

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ DÜLÜK, BEYLERBEYİ,
İBRAHİMLİ VE SANCAKTEPE MAHALLELERİ
TÜNELLİ YOL VE İMAR YOLU**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama bölgesi, Şehitkamil İlçesi Dülük, Beylerbeyi, İbrahimli ve Sancaktepe Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



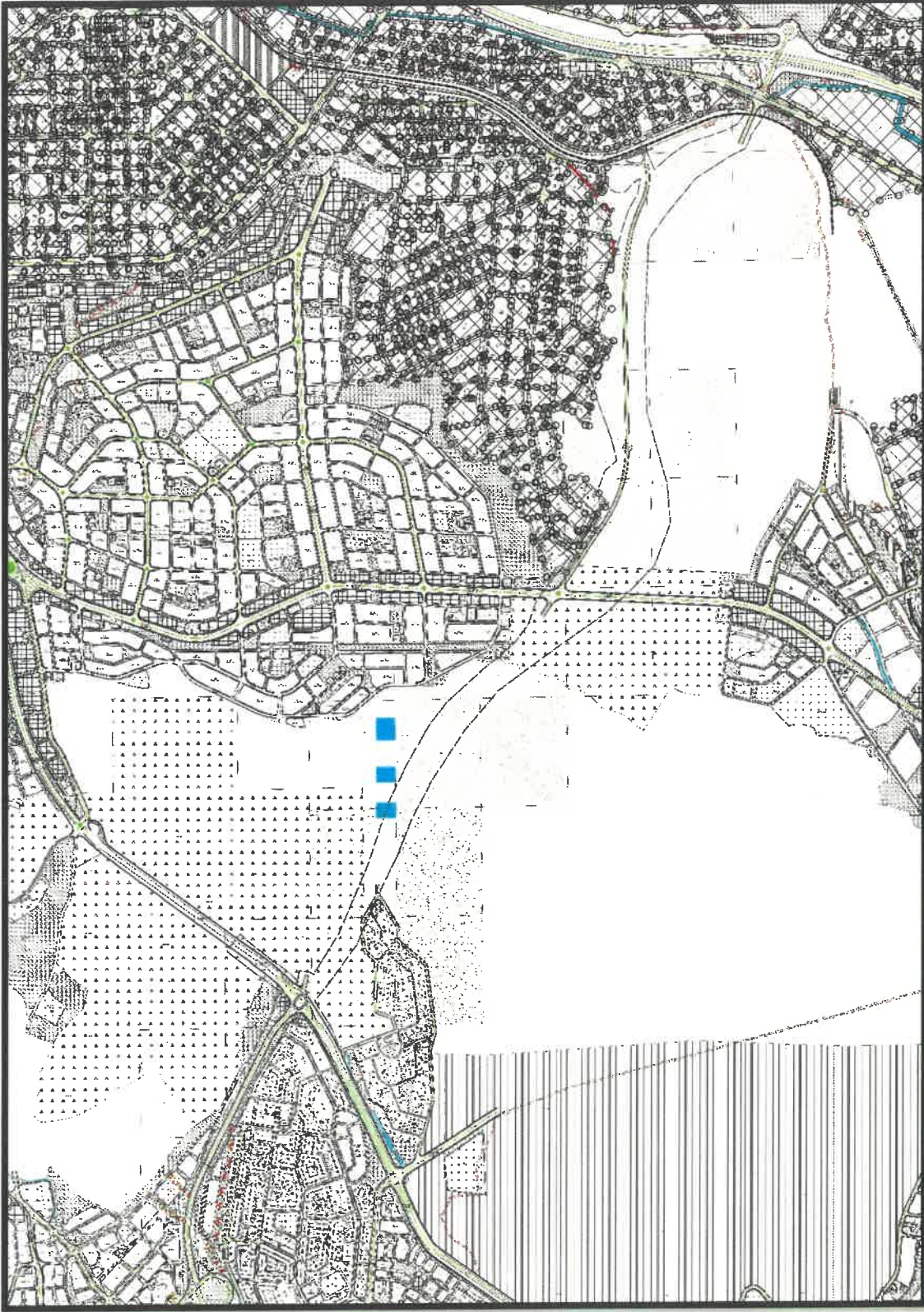
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi Dülük, Beylerbeyi, İbrahimli ve Sancaktepe Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında

AA

ticaret alanı, ağaçlandırılacak alan, anaokulu, sosyal tesis, otopark, sanayi alanı, park alanı ve kısmen plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Dülük, Beylerbeyi, İbrahimli ve Sancaktepe Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

FA

Ş

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanında, Organize Sanayi Bölgesi-TEM Otoyolu Bağlantı Tüneli Yapımına İlişkin İşbirliği Protokolü kapsamında Gaziantep Şehir Merkezi-Organize Sanayi Bölgesi için kullanılan D400 Karayolu üzerindeki trafik yoğunluğunun ve karbon salınımının azaltılması, ilgili kanun, yönetmelik,ve standartlara uygun olarak erişilebilir, ulaşılabilir, rahat, güvenli ve konforlu bir seyahatin sağlanabilmesi ve ekolojik çevreye zarar vermeden bütünlük ve sürdürülebilir ulaşım kurgusunun oluşturulabilmesi amacıyla; tünelli yol ve ulaşım projelerinin mevcut imar yolları ve kullanımlarıyla bütünleştirebilmek için imar adaları, imar yolları ve kavşaklarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) TÜNEL TÜPLERİNİN DIŞ TARAFLARINDAN 25 METRE MESAFE İÇERİSİNDE KALAN BÖLGEDE YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHALEDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN GÖRÜŞ VE İZİNLERİ ALINACAKTIR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ebru KARAKAŞ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı