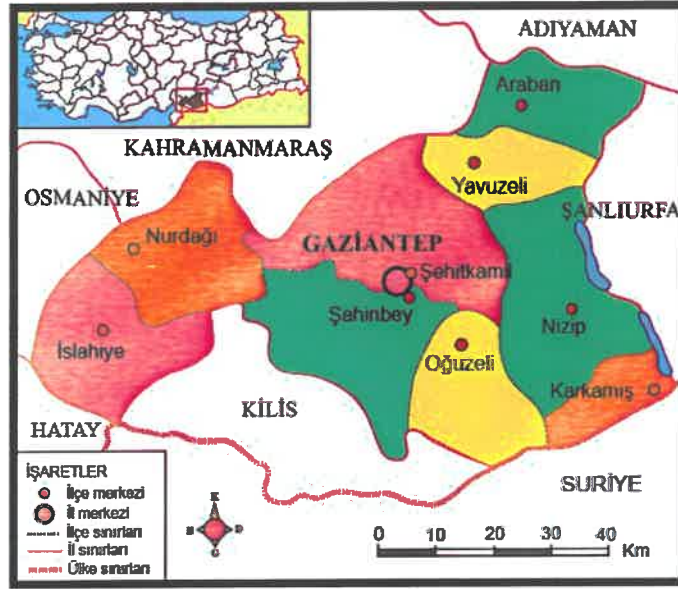


ŞAHİNBEY İLÇESİ FİDANLIK MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

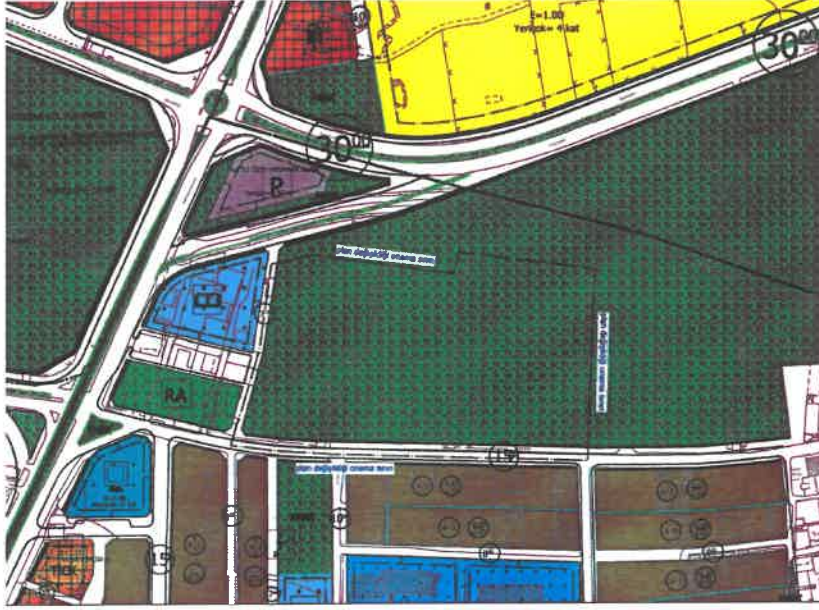
Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Fidanlık Mahalle sınırları içerisinde, Abdulkadir Aksu Bulvarı ile Bahriye Üçok Bulvarı kesişiminin güneyinde yer almaktadır.



Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

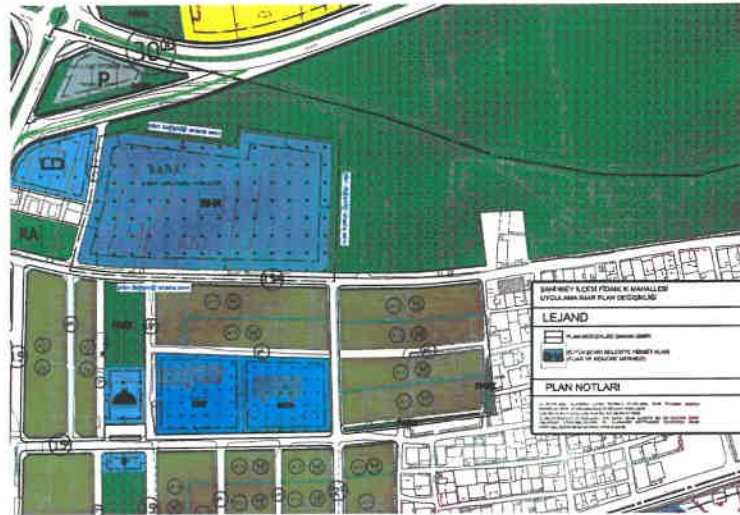
Handwritten signatures in blue ink, likely representing the official approval or signature of the plan change.

Şahinbey İlçesi Fidanlık Mahallesi sınırları içerisinde N38c-17c-4b imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut imar planlarında yeşil alan olarak görülmektedir.



Şekil\_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Kentsel fiziki mekân ve planlama ile bütünleşik, güçlü ulaşım bağlantılarına sahip ve tüm kente hizmet verebilecek konuma sahip olan söz konusu alanda çevresindeki mevcut plan, yapılaşma ve doğal dokuya uyumlu şekilde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Fuar ve Kongre Merkezi) uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

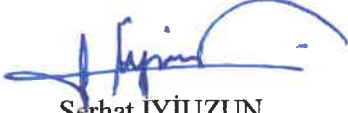


Şekil\_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

AC

## 1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YER ALAN BBHA ALANLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN BAZ İSTASYONU VE SU DEPOSU YAPILARINDA TEKNİK GEREKLİLİKLER HALİNDE YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN  
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı