

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 29 EKİM MAHALLESİ
ADAKENARI DÜZENLEMESİ VE İMAR YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi 29 Ekim Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

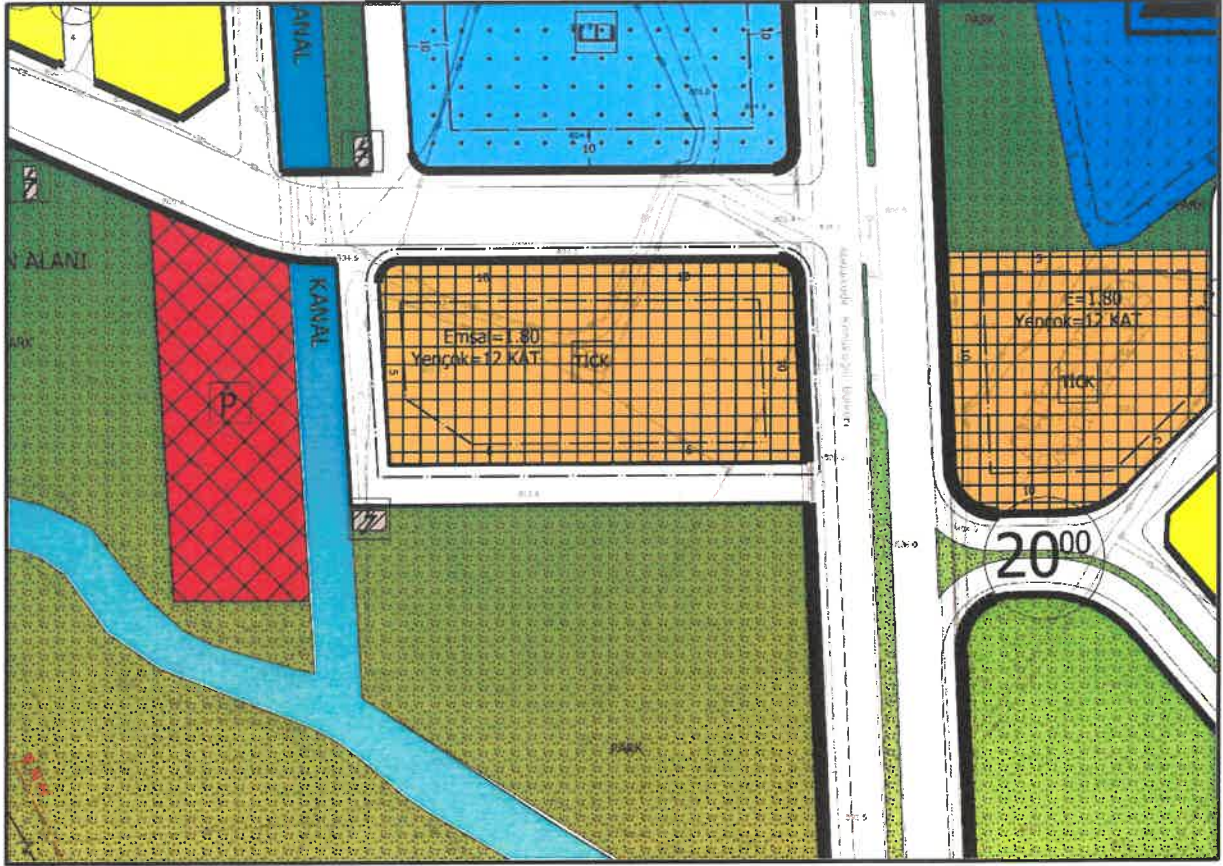


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

MT

[Handwritten signature]

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



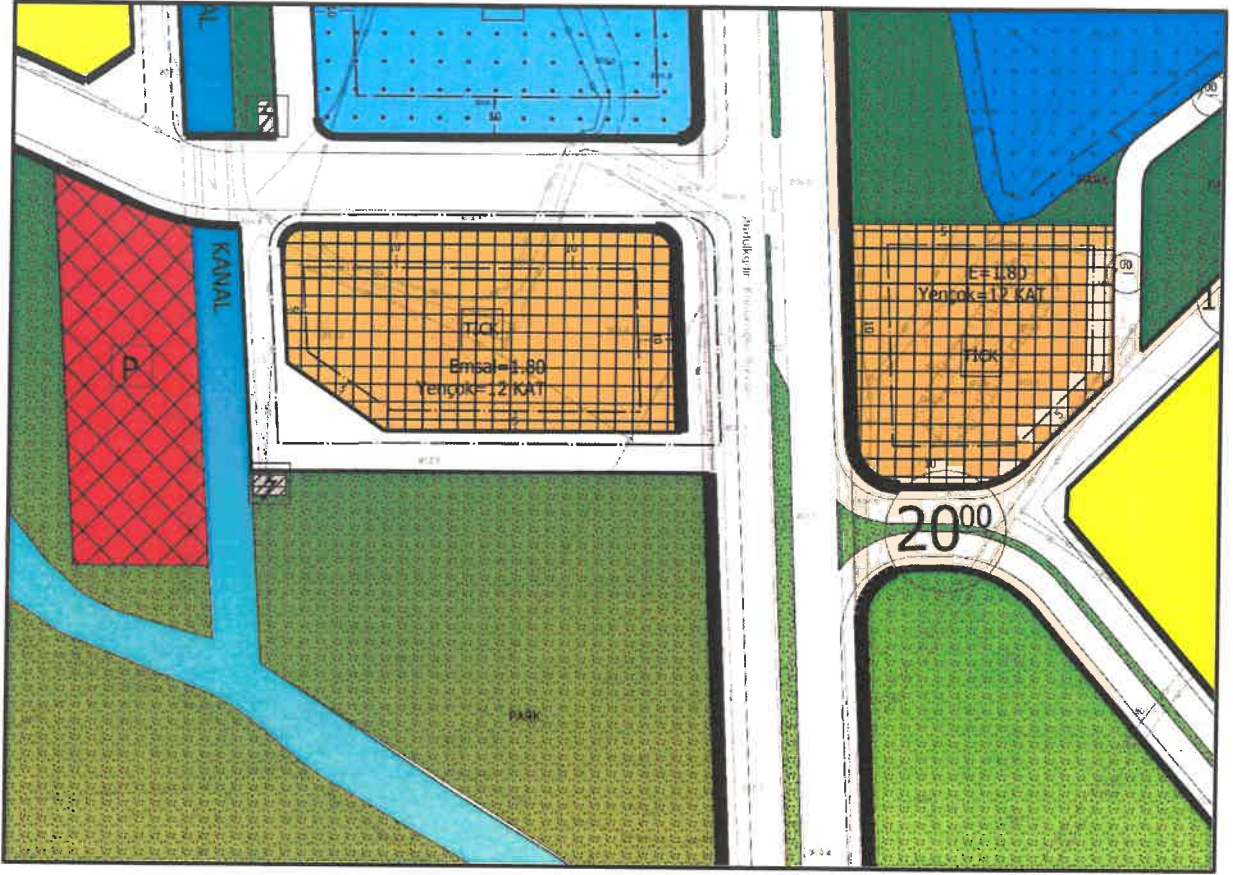
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi 29 Ekim Mahallesi N38c-19d -3a imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret-Konut Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda GASKİ Genel Müdürlüğü (Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı)'nın yazılı talebi doğrultusunda meri imar planında mevcut kolektör hattı ve proje kolektör hatların korunması amacıyla ada kenarı düzenlemesi ve imar yolu şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

im

Ş




Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-)PLANDA GÖSTERİLEN TİCARET+KONUT ALANLARINDA; ZEMİN KAT TİCARET OLARAK KULLANILACAK OLUP, ZEMİN ÜSTÜ KATLAR İSE KONUT VEYA TİCARET OLARAK KULLANILABİLECEK OLUP BU ORANDA YAPILAŞACAKTIR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı