



**OĞUZELİ İLÇESİ GÜRSU MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP, 2024

KONUM

Gaziantep ili Oğuzeli İlçesi Gürsu mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havaalanı yolu üzerinde, Gaziantep Havalimanı'nın kuzeyinde yer almaktadır.



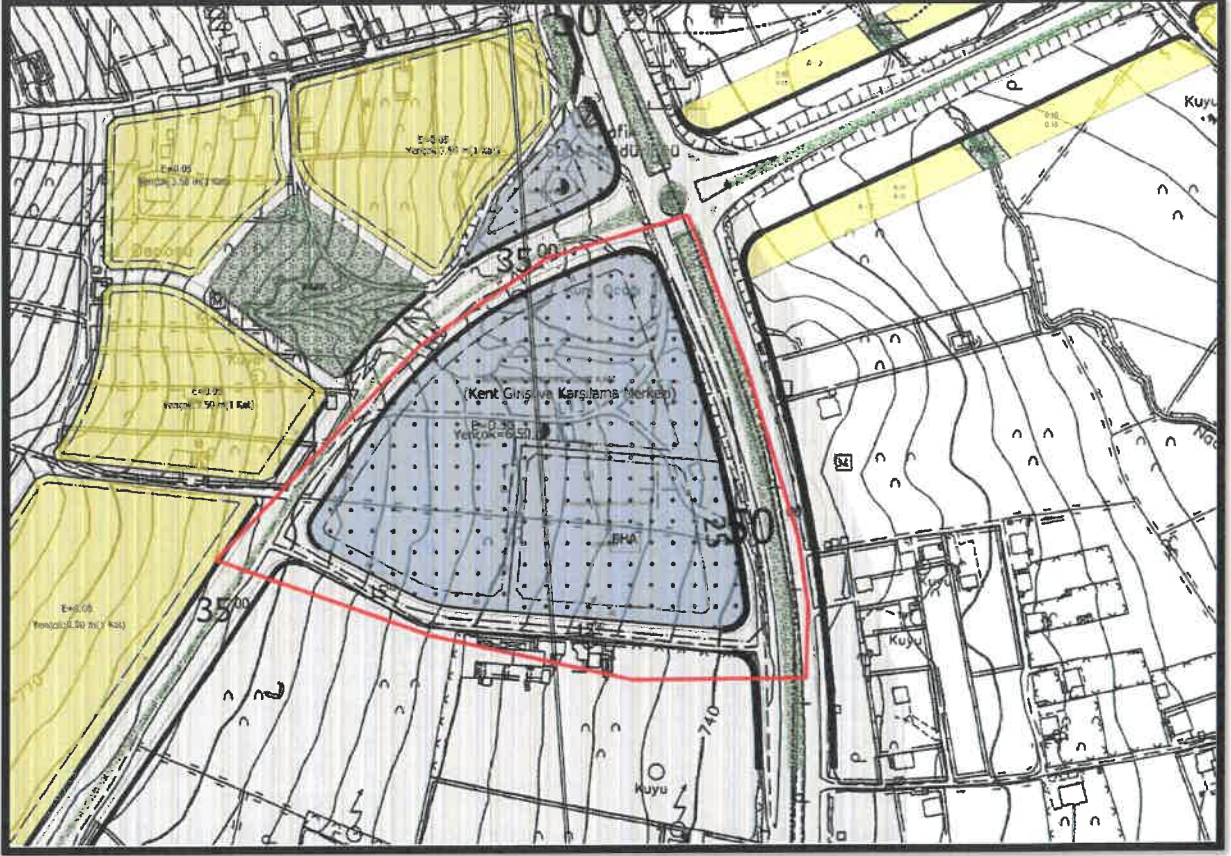
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

Stk

Stk

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Kent Girişi ve Karşılama Merkezi - İtfaiye Alanı) olarak görülmektedir.



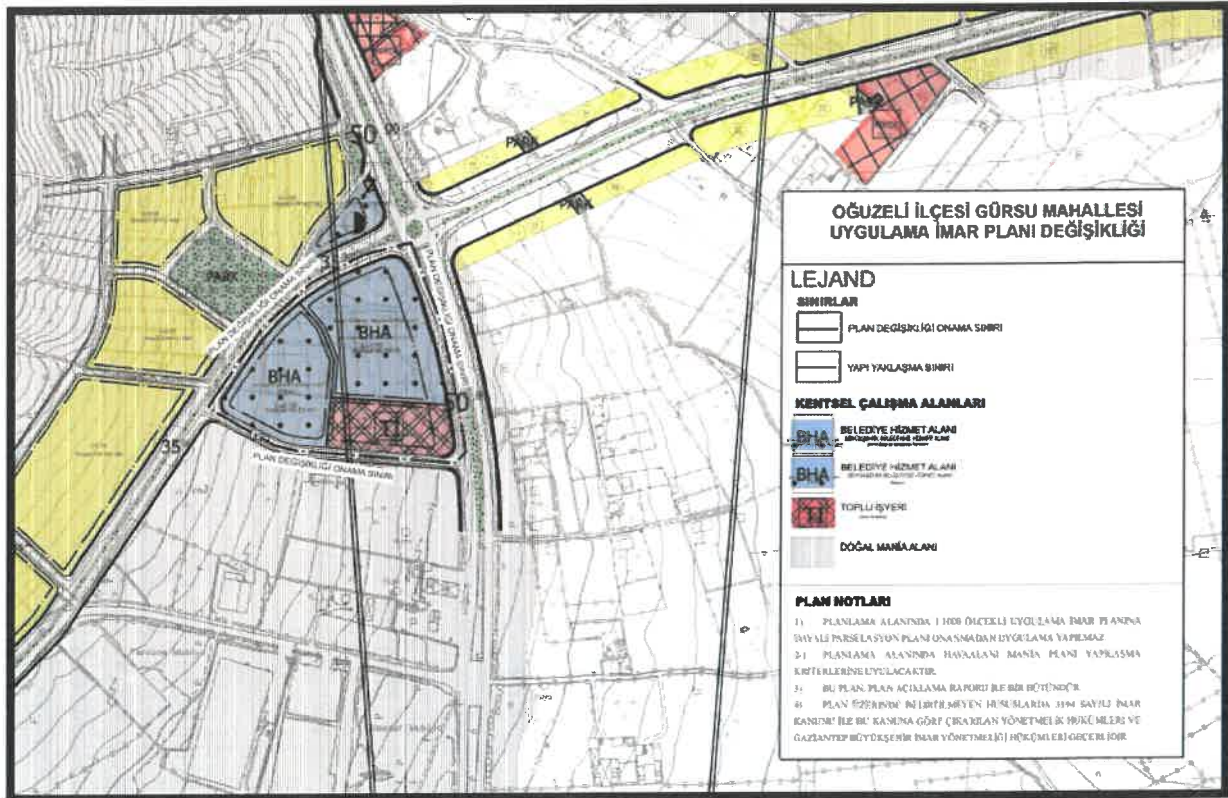
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.B.

S.B.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanı konum itibari ile Gaziantep'e geliş ve gidiflerde havayolu ulaşımını tercih eden insanların şehre giriş ve çıkışta ilk karşılaştıkları lokasyonda olduğundan dolayı, gerek Gaziantep'e zđü yerel ürünlerin, hediyeeliklerin sergilenebileceği; gerekse yöresel lezzetlerin tanıtılması, havaalanına gelen ziyaretçilerin ulaşım ve seyahat ihtiyaçlarının karşılanması ve acil durum hizmetlerinin etkin ve verimli sağlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Kent Girişi ve Karşılama Merkezi-İtfaiye) ve Toplu İşyeri (Araç Kiralama) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

S.Ö.

PLAN NOTLARI

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA HAVAALANI MANİA PLANI YAPILAŞMA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı