

Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğünün Görevleri Şunlardır:

- a) Belediyemizce belirlenmiş olan üst ölçekli strateji, hedef ve politikalar doğrultusunda, uzun dönemli kentsel dönüşüm stratejik plan, proje ve programları hazırlar veya hazırlattırır,
- b) İl sınırları içinde kentsel değişim ve sürdürülebilir gelişimin sağlanması amacıyla fiziksel, sosyal ve ekonomik olarak kente entegre olamayan bölgeleri belirleyerek, öncelikli olarak yıkıntı ve çöküntü alanlar olmak üzere kritik yoğunluklu, düzensiz gelişmiş ve afet riski taşıyan alanlardan başlayarak kentsel dönüşüm (riskli alan)ve kentsel yenileme alanlarını tespit eder, öncelik sırasını belirler, planlar ve uygulama programlarını hazırlar,
- c) Kentsel Dönüşüm alanı olarak belirlenen alanlarda Hazine, il özel idareleri, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve vakıflar tarafından idare edilenler özel mülkiyette bulunanlar da dâhil her türlü arsa ve arazilerin ve bunların üzerinde bulunan bütün yapıların Kentsel Dönüşüm amaç ve programına uygun olarak iyileştirilmesini sağlamak için uygulama ve programları yapar,
- d) Dönüştürülecek alanlardaki sorunları ve öncelikleri iyi saptayarak kent bütünlüğüne ve bölgenin koşullarına uygun çözümler üreterek, yerinde dönüşüm alternatifine öncelik vermek sureti ile ortaya çıkacak kentsel getirinin bölgede yaşayanlar arasında paylaşılmasını hedefler,
- e) İlgili resmi kurum ve kuruluşlar ile proje odaklı her türlü işbirliği, protokol ve yazışmalar yapar,
- f) 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda "Yenileme Alanı" belirlenmesi işlemlerinin yapılması ile bu işlemlere dair her türlü hukuki ve teknik alt yapının hazırlanarak meclis kararlarının alınması sonrası, gerekli Bakanlar Kurulu kararlarının alınabilmesi için ilgili Bakanlıkla yazışmaları yapar
- g) 5366 sayılı yasa ve yönetmelik hükümleri, çerçevesinde uygulamaya esas proje ve yapım kısımları da dâhil tüm iş ve işlemleri yapar veya yaptırır.
- h) 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" ve ilgili mevzuat gereği "Riskli Alan" ile "Rezerv Alanları" belirlenmesi hakkındaki çalışmaları başlatmak ve "Riskli Alan" ile "Rezerv Alanları" için Bakanlığın istediği şekliyle dosyaları hazırlar ve Bakanlığa sunar,
- i) 6306 sayılı kanun ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde uygulamaya esas proje ve yapım kısımları da dâhil tüm iş ve işlemleri yapar veya yaptırır,
- j) 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi kapsamında "Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı" belirlemelerinin yapılması ile uygulamaya esas her türlü proje ve yapım işlerini yapar veya yaptırır,
- k) Kentsel dönüşüm, iyileştirme ve yenileme alanı olarak belirlenen alanlarda kadastral ve hâlihazır harita güncellemelerini yapar/yaptırır, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 18. maddeleri kapsamında imar uygulamalarını ve 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı - plan değişiklikleri gerekli görülen alanlarda kentsel tasarım projelerini hazırlamak veya hazırlatmak,
- l) Belediyenin yapacağı kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili tüm yapım, hizmet alımı, danışmanlık hizmet alımı, ihale işlemleri ve kontrollük

- hizmetlerini (ihale dosyalarının hazırlanması, kontrollük, muayene ve kabul, kesin hesap işlemleri dâhil) yapar veya yaptırır,
- m) Belediyenin kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm alanlarındaki tüm yapım faaliyetleri (altyapı, üstyapı, rekreasyon) ile ilgili avan, kesin ve uygulama projeleri ile Kentsel Dönüşüm ve Tasarım projelerini yapar veya yaptırır,
- n) İl genelinde toplumsal ihtiyaç ve isteklerin belirlenmesi, uygulamalarda halkın katılımının sağlanması amaçlı sosyolojik araştırmalar ve anketler yapar veya yaptırır,
- o) Jeolojik-jeoteknik etütler ile mevcut durum analizi, vb. çalışmaları yapar veya yaptırır,
- p) Proje alanlarındaki mevcut taşınmazların ilgili değer ve hak sahipliği tespit çalışmaları sonucunda Kıymet Takdir Raporlarını hazırlar veya hazırlattırır,
- q) Yapılacak analiz çalışmaları sonrasında proje alanındaki gayrimenkullerin değer tespitlerinin yapılmasını ve arazi kullanım paftası ile kentsel kurgusal tasarım projelerini hazırlar ve hazırlattırır.
- r) Alanın dönüşümü sonucunda ortaya çıkacak projenin iktisadi değerinin belirlenmesi amacıyla, proje alanlarına ait değerlendirme raporlarını ve paylaşım modelini hazırlar veya hazırlattırır,
- s) Proje alanındaki hak sahipleriyle uygulama esasları doğrultusunda uzlaşma ve anlaşma süreçlerinin yürütülmesi ve sözleşmelerin yapılması işlemlerini yapar veya yaptırır,
- t) Anlaşma neticesi belediyeye geçen taşınmazların takibinin yapılması, nüfus ve eşyadan tahliyesi ve yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için ilgili müdürlüklerle gerekli koordinasyonu sağlar,
- u) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kamulaştırma işlemlerinin yapılması hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğü arasında gerekli yazışmaları yaparak, kamulaştırma işlemlerini başlatır ve yürütür,
- v) Yapılan veya yaptırılan plan, proje ve uygulamalar ile ilgili dava ve diğer hukuki işlemleri yürütür ve takibini yapar,
- w) Kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm çalışmaları sırasında gerek mülkiyete dair gerekse de taşınmazlara dair her türlü bilgi ve dokümanların tasnifini yaparak uygun ortamlarda ve formatlarda arşivlenmesini sağlar,
- x) Gerek ulusal ve gerekse de uluslararası kuruluşlarla/yatırımcılarla, temas kurarak yurt içi ve yurt dışı platformlarda kentsel dönüşüm projelerini ve kenti teknik gezi yolu ile tanıtım yapar veya yaptırır,
- y) Müdürlük çalışmaları için Belediyenin ihtiyaç duyacağı fon, hibe ve destek kredileri için ilgili mercilerin uygun formatlarında gerekli başvuru, dosya ve taleplerini oluşturur ve takibini yapar,
- z) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün faaliyet alanları ile ilgili halkı bilgilendirmek, bilinçlendirmek ve özendirmek için kitap, kitapçık, broşür, vb. yayınlar, yazılı ve görsel medya yolu ile tanıtım yapar veya yaptırır,
- aa) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenmiş olan Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Hazırlanmasına İlişkin Yönerge doğrultusunda il bütününe kapsamında Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesini hazırlar/ hazırlattırır ve bakanlığa onaylatır.
- bb) Kentleşme, Planlama ve her türlü yapılaşmayla ilişkili olan zemin yapısını, deprensellik ve afet durumunu, arazi şartlarını ortaya koymak ve planlama kademelerine veriler hazırlamak, mikro bölgeleme, jeolojik, jeofizik (sismolojik)

- ve jeoteknik açıdan incelemeler yapmak veya yaptırmak önerilerde bulunmak ve teknolojiye dayalı aletsel laboratuvar çalışmaları yapmak veya yaptırmak.
- cc) Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde Deprem ve Afet Master planı hazırlamak, deprem ve zemin inceleme amaçlı rapor, etüt, harita, plan ve proje yapmak, yaptırmak, yürütmek ve geliştirmek,
- dd) Büyükşehir Belediye sınırlarında, imar planlarının yapılması ve revize edilmesine yönelik yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik, jeofizik ve jeoteknik çalışmaları yapar veya yaptırır,
- ee) Zemin hareketleri, deprem, afet tehlike ve risklerine yönelik olarak kamu kurum ve kuruluşları yanında, üniversite ve diğer bilimsel kurumlarla iş birliği yaparak; plan, proje, uygulama, araştırma inceleme, geliştirme, izleme ve değerlendirme çalışmalarını yürütmek.
- ff) Gerekliğinde belediyelerden, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, özel veya tüzel kişilerden gelen ve imar planlarına esas olarak hazırlanmış yerleşime uygunluk, jeolojik, jeofizik ve jeoteknik inceleme raporları hakkında görüş verir.
- gg) Kentsel risklerin belirlenmesi, afet tehlike ve risk haritalarının oluşturulması konularında çalışmalar yapar veya yaptırır,
- hh) Deprem bilincinin gelişmesine yönelik ulusal ve uluslararası düzeyde, panel, bilgi şöleni, konferans, seminer vb. Etkinlikler düzenlemek, depremle ilgili bilgilendirici kitapçık, broşürler vç eğitim malzemeleri yapar veya yaptırır,
- ii) Görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisine giren konularda CBS (Coğrafi Bilgi Sistemi) veri tabanının oluşturulması, sayısallaştırmaların gerçekleştirilmesi amacıyla çalışmalar yapar veya yaptırır,
- jj) Mikro bölgeleme, jeolojik ve jeoteknik etüd çalışmalarını yapar veya yaptırır,
- kk) Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Afet Koordinasyon Merkezi ile koordineli çalışmak ve çalışmalara destek veri üretimini sağlamak.
- ll) Bina ve zemin hareketlerinin deprem davranışlarını tehlike ve risklerin izlenmesine yönelik ivmeölçer cihazları ile yerel sismik ağ kurularak jeofizik (sismolojik) çalışmalar yapmak veya yaptırmak
- mm) Görev alanı kapsamında yapılacak danışmanlık ve hizmet ihaleleri ile ilgili tüm evrakları hazırlayıp ihale birimine sunmak.
- nn) Görev alanına giren konularda ilçe Belediyelerini denetleme yetkisini kullanmak.
- oo) Üstü tarafından verilecek benzer nitelikli diğer görevleri yerine getirmek.