

İmar Şube Müdürlüğünün Görevleri Şunlardır:

- a) Gaziantep Büyükşehir Belediye Sınırları dahilinde imar uygulamaları ile ilgili olarak, uygulamada birlik ve beraberliği sağlayıcı karar ve tedbirleri almak tereddüde düşülen konularda görüş bildirmek, yönlendirme yapmak, ilçe belediyeleri arasında koordinasyonu sağlamak,
- b) Büyükşehir Belediyelerine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje yapım, bakım, onarım işleri ile Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı, Toplu Konut Alanı, Rezerv Yapı Alanı içerisinde Bakanlıkça Belediyemize yetki devri yapılan ve Belediyemizce 775 sayılı kanun uyarınca arsa tahsisi yapılmış alanlardaki mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatlarını vermek.
- c) Gaziantep Büyükşehir Belediye Sınırları dâhilinde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun imar denetim yetkisini düzenleyen 11. maddesinde belirtilen yetkilere istinaden, ilçe belediyeleri tarafından yapılan imar uygulamalarını denetlemek, denetim konusu her türlü iş ve işlemlere ilişkin bilgi ve belgeler ile birlikte aykırı ve usulsüzlüklerin giderilmesini istemek, Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenen ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılarla ilgili olarak yasal gereğinin yapılmasını sağlamak, Büyükşehir Belediyesinde yapı ruhsatı düzenlenen alanlarda ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı yapılara gerekli yasal işlemleri yapmak, vatandaşların imar uygulamaları ile ilgili ihbar ve şikayetlerini inceleme yaparak değerlendirmek, gerektiğinde ilgililer hakkında kanuni işlem yapılmasını yetkili mercilerden istemek,
- d) Vatandaşların, resmî kurumların ve mahkemelerin yazılı müracaatları doğrultusunda 1/100000, 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarına göre imar durumları hakkında bilgi vermek, yine vatandaşların bu konudaki şifahî müracaatları üzerine yasal düzenlemeler kapsamında açıklayıcı bilgiler vermek.
- e) İmar planları, plan notları ya da Gaziantep İmar Yönetmeliği gereğince "avan projesi Büyükşehir Belediyesinde onanacaktır" hükmü olan yerlerdeki avan projeleri incelemek, uygun bulunması halinde imar hizmetleri ücret tarifesine göre ücretlendirerek proje tasdiki yapmak.
- f) Bulvar, cadde ve sokak isimlendirilmesi ile ilgili arazi ve numarataj araştırması yapılarak Meclise sunmak.
- g) Şube müdürlüğüne ait ücret tarifesi teklifini hazırlayıp Mali Hizmetler Daire Başkanlığına iletmek,
- h) Belediyeye bağlı birimlerin her türlü imar plan ihtiyacını en son şekliyle temin etmek, yol, su, kanal, kamulaştırma ve imar uygulamalarına ilişkin imar planlarına uygun olarak bilgi vermek ve görüş bildirmek.
- i) Her türlü imar planı, imar plan tadilatı, ruhsat eki mimari proje ve ruhsat ve iskân dosyalarını usulüne uygun olarak arşivlemek, ilgili birimler ile kamu kurum, kuruluşları ve halkın hizmetine sunmak.
- j) Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen ruhsatlara istinaden yapı denetim firmalarının hazırlamış olduğu hakediş dosyalarının incelenerek valilik aracılığı ile ödemelerinin yapılması,
- k) Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine esas Büyükşehir Belediyesi Estetik Komisyonu Çalışma Esas Ve Usullerine İlişkin Yönergesine istinaden çalışmalarını yürütmek,

- l) Ekolojik Bina'da; her yaş grubuna özel ekolojik bir hayatı halka benimsetmek amacıyla bilgilendirici atölyeler, sunumlar ve tiyatral etkinlikler düzenlemek, kişileri yeşil şehir konusunda yapılaşmaya teşvik etmek,
- m) Türkiye'nin en büyük ekoloji tabanlı kent projesi olan, Ekolojik Kent'in lansmanını yapmak, alanı kalkındırarak projelerin geliştirilmesini sağlamak,
- n) Belediyenin ekoloji, enerji ve sürdürülebilirlikle ilgili çalışmalarının gerek inşaat gerekse projelendirme faaliyetlerini yürütmek, mesleki eğitimler düzenlemek,
- o) Büyükşehir Belediyesince verilen yapı ruhsatlarına istinaden, İnşaatı tamamlanan yapıların, tasdikli projesine uygunluğunu kontrol etmek sureti ile uygun görüldüğü takdirde yapı sahiplerine yapı kullanma izin belgesi düzenlemek,
- p) Kat irtifakı ve kat mülkiyeti listelerini onaylama işlemlerini yapmak, kat mülkiyeti işlemine esas belgelerin tasdikini yapmak. Kat İttifakı projelerinin taranarak elektronik ortamda Tapu Kadastro Müdürlüğü sistemine iletilmesi.
- q) İdare tarafından yapı ruhsatı düzenlenen alanlarda, İşyeri Teslim Tutanağı, Su Basman, Röperli Ölçü Krokisi ve yapı denetime konu hakediş onayları için saha denetimlerini yapmak,