

ŞAHİNBEY İLÇESİ SARISALKIM VE GERCİĞİN
MAHALLELERİ

1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Söz konusu planlama alanları Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi Sarsalkım ve Gerciğin Mahalleleri içerisinde bulunmaktadır.



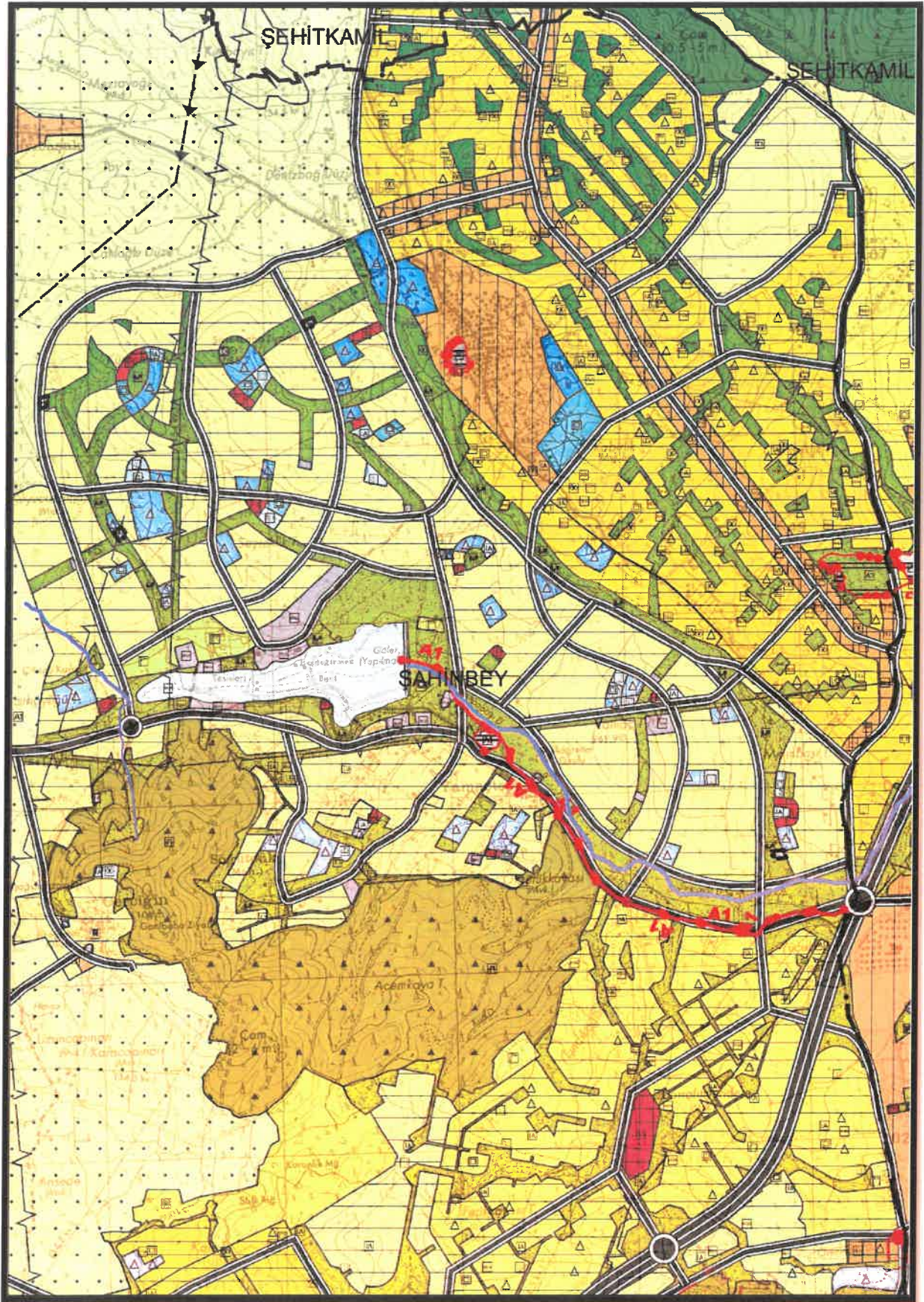
Şekil 1: Şahinbey İlçesi Sarsalkım ve Gerciğin Mahalleleri Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanları yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında büyükşehir belediye hizmet alanı olarak görülmektedir.

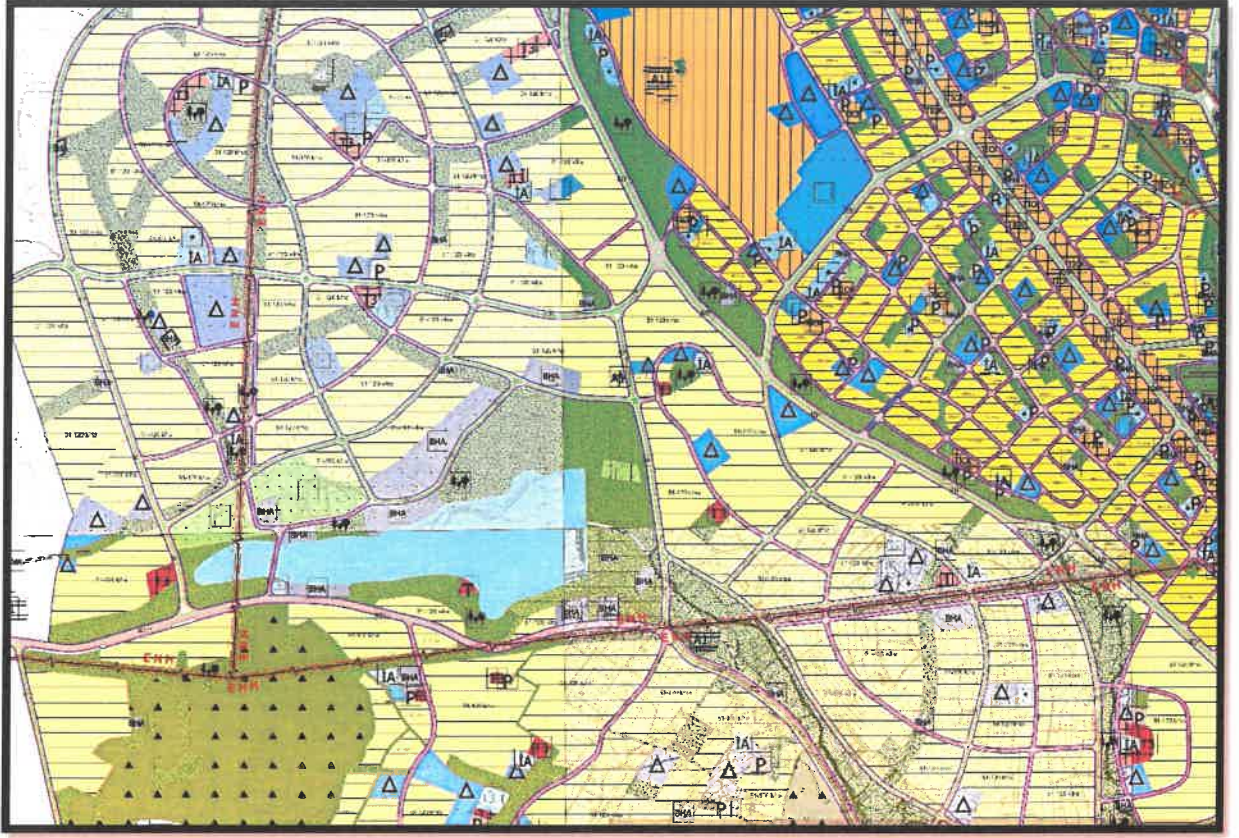
7

SK



Şekil 2: Şahinbey İlçesi Sarısalkım ve Gerciğin Mahalleleri Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

F



Şekil 3: Şahinbey İlçesi Sarısalkım ve Gerciğin Mahalleleri Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

13

13

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak, yürürlüğe giren ‘MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ’ ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları /

Tanımlar Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile **park**, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

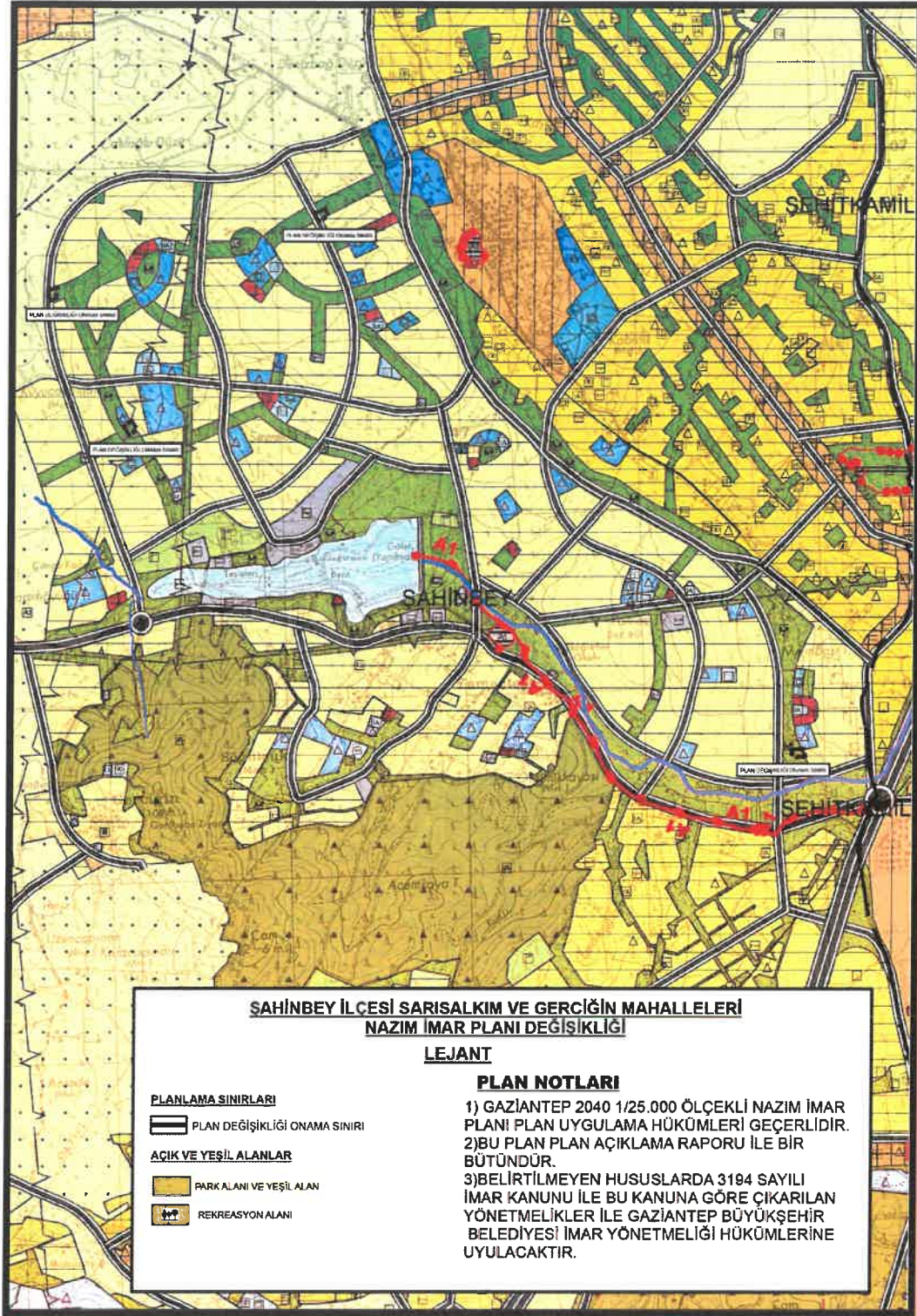
MADDE 26 –“ (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” denilmektedir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Sarısalkım ve Gerciğin Mahalleleri sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı, rekreasyon alanı ve konut alanı nazım ve uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana eşdeğer alan belirlenmemesi, planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve kamu yararına aykırı olduğundan itiraz edilmiştir. İtiraza konu nazım imar planı değişikliği, kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından ve ayrıca itiraz gerekçeleri genel olarak değerlendirildiğinde bazı park alanlarının bütünlük ve sürekliliğinin korunması amacıyla yapılan itirazların kısmen kabul edilerek Büyükşehir Belediye Hizmet Alanlarının bir kısmının park alanı ve rekreasyon alanı şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Şahinbey İlçesi Sarısalıkm ve Gercigin Mahalleleri Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25.000 PLAN NOTLARI

1-GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

Ş

Ş



4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KARAKAŞ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı