



OĞUZELİ İLÇESİ GÜRSU MAHALLESİ
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP, 2024

KONUM

Gaziantep ili Oğuzeli İlçesi Gürsu mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havaalanı yolu üzerinde, Gaziantep Havalimanı'nın kuzeyinde yer almaktadır.



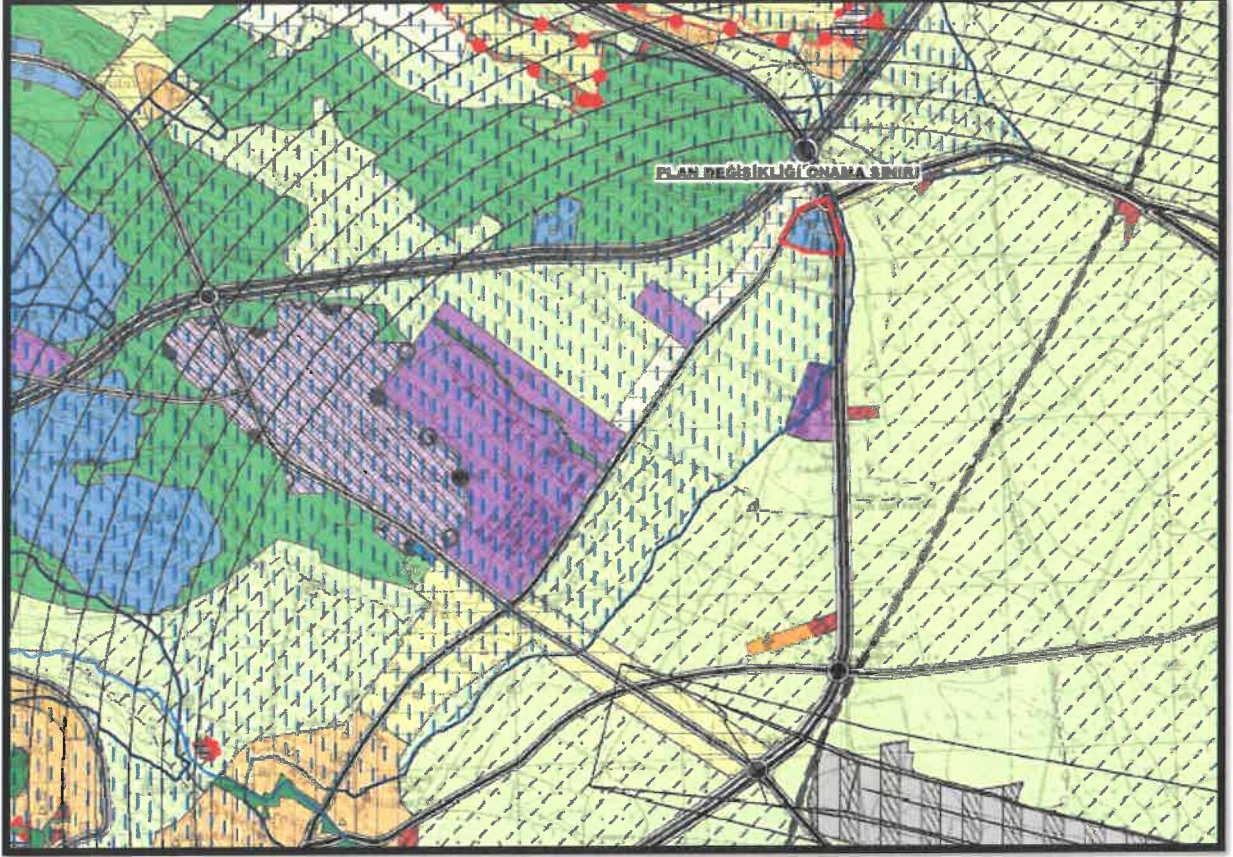
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

S.B.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

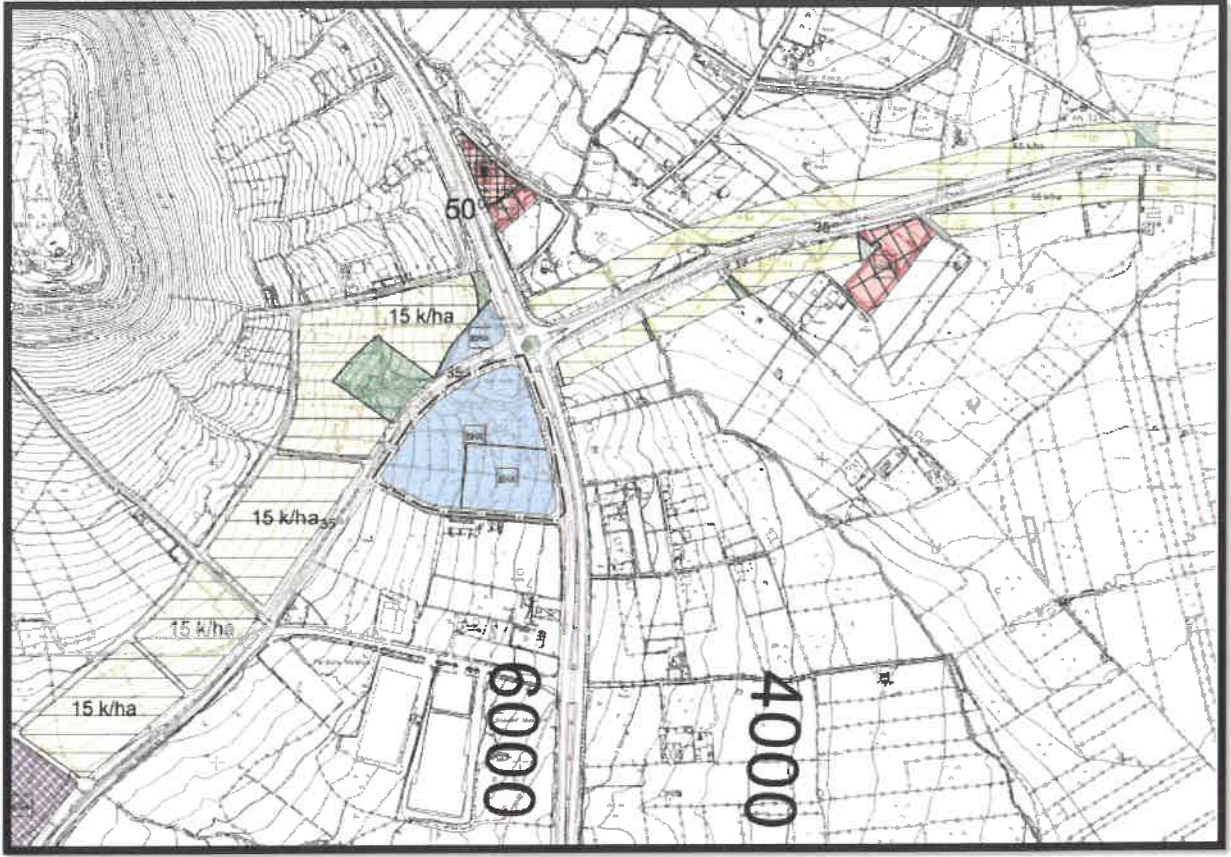
Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

SB

SB

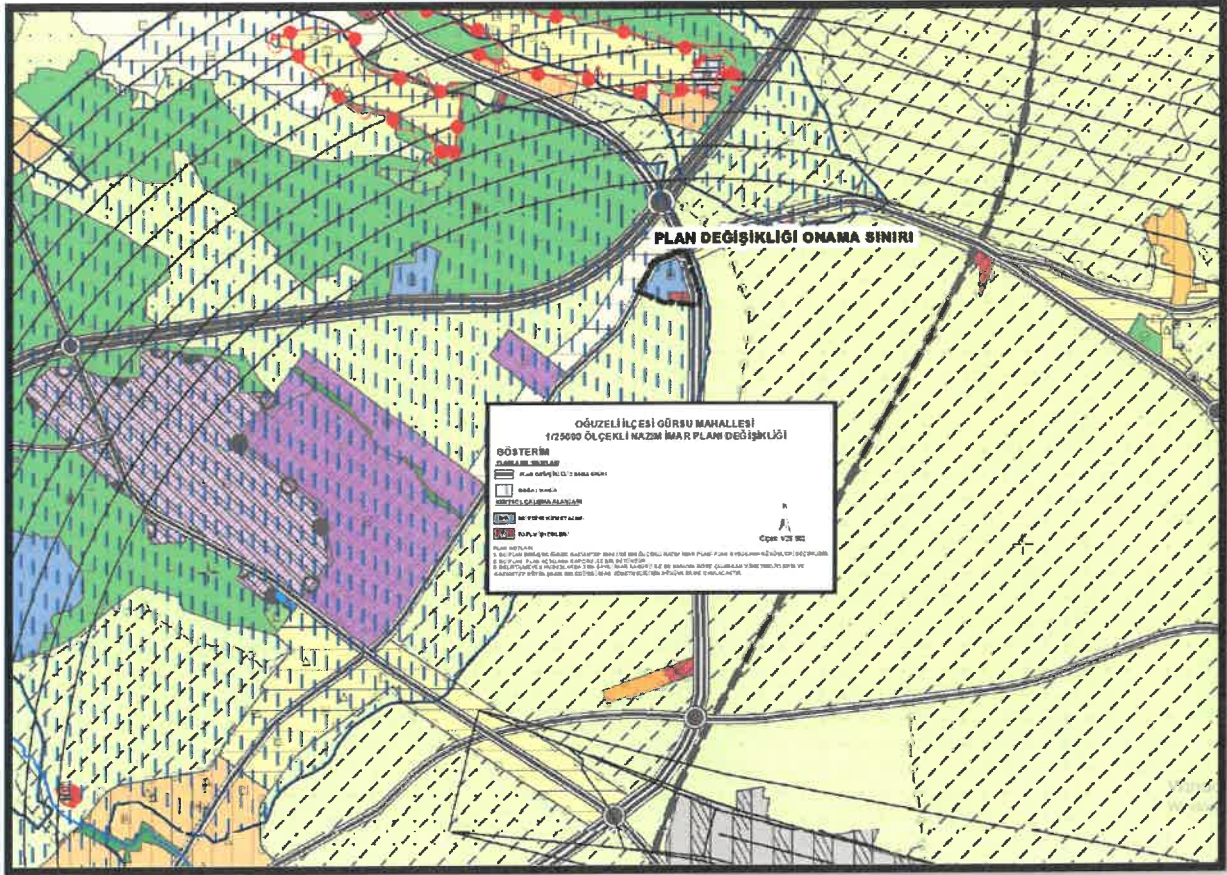


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

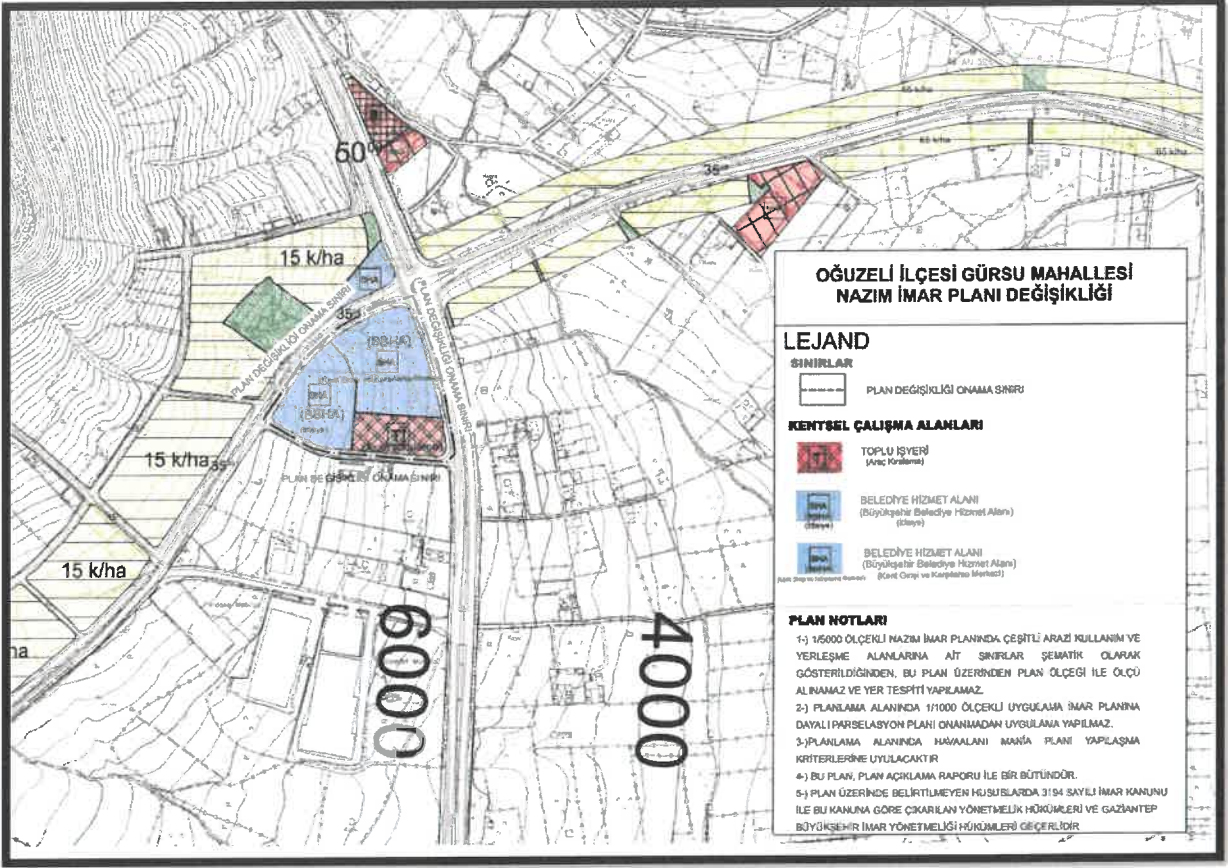
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanı konum itibari ile Gaziantep'e geliş ve gidişlerde havayolu ulaşımını tercih eden insanların şehre giriş ve çıkışta ilk karşılaştıkları lokasyonda olduğundan dolayı, gerek Gaziantep'e özgü yerel ürünlerin, hediyeliklerin sergilenebileceği; gerekse yöresel lezzetlerin tanıtılması, havaalanına gelen ziyaretçilerin ulaşım ve seyahat ihtiyaçlarının karşılanması ve acil durum hizmetlerinin etkin ve verimli sağlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Kent Girişi ve Karşılama Merkezi-İtfaiye) ve Toplu İşyeri (Araç Kiralama) şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

S.K.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

S.B.

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-)PLANLAMA ALANINDA HAVAALANI MANİA PLANI YAPILAŞMA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı