

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 986
KARAR TARİHİ : 11.09.2024

BÜSEM 2.Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şehirkamili İlçesi Taşlıca ve Külli Mahalleleri, Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi ve Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi'nde kayıtlı muntelif ada ve parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.09.2024 gün ve 268669 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; BÜSEM 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şehirkamili İlçesi, Taşlıca Mahallesi, 2829, 2831, 2843, 2845, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2899, 2900, 2902, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2950, 2951, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 3001, 3002, 3003, 3004, 3041, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3058, 3063, 3065, 3470, 3787, 3846, 3849, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3903, 3905, 3907, 3909, 3910, 3936, 4403 parseller, Külli Mahallesi, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1067, 1106, 1108, 1111, 1136, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 2200 parseller; Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, 4, 5, 6, 8, 9, 156, 163, 1647, 2020 parseller, Şahinbey İlçesi, Bayramlı Mahallesi, 9277 ada, 1, 2, 4, 5, 6 parseller, 9278 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 9280 ada 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22 parseller, 9281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 parseller, 9282 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 9284 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 9285 ada 1 parsel, 9286 ada 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10 parseller, 9292 ada 2, 4 ve 9 parsellerin imar planı dahilinde kalmaları ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulaması yapılmayacağından düzenleme sınırının onaylanması, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulaması yapılması, dağıtım işininin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkından Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17. maddesine istinaden alınan muvafakatlere göre hisse çözümü yapılarak, ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkarılması Encümenimizce oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CHAN
Genel Sekreter

Üye
Ersin ATAR

Üye
Halil UĞUR
Başkan ASLANSOY

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Celaletin TERLEMEZ

Üye
Nurullah TEKİN
İns.Kay.vé.Hg.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri