



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP, 2024

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Turgut Özal Bulvarı'nın batısında, Kalyon Stadyumu'nun güneyinde yer almaktadır.



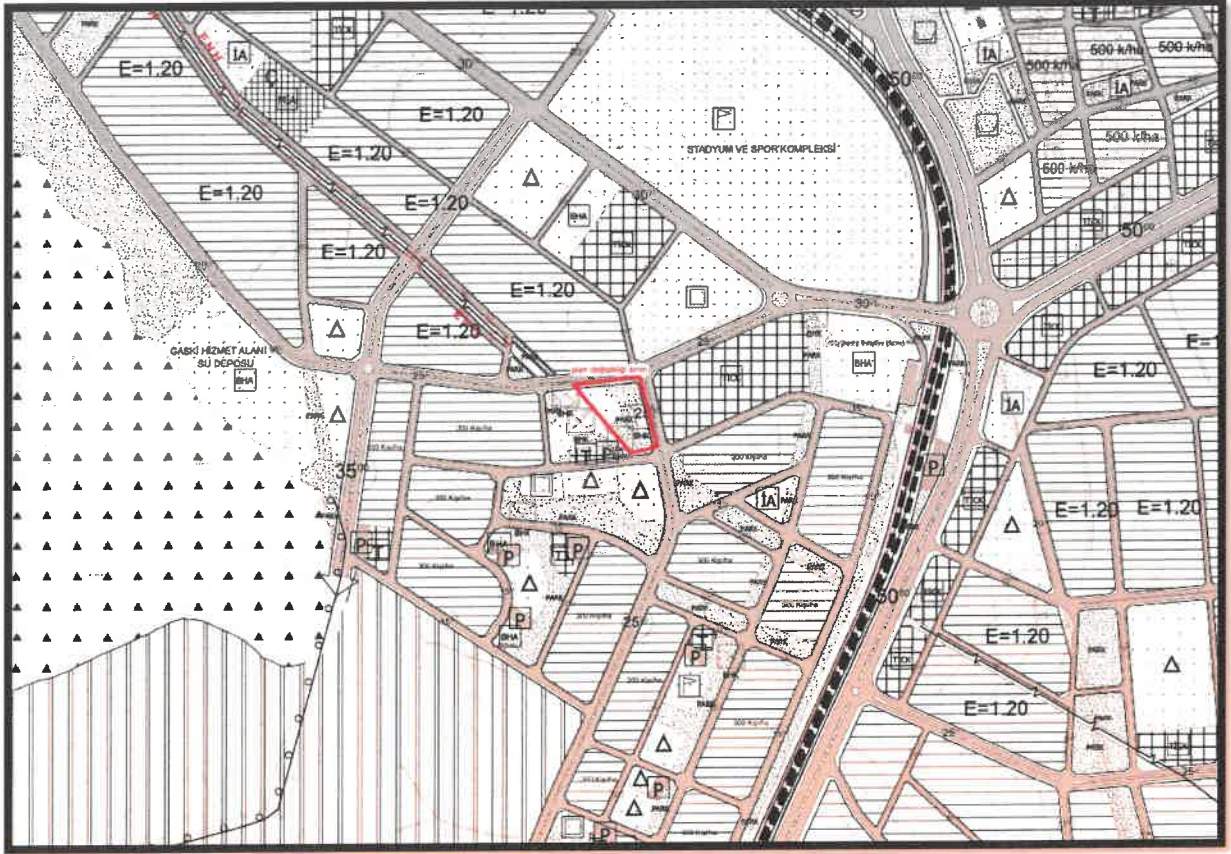
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

SB

SB

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı olarak görülmektedir.



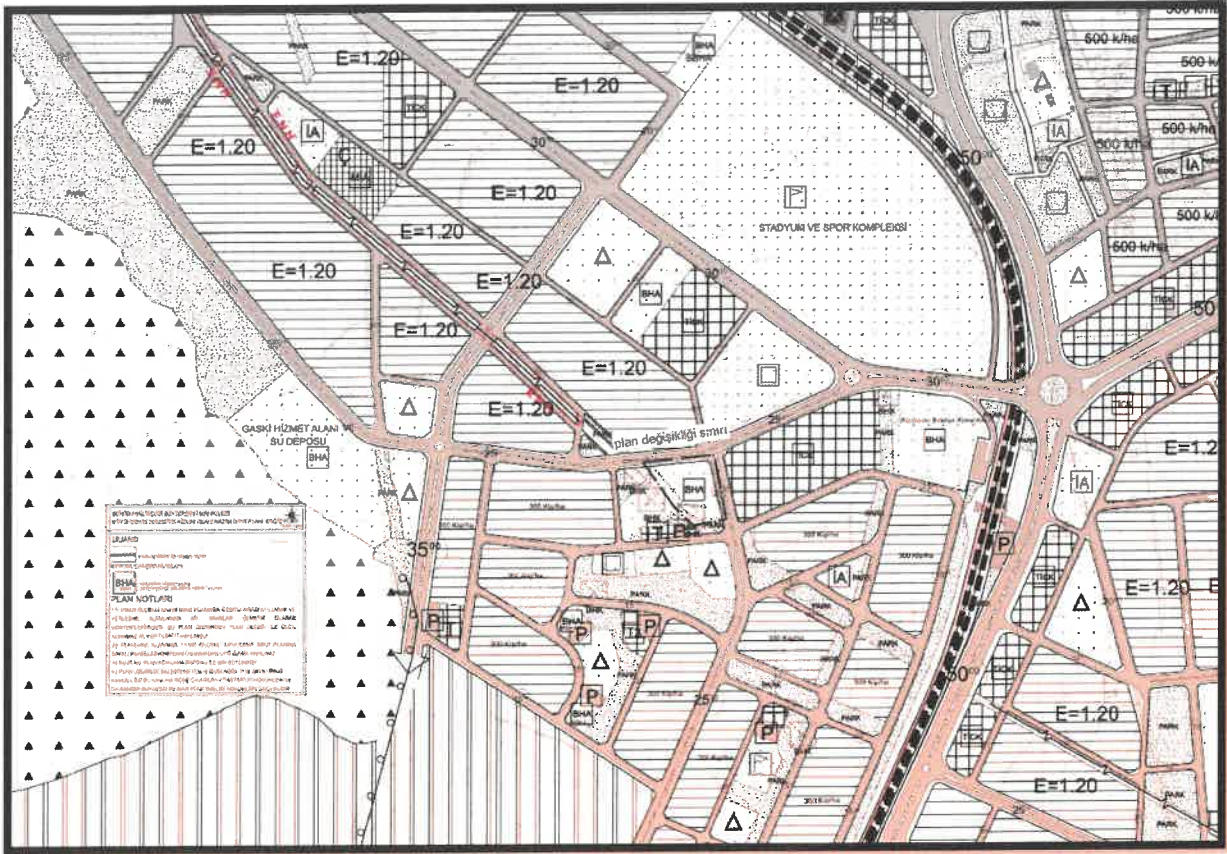
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

[Handwritten signature]

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında kentimizin ve bölgenin teknik altyapı ihtiyacını karşılamak amacıyla, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı) şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

S.Bⁿ



PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı