

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SEYMENLİ MAHALLESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

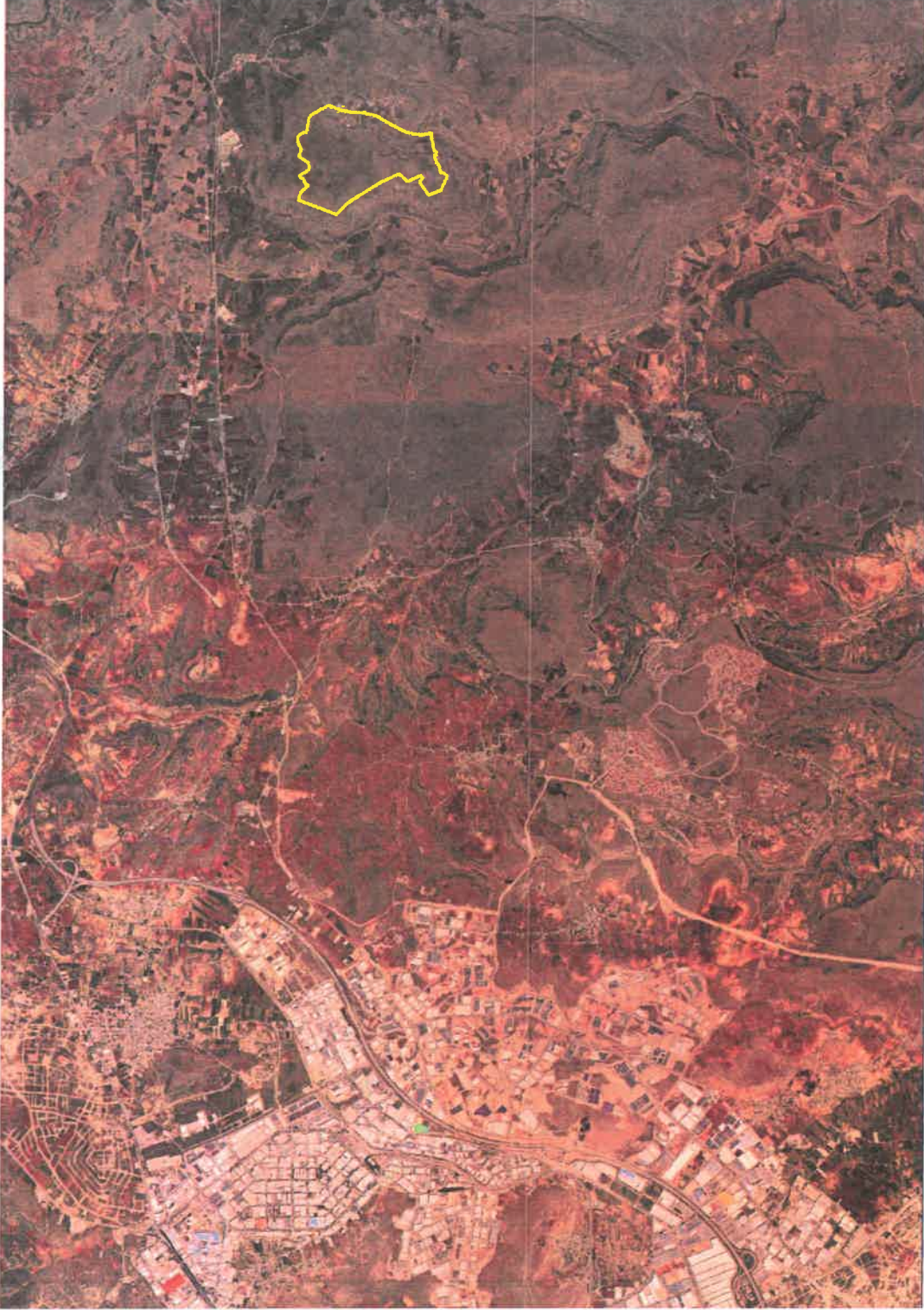
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Seymenli Mahallesi sınırları içerisinde Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde, 118 ada 75 parsel ve yakın çevresinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

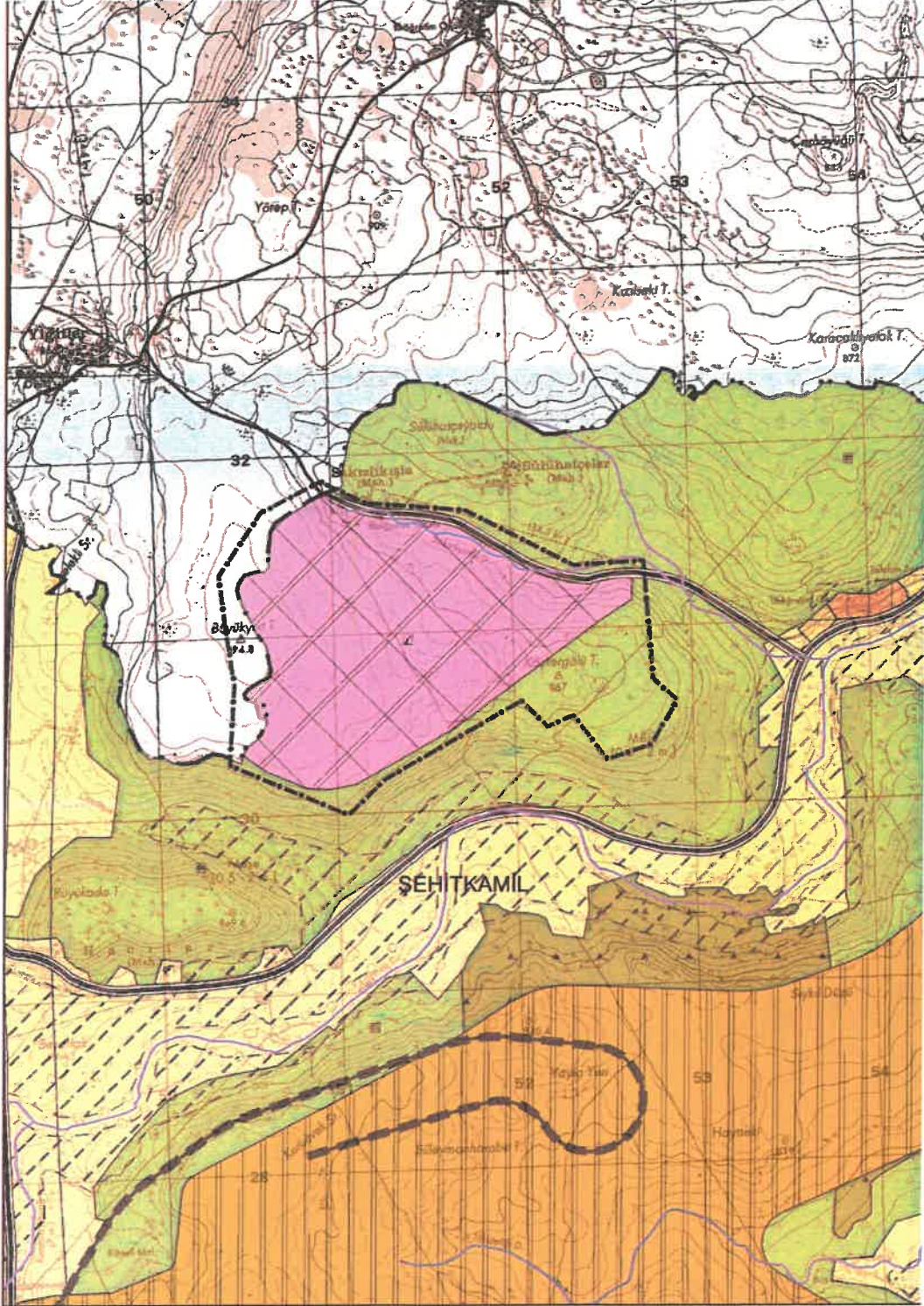
FF

SS

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı, ağaçlandırılacak alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

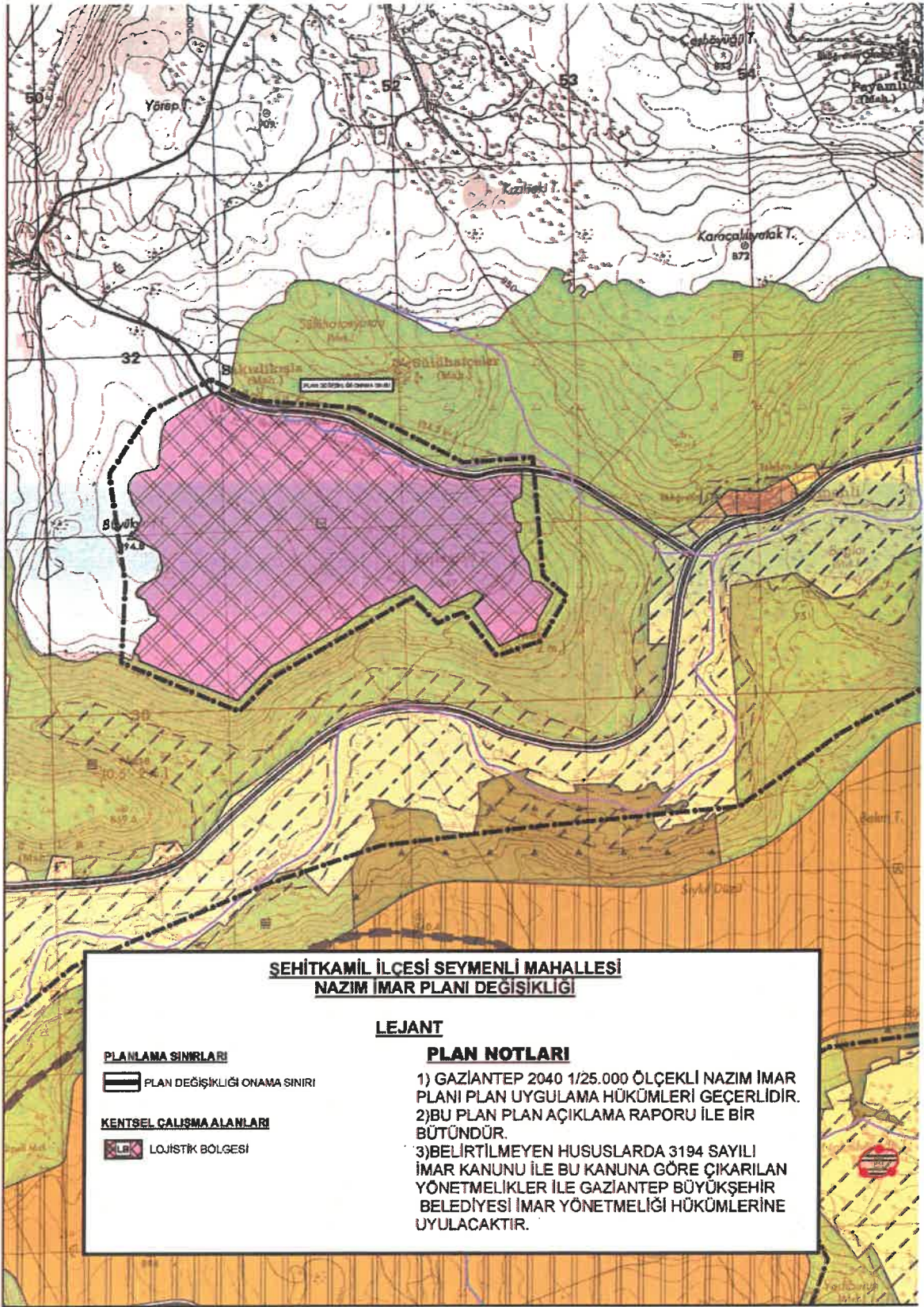
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Güneydoğu Anadolu Bölgesinde lojistik ihtiyacı karşılamaya yönelik lojistik koordinasyon kurulunda yapılan değerlendirmeler sonucunda İlimiz Şehitkamil İlçesi Seymenli Mahallesinde lojistik merkez kurulması tarafımızca talep edilmiş olup, 23.03.2023 tarih 2023/1-4-b sayılı karar ile kurul tarafından kabul edilmiştir. Bu sebeple bahse konu alanda lojistik merkezin kurulmasına yönelik çalışmaların yürütülebilmesi amacıyla Lojistik Bölge şeklinde önerilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

F



4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

FA

FA

Plan Notları

1-)GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı