



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP, 2024

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Turgut Özal Bulvarı'nın batısında, Kalyon Stadyumu'nun güneyinde yer almaktadır.

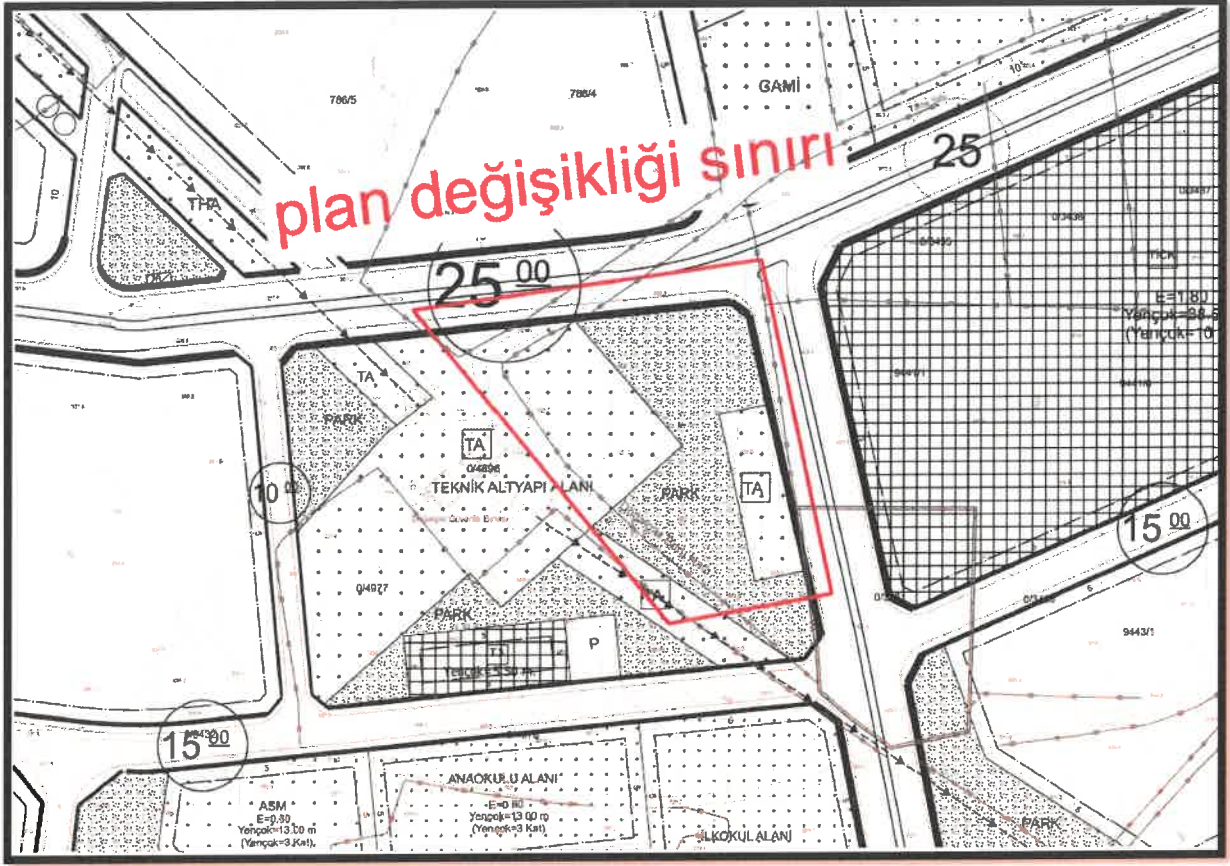


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı olarak görülmektedir.



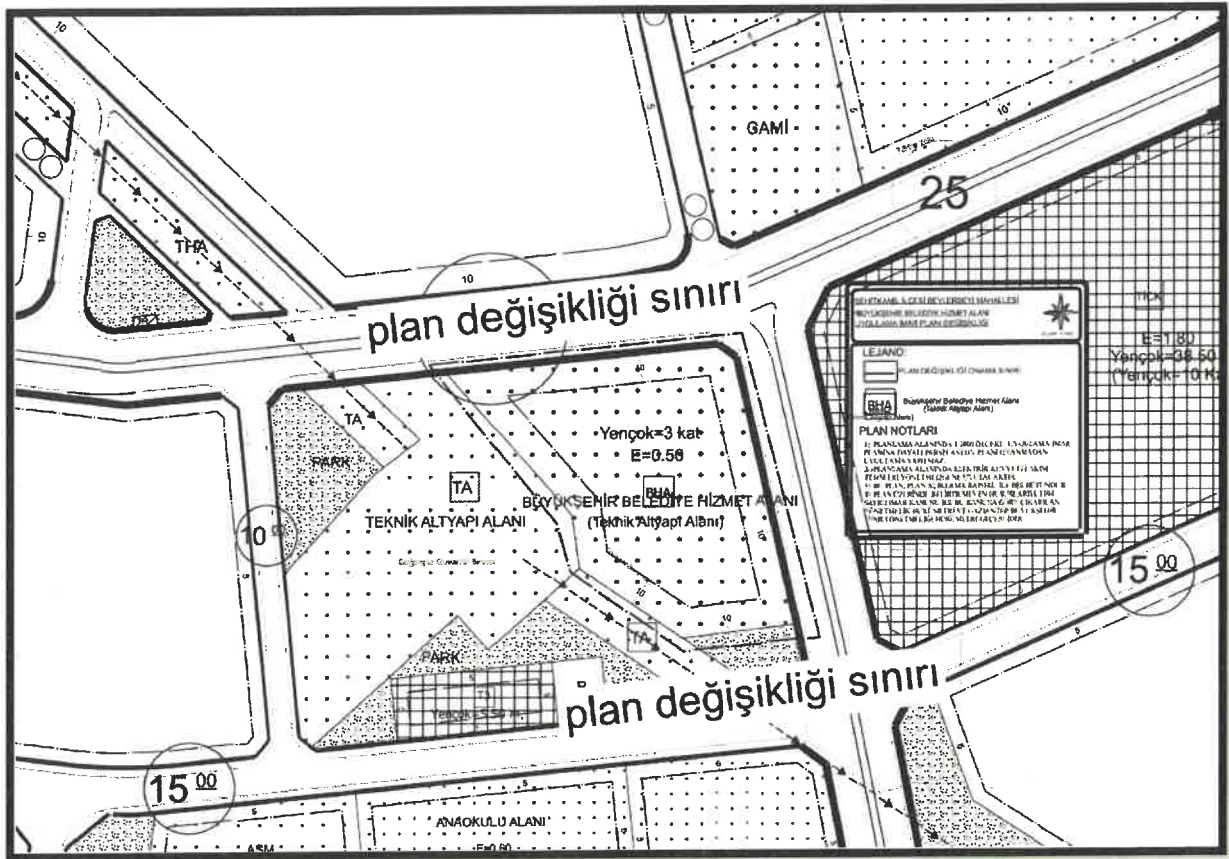
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.Bü

[Handwritten signature]

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında kentimizin ve bölgenin teknik altyapı ihtiyacını karşılamak amacıyla, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

SB



PLAN NOTLARI

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR.

3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı