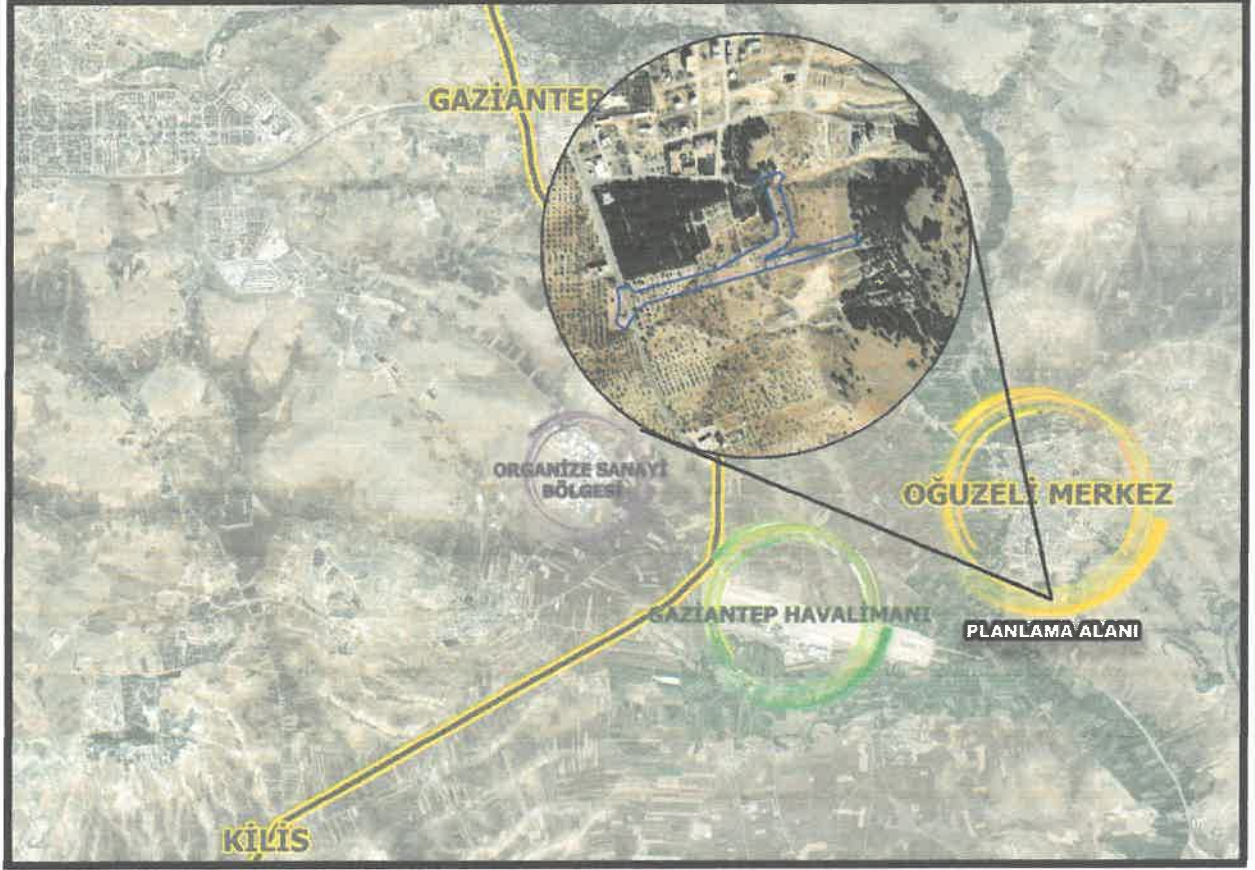
| İlçe              | Nüfus 2022       | Nüfus 2023       | Fark          | Değişim %    | Mah. Say.  | Alanı km <sup>2</sup> (7) | Yoğunluk   |
|-------------------|------------------|------------------|---------------|--------------|------------|---------------------------|------------|
| Araban            | 32.933           | 33.196           | 263           | 0,80         | 49         | 592                       | 56         |
| İslahiye          | 67.650           | 64.013           | -3.637        | <b>-5,53</b> | 71         | 865                       | 74         |
| Karkamış          | 9.379            | 10.265           | 886           | 9,03         | 39         | 298                       | 34         |
| Nızıp             | 148.386          | 150.037          | 1.651         | 1,11         | 110        | 944                       | 159        |
| Nurdağı           | 41.322           | 39.465           | -1.857        | -4,60        | 48         | 697                       | 57         |
| Oğuzeli           | 33.397           | 37.170           | 3.773         | <b>10,70</b> | 92         | 689                       | 54         |
| <b>Şahinbey</b>   | 941.055          | <b>939.497</b>   | -1.558        | -0,17        | 181        | 960                       | <b>979</b> |
| <b>Şehitkamil</b> | 857.167          | 867.193          | 10.026        | 1,16         | 147        | 1290                      | 672        |
| Yavuzeli          | 22.762           | 23.298           | 536           | 2,33         | 44         | 468                       | 50         |
| <b>Gaziantep</b>  | <b>2.154.051</b> | <b>2.164.134</b> | <b>10.083</b> | <b>0,47</b>  | <b>781</b> | <b>6.803</b>              | <b>318</b> |

**Şekil 3.** Oğuzeli İlçesinin Gaziantep İlçeleri Arasındaki Nüfus Gelişimi

Kentin temel verileri içerisinde en önemli unsurlardan birisi de Gaziantep Uluslararası Havalimanıdır. Oğuzeli ilçesi sınırları içerisinde ve kentin merkez yerleşiminin hemen komşuluğunda yer alan Havalimanı 2021 yılında yenilenmiş ve terminal binası 24 bin 949 metrekareden 72 bin 593 metrekareye çıkarılmış, yıllık yolcu kapasitesi ise 2,5 milyondan 6 milyon yolcu kapasitesine ulaşmıştır. Gaziantep ilinin sanayi, tarım, turizm ve hizmetler sektöründe yaşadığı son derece önemli ilerlemelere koşut olarak kapasite artışına gidilen Havalimanı Oğuzeli kenti açısından da son derece önemlidir. Ancak günlük yaklaşık 16.500 yolcunun hareketine konu olan Havalimanı hemen yanında bulunan kentte etkisini gösterememektedir. Bunun temel nedenleri arasında ise Oğuzeli’nde bu yolcu kapasitesine hizmet edecek lojistik birimlerin (konaklama birimleri, nitelikli ticari işletmeler, aktif rekreasyon alanları, kişilerin zaman geçireceği mekânsal aktiviteler vb.) bulunmaması yer almaktadır.

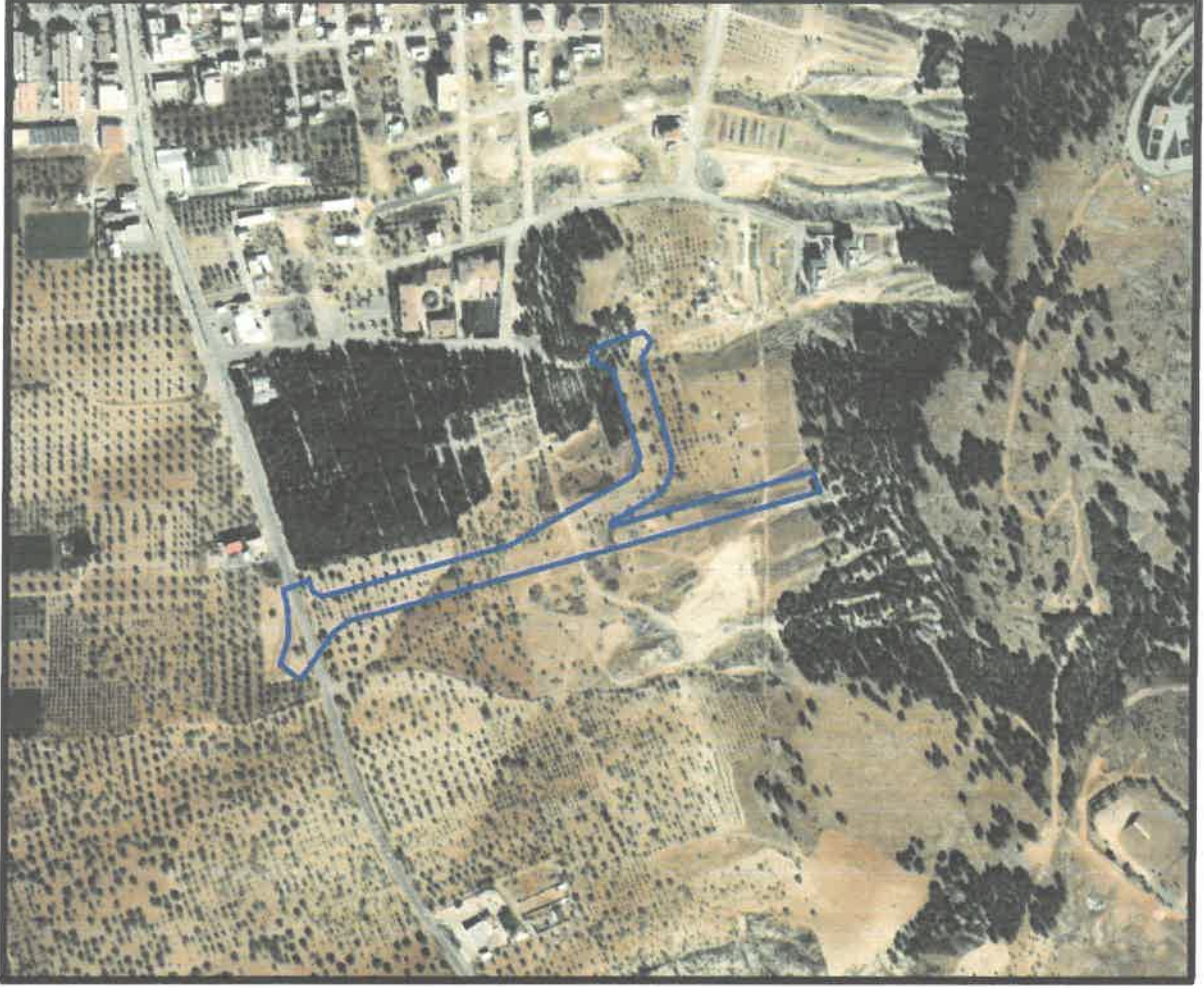
## 2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alan Gaziantep ili Oğuzeli ilçesi merkez mahallelerinden olan Kurtuluş Mahallesi içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı kentin güneybatı kısmında yer alan ve fiili olarak kullanılan Oğuzeli Mezarlığının doğu sınırında konumlanmıştır. Nazım plan değişikliğine konu olan alan 1/5000 ölçekli hâlihazırda O39 A 01 D Paftasında bulunmaktadır. Alanın konumu, uzak-yakın çevre ilişkileri ve uydu görüntüsüne ait şekiller aşağıda gösterilmiştir.



Şekil 4. Yakın-Uzak Çevre İlişkisi





Şekil 5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

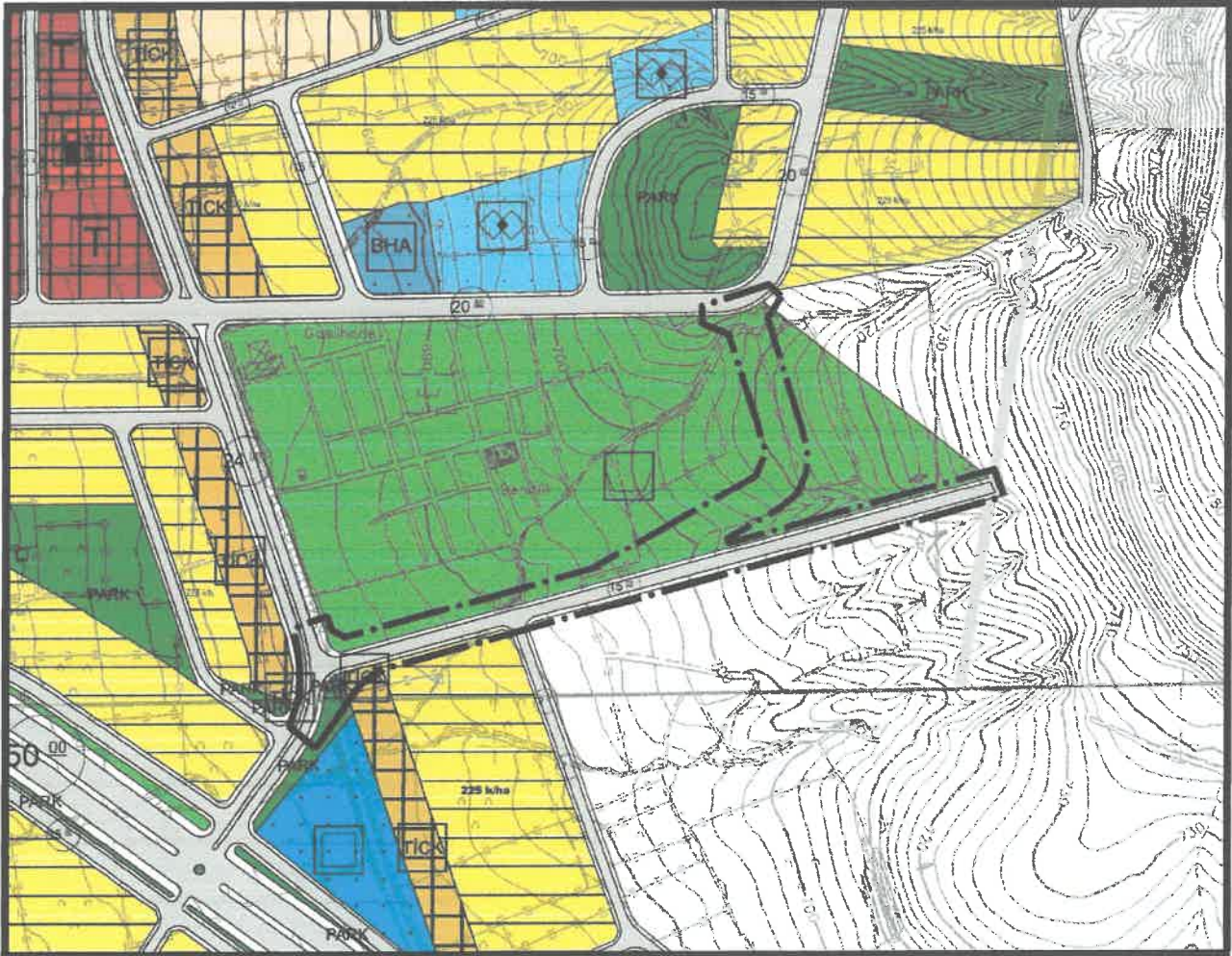
Kenti doğu yönünde, planlı alanın en kuzeyindeki 30 metrelik ana taşıt yolundan bağlanarak güneydeki Oğuzeli mezarlığına dek kuzey – güney aksında kat eden ve bu noktada keskin bir dönüş ile batıya yönelerek Karkamış Devlet Karayoluna katılan 20 metrelik yol kentin ulaşım kurgusu içerisinde son derece önemli bir işleve sahiptir. Devlet karayolundan gelen trafiği kent içine sokmadan kuzeydeki ana taşıt aksına taşıyan ve kuzey yönde Sardunya Caddesi adını alan bu 20 metrelik yolun trafiğe açık olmayan Oğuzeli Mezarlığının kuzeyindeki kısmı Oğuzeli Belediyesince inşa edilmektedir. Ancak söz konusu yol ana hedefi olan Devlet karayolundan Oğuzeli'ne giden trafiği kentin en yoğun kesimi olan ticari merkezine girmeden kentin çeperine taşıma işlevini yerine getirememektedir. Zira söz konusu yol mezarlığın kuzeyinde keskin bir dönüşle birlikte batıya yönelmekte ve ancak kent merkezinden gelen 24 metrelik yol ile bütünleşerek bu trafiği yönlendirmektedir. Bu yolun Karkamış Devlet Karayolunun kente bağlantı verdiği kavşağa doğrudan bağlanması gerekmektedir. Ancak böyle bir bağlantının sağlanması ile kentin ticari merkezi üzerindeki trafik yükü azaltılabilecektir.



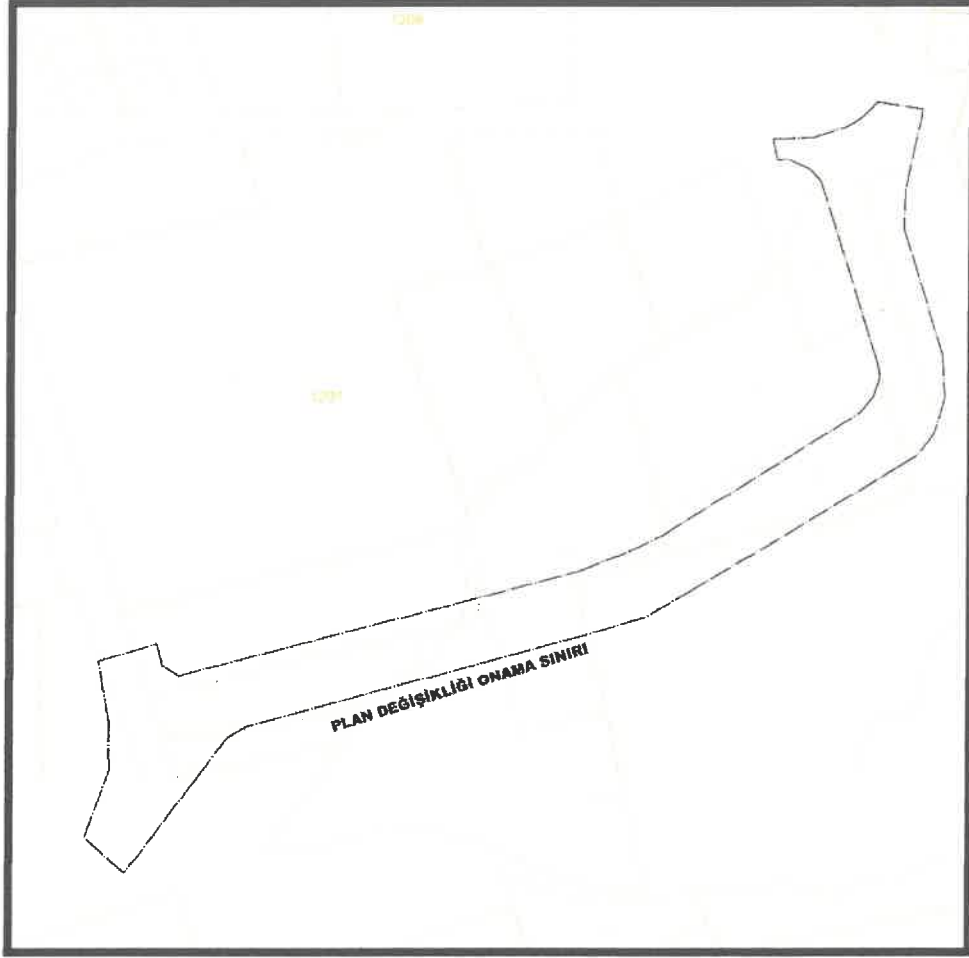
Bu gereklilik doğrultusunda konumu ve önemi yukarıda izah edilen 20 metrelik yolun Oğuzeli mezarlığının kuzeyinde keskin bir dönüş yaptığı kesimden itibaren devlet karayoluna bağlantısını sağlayacak şekilde öncelikle kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları doğrultusunda bir nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

### 3.1. MEVCUT İMAR PLANI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 20 metrelik yol aksı Kurtuluş Mahallesi içerisinde yer almaktadır. Mer'i Nazım İmar planında özel mülkiyete haiz bu yol aksı mezarlık alanı ve 15 metrelik yol olarak planlanmıştır.



Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



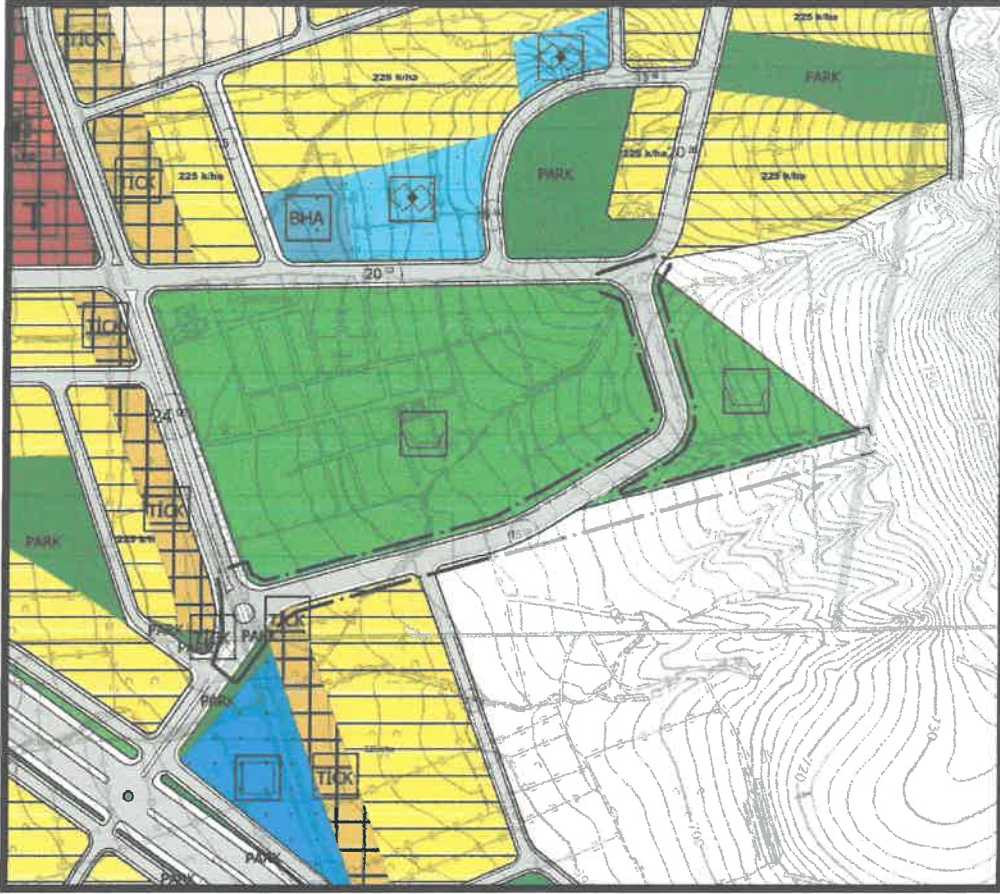
Şekil 7. Plan Değişikliğine Ait Kadastral Durum

### 3.2. PLAN KARARLARI

Nazım imar planı değişikliğine konu olan yol mer'î nazım imar planının ulaşım kurgusunun son derece önemli bir bileşenidir. Bu ana aks mevcut durumda kenti doğu yönünde, planlı alanın en kuzeyindeki 30 metrelik ana taşıt yolundan bağlanarak güneydeki Oğuzeli mezarlığına dek kuzey – güney aksında kat etmekte ve bu noktada keskin bir dönüş ile batıya yönelerek Karkamış Devlet Karayoluna katılmaktadır. Söz konusu yolun nazım imar planındaki ulaşım kurgusundan ana hedefi, Devlet karayolundan Oğuzeli'ne giden trafiği kentin en yoğun kesimi olan ticari merkezine girmeden kentin çeperine taşıma işlevi olarak okunmaktadır. Yolun bu işlevinin daha doğru biçimde hayata geçirilmesi ve ulaşım kurgusunun net biçimde okunabilirliğinin sağlanması için 20 metrelik Oğuzeli mezarlığının kuzeyinde keskin bir dönüş yaptığı kesimden itibaren devlet karayoluna bağlantısını sağlayacak şekilde güney – güneybatı yönünde arazi morfolojisi, mevcut mezarlık duvarları ile arazi kullanım durumu gözetilerek yeniden planlanmıştır. Bu kapsamda mer'î imar planında 15 metre olan ve devlet karayolu bağlantısı sağlayan yol kavşak kısmı yeniden düzenlenerek 20 metreye çıkarılmış ve mezarlığın fiili duvarlarına göre arazi yapısına uyumlu biçimde kuzeydeki 20 metrelik yola bağlanmıştır.

Bu yeni düzenlemeler ile şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda bir nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.





Şekil 8. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

### Plan notları

1. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve bu plana dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
2. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
3. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna göre çıkarılan yönetmelikler ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

**GAZİANTEP İLİ OĞUZELİ İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ ANA TAŞIT YOLU AÇILMASI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**MODERN PLANLAMA  
ŞEHİRCİLİK MÜHENDİSLİK  
VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
Asağı Öveçler Mahallesi 1325. Cadde  
No: 2/6 Çankaya / ANKARA  
Başkent V.D. No: 6220-262-6000/016  
Mersis No: 0-6220-262-6000/016  
Tel: 0312 386 87 87-Fax: 0312 466 87 38

**Şenel KAYA**  
Şehir Plancısı  
15.03.2015 No:854