



ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ SUBOĞAZI MAHALLESİ
ATIKSU TESİSLERİ ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS, 2024

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şhitkamil İlçesi, Suboğazı yerleşim yerinin kuzeydoğusunda, Tuğlu yerleşim yerinin güneybatısında ve Adıyaman-Yavuzeli yolunun doğu bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

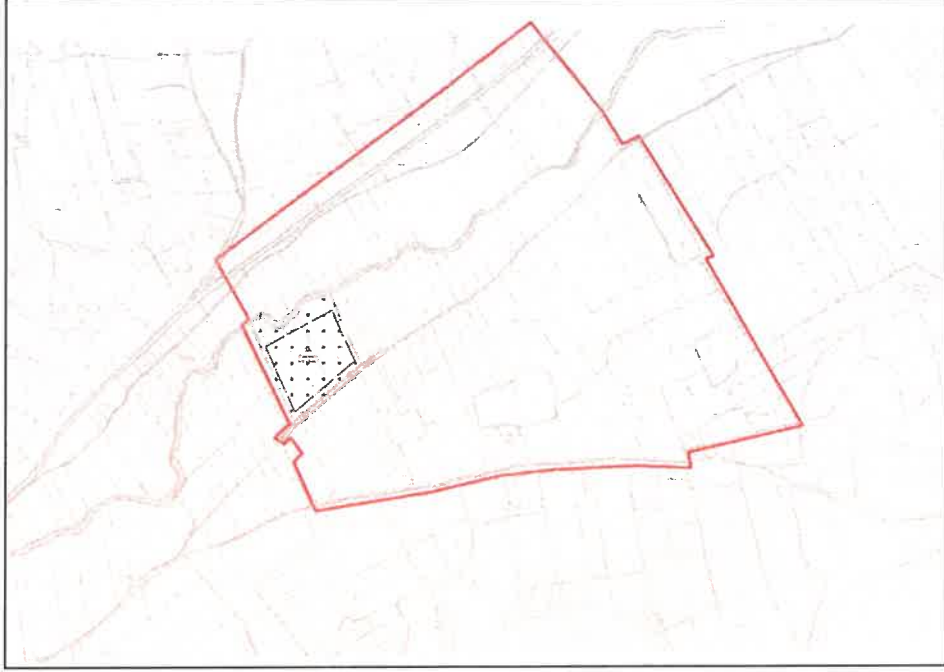
W

W

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen teknik altyapı alanı ve plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dünya üzerinde nüfusun artmasıyla birlikte yerleşim yerleri ve çalışma alanları artmakla birlikte ihtiyaçlarda bu doğrultuda artmaktadır. Artan ihtiyaçlar doğrultusunda üretim ve tüketim alanında da gelişmeler yaşanmaktadır. Sanayi ve yerleşim alanlarının artması ve bu alanlarda meydana gelen atıkların düzenlenmesi, artırılması ve temiz bir şekilde doğaya aktarılması gerekmektedir. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Gaziantep Organize Sanayi Bölgesinin ortak girişimi sonucunda ülkemiz su kaynaklarının korunması, sürdürülebilir kullanımının sağlanması, kirliliğinin önlenmesi, kirlenmiş su kaynaklarının kalitesinin artırılması ve geri kazanımının sağlanması oldukça önem arz etmesi sebebiyle planlamaya konu alanda Atıksu Tesisleri Alanı (Aritma Tesisi -Terfi Merkezi-Çamur Kurutma, Bertaraf ve Yakma Tesisi, Atık Ayırma Tesisi, Düzenli ve Düzensiz Depolama Tesisleri) ve imar yolları şeklinde imar planı hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. ATIKSU TESİSLERİ ALANINDA PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BELİRTİLMEDİYSE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5 METREDİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI İSE $E=0.40$ VE $YENÇOK=21.50$ METRE OLACAKTIR. İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE RUHSATLANDIRMA YAPILACAKTIR. ARITMA ÜNİTELERİ İLE TESİSİN FAALİYETİ İÇİN GEREKLİ ÜNİTELER YER ALIR. AYRICA HER TÜRLÜ ÇAMUR KURUTMA VE YAKMA TESİSİ, ATIK AYIRMA TESİSİ, DÜZENLİ VE DÜZENSİZ DEPOLAMA TESİSLERİ VE BİLUMUM ÇAMUR BERTARAF ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.
4. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE VE DAĞITIM TESİSLERİNİN DEPLASE/İPTALİNE İLİŞKİN UYGULANACAK USUL VE ESASLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2024 TARİH VE 4568658 SAYILI YAZISINA GÖRE; PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEN GEÇEN DERENİN ŞEV BAŞLARINDAN İTİBAREN 30 METRE MESAFEDA KALICI YAPI YAPILMAMASI, DERENİN DOĞAL AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, DERE ÜZERİNDE GEÇİŞ YAPISI

W

BS

YAPILMASI DURUMUNDA DERENİN TAŞKIN DEBİLERİNİ KARŞILAYACAK EBATLARDA GEÇİŞ YAPILARI YAPILMASI, OLASI TAŞKINLARA KARŞI İLGİLİSİ TARAFINDAN HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

6. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2024 TARİH VE 14109883 SAYILI YAZISINA GÖRE; PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
7. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.04.2024 TARİH VE 40775 SAYILI YAZISINA GÖRE; ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHYCNS) YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ANCAK PLANLAMA ALANI İÇERİSİDNE YER ALACAK TESİSLERE AİT YAPILARIN EN ÜST NOKTASININ YERDEN YÜKSEKLİĞİ 30 METREYİ AŞAMAZ. TESİSE AİT YAPILARIN 30 METREYİ AŞMASI DURUMUNDA DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Uğur TANGO
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı