

NURDAĞI İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ
RESMİ KURUM ALANI (LOJMAN ALANI)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

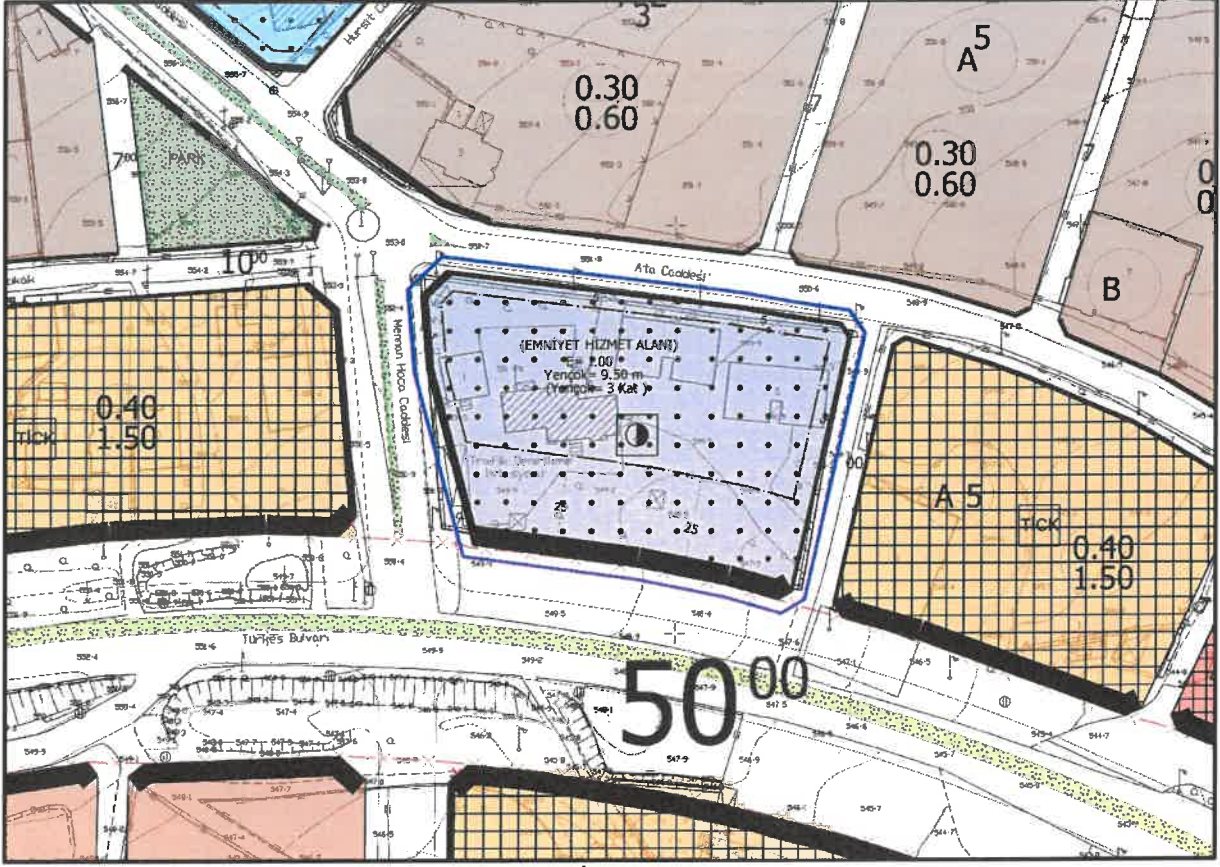
Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, Nurdağı İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

is

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

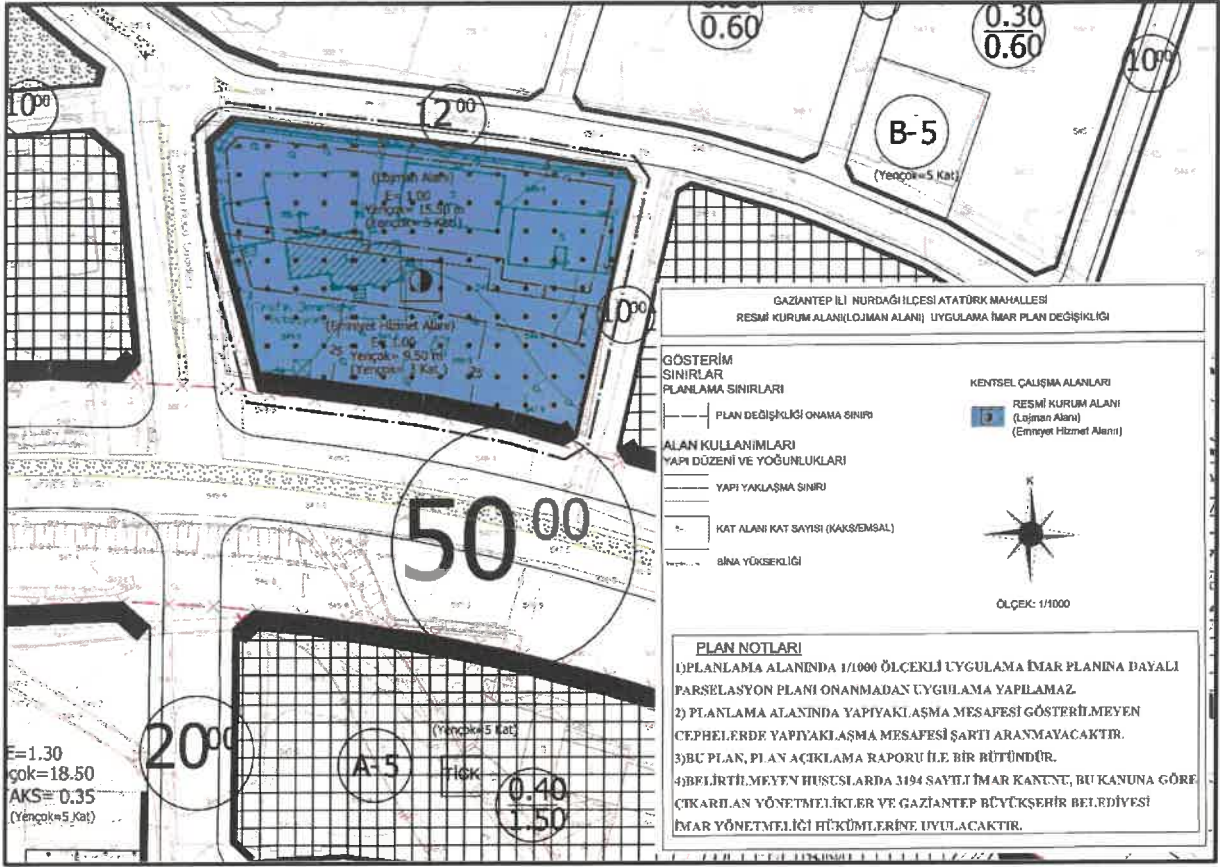
MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

h) Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Nurdağı İlçesi Atatürk Mahallesi N37d-10b-4a imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı(Emniyet Hizmet Alanı) olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda kurum çalışanlarına lojman üretebilmek amacıyla Resmi Kurum Alanı (Lojman Alanı) şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

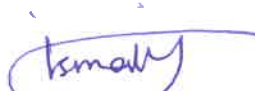
MS



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı