

Sayı : 700.03-24-8115

Tarih: 12.08.2024

Konu : TOKİ 32 İlde 174 Muhtelif Arsa Müzayedesini
Bilgilendirme Talebi Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İncilipınar Mah. No:4

ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

29 Ağustos 2024 Tarihinde yapılacak olan 32 ilde 174 muhtelif arsa satışı, İstanbul'da 1 Adet Rekreasyon Alanı kiralama müzayedesini kapsamında Gaziantep ili Şahinbey İlçesinde 6 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Gaziantep Büyükşehir Belediyesi üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Oğuzhan DOĞAN
Açık Artırma ve İş Geliştirme Koordinatörü

Oğuzhan Seha ÖZKAN
İdari İşler Müdürlüğü

TOKİ Gaziantep Şahinbey'de 6 adet arsayı satışa sunuyor! 29 Ağustos 2024 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSE NO	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYIDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m ²)	Satın Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TAMİNAT TUTARI (TL)
129	GAZİANTEP ŞAHİNSBEY DÜMLÜPINAR 36.681,95 m ² KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNSBEY	DÜMLÜPINAR	4095	2	26.681,95	26.681,95	KONUT ALANI	E:1.50 İlmaz:6 Kat		7.500	200.114.625,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
130	GAZİANTEP ŞAHİNSBEY GENÇYIKTE 2.023,42 m ² KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNSBEY	GENÇYIK	8906	4	5.533,71	2.023,42	KONUT ALANI	E:1.15 İlmaz:6 Kat	*İmar değişikliğine alınmıştır (26/08/2021 tarih ve 68715 sayılı yeminli no ile) *Kentel Dönüşüm Vc Gelişim Projesi Standartları İçinde Kalmaktadır (18/08/2014 tarih ve 32112 sayılı yeminli no ile) *İmar değişikliğine alınmıştır. (24/06/2020 tarih ve 32235 sayılı yeminli no ile)	3.350	6.778.457,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
131	GAZİANTEP ŞAHİNSBEY GENÇYIKTE 18.004,78 m ² KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNSBEY	GENÇYIK	8907	2	18.004,78	18.004,78	KONUT ALANI	E:1.15 İlmaz:6 Kat	*Kentel Dönüşüm Vc Gelişim Projesi Standartları İçinde Kalmaktadır (18/08/2014 tarih ve 32112 sayılı yeminli no ile) *İmar değişikliğine alınmıştır. (24/06/2020 tarih ve 32235 sayılı yeminli no ile)	3.250	58.513.535,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
132	GAZİANTEP ŞAHİNSBEY GENÇYIKTE 2.976,58 m ² KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNSBEY	GENÇYIK	8907	3	5.000,00	2.976,58	KONUT ALANI	E:1.15 İlmaz:6 Kat	*İmar değişikliğine alınmıştır (26/08/2021 tarih ve 68715 sayılı yeminli no ile) *Kentel Dönüşüm Vc Gelişim Projesi Standartları İçinde Kalmaktadır (18/08/2014 tarih ve 32112 sayılı yeminli no ile) *İmar değişikliğine alınmıştır. (24/06/2020 tarih ve 32235 sayılı yeminli no ile)	3.350	9.971.543,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
133	GAZİANTEP ŞAHİNSBEY GENÇYIKTE 5.521,08 m ² TİCARET-KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNSBEY	GENÇYIK	8909	3	5.521,08	5.521,08	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.15 İlmaz:6 Kat	*Kentel Dönüşüm Vc Gelişim Projesi Standartları İçinde Kalmaktadır (18/08/2014 tarih ve 32112 sayılı yeminli no ile) *İmar değişikliğine alınmıştır. (24/06/2020 tarih ve 32235 sayılı yeminli no ile)	3.600	19.875.888,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
134	GAZİANTEP ŞAHİNSBEY GENÇYIKTE 6.598,89 m ² TİCARET-KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNSBEY	GENÇYIK	8910	3	6.598,89	6.598,89	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.15 İlmaz:6 Kat	*Kentel Dönüşüm Vc Gelişim Projesi Standartları İçinde Kalmaktadır (18/08/2014 tarih ve 32112 sayılı yeminli no ile) *İmar değişikliğine alınmıştır. (24/06/2020 tarih ve 32235 sayılı yeminli no ile)	3.600	23.756.004,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00

BİLGİ İÇİN:

Telefon: 0212 608 15 00

Web Sitesi: www.emlakmuzayede.com.tr