

ŞAHİNBEY İLÇESİ BEYAZLAR MAHALLESİ  
ASKERİ ALAN  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Beyazlar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Beyazlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.

88

*[Handwritten signature]*



**Şekil 2:** Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## **PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI**

Plan değişikliğine konu alanda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi ve kurumlar arasında imzalanan protokol doğrultusunda lojman binası yapılacağından mevcut fiziki dokuya uygun şekilde önerilen Askeri Alan uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.


88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEMEYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
İclal Sena UNCUNOĞLU  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı