

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait, Şehitkamil İlçesi, Karacaören Mahallesinde kayıtlı 4 adet taşınmaz Pazarlık Usulü İhale ile ayrı ayrı satılacaktır.

Ada	Parsel	Alanı(m ²)	İmar Durumu	m ² Rayiç Değeri	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
8728	5	23.768,54	Ticaret + Konut (TİCK E:1.20 Yençok:6 Kat)	2.900,00 TL	68.928.766,00 TL	2.067.862,98 TL
8285	1	29.332,07	Konut (E:1.00 Yençok:6 Kat)	2.700,00 TL	79.196.589,00 TL	2.375.897,67 TL
8727	3	22.981,38	Ticaret + Konut (TİCK E:1.20 Yençok:6 Kat)	2.900,00 TL	66.646.002,00 TL	1.999.380,06 TL
8752	1	30.599,03	Konut (E:1.20 Yençok:6 Kat)	2.700,00 TL	82.617.381,00 TL	2.478.521,43 TL

2. İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 43. maddesine göre Pazarlık Usulü İhale ile ayrı ayrı yapılacaktır.

3. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait şartnameyi, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İhale İşleri Şube Müdürlüğünden temin edeceklerdir.

İhale şartname bedeli **500,00.-TL** olup, bu bedel Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin aşağıda iban numarası belirtilen hesabına yatırılabilir.

4. GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, taşınmazla ilgili geçici teminatı, Türkiye **Vakıflar Bankası TR22 0001 5001 5800 7290 4046 01** IBAN nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi, bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler.

5. İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerin ihalesi **03.07.2024 Çarşamba günü saat 15.30 'da** Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgeleri İhale İşleri Şube Müdürlüğüne **03.07.2024 Çarşamba günü saat 12.00 'a** kadar vermeleri gerekmektedir.

6. İSTENİLEN BELGELER

- Gerçek kişiler için Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (*Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet 'ten temin edilecek*),
- Tebliğat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,
- Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,
- İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,
- Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

Yukarıda belirtilen belgeler mavi plastik telli dosya içerisine konarak İhale İşleri Şube Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İhaleye iştirak edenlere duyurulur.