

**NİZİP İLÇESİ KIZILCAKENT MAHALLESİ**  
**FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

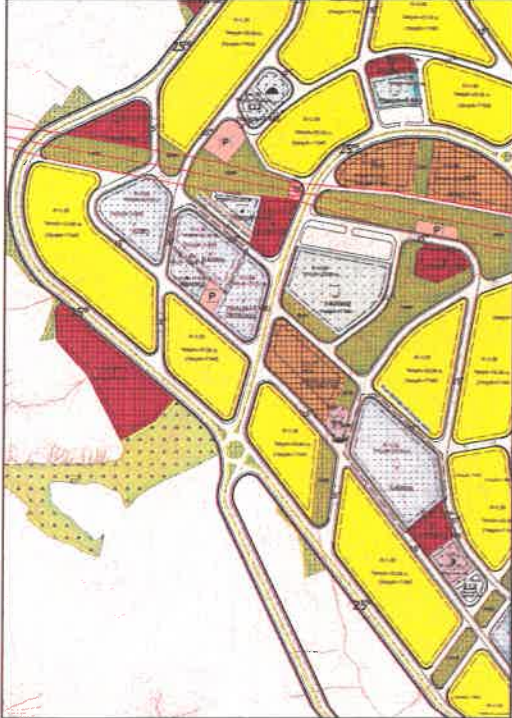
Planlama alanı Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Kızılcakent Mahallesi sınırları içerisinde, Nizip Fıstıkkent Planlama Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

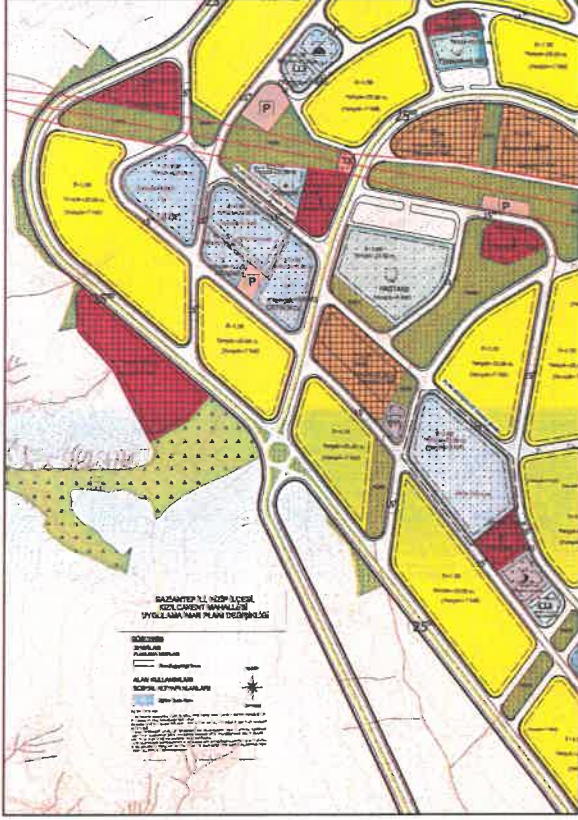
Planlama alanları mevcut uygulama imar planında özel eğitim alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip İlçesi Fıstikkent Planlama Bölgesinde Kızılcakent Mahallesi N39-C-16-C-3-C ve N39-C-21-B-2-B uygulama imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında özel eğitim alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanlarda Gaziantep Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi üzerine eğitim tesis alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu plan değişiklikleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

### PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN EĞİTİM TESİS ALANINDA YATIRIMCI KURUMUN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA EĞİTİM TESİSİNİN TÜRÜ VE KADEMESİ BELİRLENECEKTİR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Meral Gizem AFAT KILIÇ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı