



# PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM SINIRLARI	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	ANADOLULU
KONUT ALANLARI	LİSE
MEVCUT KONUT ALANI	BEDİRİM ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	ASM
KONUT-TİCARİT	SİYAL TESİS
TİCARİT	ÇAMİL
BHA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
	PARK

- ### PLAN NOTLARI
- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
  - 2-) (KYA) NOTASYONLU KONUT ADALARINDA MEVCUT YAPILAŞMA DOKUSUNA UYGUN OLMAK KOŞULU İLE YAPI NİZAM VE TİPOLOJİSİNİ BELİRLEMeye İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
  - 3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEYEN KULLANIMLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRLEMeye İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
  - 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
  - 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

(Bölgesel Belediyeler İktisadi Araştırma Kurumu Başkanlığı)

BHA  
Yarışık 123  
(Yeni) 1/1000