

HURDA MALZEME KARŞILIĞI YIKIM VE HAFRİYAT ŞARTNAMESİ

Madde 1. İHALENİN KONUSU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bey Mahallesi, 1059 ada, 1 parselde bulunan "Öğretmen Evi" binasının, bina enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkılması işidir.

Madde 2. İHALENİN MUHAMMEN BEDELİ

İşin Muhammen bedeli **113.948,86-TL** 'dir.

Madde 3. İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c maddesine göre Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılacaktır.

Madde 4. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait şartnameyi, Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin web adresinden (<https://www.gaziantep.bel.tr/tr/ihaleler>) temin edeceklerdir. Çıktısı alınan şartname, ihaleye teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanarak ihale dosyasına konulacaktır.

İhale şartname bedeli **250,00.-TL** olup, bu bedel Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin aşağıda iban numarası belirtilen hesabına yatırılabilir.

Madde 5. GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye ait geçici teminat tutarı **10.000,00-TL** 'dir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, geçici teminatı, **Türkiye Vakıflar Bankası TR63 0001 5001 5800 7325 3734 30** IBAN nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler.

Madde 6. İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu ihale **05.06.2024 Çarşamba günü saat 15:00** 'da Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte İhale İşleri Şube Müdürlüğüne **05.06.2024 Çarşamba günü saat 12:00** 'e kadar vermeleri gerekmektedir.

Madde 7. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER İLE YETERLİK DEĞERLENDİRMESİNDE UYGULANACAK KRİTERLER:

7.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

7.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgeler;

7.1.2.1. Tüzel kişi olması halinde imza sirküsü,

7.1.2.2. Gerçek kişi olması halinde imza beyanı,

7.1.3. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi;

- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

-Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

7.1.4. Gerçek kişiler için Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet 'ten temin edilecek),

7.1.5. Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,

7.1.6. Vekâleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sirküsü ve vekile ait imza beyanı.

7.1.7. İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

7.1.8. Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,

7.1.9. Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,

7.1.10. Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

7.1.11. Yer Görme Belgesi

7.1.12. Yıkım Müteahhitliğini gösterir, geçerli Y1 grubu veya Y2 grubu yetki belgesi



8- İHALENİN ONAYI:

2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 31.maddesine göre İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylandığı gibi iptal de edilebilir.

9 İHALE KARARININ TEBLİĞİ:

İhale üzerinde kalan isteklinin;

- a) Özel hukuk tüzel kişisi (Dernek, vakıf, sendika, şirket gibi oluşumlar) olması halinde, 7201 Sayılı Kanun'un 7/a maddesinde belirtilen elektronik yöntemle PTT UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) adresi üzerinden tebligat yapılacaktır.
- b) Özel hukuk tüzel kişisi olmaması halinde, PTT UETS adresi varsa 7201 sayılı Kanun'un 7/a maddesinde belirtilen elektronik yöntemle; yoksa 2886 Sayılı Kanun'da belirtilen şekilde, bunun da mümkün olmaması halinde ise 7201 Sayılı Kanun'daki diğer tebligat yöntemleri ile tebligat yapılacaktır.

Madde 10. VERGİ -RESİM VE HARÇLAR:

Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan tüm masraflar; Karar Damga Vergisi, Sözleşme Damga Vergisi, Gazete İlan Bedeli, Noterlik ücreti gibi masraflar ihale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişilere ait olacaktır.

Madde 11. ÖDEME ŞEKLİ:

- İhale bedelinin tamamı peşin olarak ödenecektir.
- İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, ihalenin tebliğini müteakip 15 (on beş) gün içerisinde % 6 kesin teminatı verip, ihale bedelinin tamamını ve ihale masrafları (Karar damga vergisi, gazete ilan bedeli ve noterlik ücreti ile sözleşme damga vergisi) ödeyerek, **noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi İdareye sunacaktır.** İhale üzerine edilen istekli 15 (onbeş) takvim günü içerisinde ödemeyi yapmaması halinde ihale iptal edilerek geçici teminat irat kaydedilir.

Madde 12. YAPILACAK İŞİN SÜRESİ VE HAFRİYATIN TAŞINACAĞI MESAFE

12-1. Yıkım işlemi yer tesliminden itibaren 30 (otuz) günlük süre içerisinde bitirilecektir. Söz konusu yapının yıkımı ve yıkımdan kaynaklanan hafriyatın taşınması ve yerin idarenin istediği şekilde teslimi de bu süre içerisinde olacaktır.

12-2. Süre uzatılması verilmesi dışında, çalışma süresinin uzaması halinde sözleşme bedeli üzerinden günlük % 0,3(binde üç) oranında ceza uygulanacaktır.

Madde 13. YAPILACAK İŞİN NİTELİĞİ

13-1. Bina çatıdan başlamak üzere doğal zemin seviyesine kadar (temel altındaki doğal zemin) yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozları, artıkları yıkım alanı dışında İdareimiz tarafından belirtilen yere nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, yerlerde alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için yüklenici incelemeler çalışmalar yapacaktır.

13-2. Yıkımı gerçekleştirecek yapı, yıkıma başlanmadan önce yüklenici tarafından incelenerek gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır.

13-3.Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, alt yapı, tesisat, trafik insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren bir yıkım planı hazırlayacaktır.

13-4. Yıkım işinde herhangi bir patlayıcı madde kullanılmayacak, yıkım iş makineleri ile yapılacaktır. Ancak, bitişik nizam binalarda kompresör ve insan gücü kullanılarak üst kattan başlamak suretiyle kademeli olarak yıkım yapılacaktır. Diğer binalarda ise aşağıdaki belirtilen yıkım yöntemlerinden bina yapısına uygun olan herhangi biri kullanılacaktır.

- 1- Yüksek erişimli makine ile yıkım metodu
- 2- Kesme -delme yöntemi ile yıkım metodu
- 3- Mini Makinalarla yıkım metodu
- 4- Tabla çöktürme metodu ile yıkım metodu

Madde 14. İŞİN KONTROLÜ

14-1. İş süresince, idarece yıkım ve söküm işlemlerinin gerçekleştirileceği alanda bulundurulacak



elemanlar işleri kontrol edecektir. Kontrollüğün fenni şartlara, keşif ve sözleşme eklerine göre lüzumlu göreceği hususları Yüklenici firma yerine getirmekle görevlidir.

14-2. İşin devamı süresince 1 adet İnşaat Mühendisi Yüklenici tarafından işin başında bulundurulacaktır. Çalıştırılacak personele ilişkin belgeler (diploma, oda kayıt belgesi, noterden taahhütname vb.) sözleşme imzalandıktan sonra 7 gün içerisinde İdarenin onayına sunulacaktır.

14-3.Yıkımla ilgili çalışmalar yüklenici tarafından görevlendirilmiş ehil kişi gözetimi altında planlanıp, yürütülecektir. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 5 gün içerisinde iş programı ve metodoloji raporu hazırlanarak İdarenin onayına sunulacaktır.

14-4.Yıkım esnasında yüklenici firma İdarenin koymuş olduğu kurallara uymak zorundadır.

Madde 15. İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ

15-1.Yüklenici yıkım şantiyesinde 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliği" hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacaktır. Öncelikle binalar ikametten arındırılmadan yıkıma başlanmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş ve çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemi oluşturulacak olup yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almak suretiyle kesilecektir.

15-2.Yüklenici firma, işçi sağlığı ve iş güvenliğine ilişkin mevzuat hükümlerini yerine getirmekle yükümlü olup, meydana gelebilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olabileceği idari, hukuki ve mali her türlü sonuçlardan ve zararlardan sorumlu olacaktır. Sorun oluşturacak durumlar İdareye yazılı olarak önceden bildirilecektir. Yüklenicinin İşçi ve personelinden kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderlerle kendilerine ödenecek tazminat yüklenici firmaya aittir. Ayrıca işçi ve personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatta yüklenici firma tarafından karşılanır.

15-3.Satın alıcı bütün giderleri kendisine ait olmak üzere hizmetinde çalışanlar için, gerek teker teker ve gerekse topluca yaşadıkları ve çalıştıkları yerlerde, yürürlükte olan sağlık ve güvenlik mevzuatı hükümlerine uygun olarak her türlü sağlık önlemlerini almak ve çalışanların bulundukları şartlara göre sağlıklı bir şekilde yiyecek içmeleri, yatıp kalkmaları ve yıkanmaları, hastalıklardan korunmaları, hastalık veya bir kaza halinde tedavileri konularında ilgili mevzuat hükümlerine ve idare veya yapı denetim görevlisinin kendisine vereceği talimata uymak zorundadır.

15-4.Yıkımı yapılacak binaların çevresine güvenlik şeridi çekilerek vatandaşların giriş ve çıkışları yasaklanacak, iş sahasına girilmez levhaları asılacak, bu konuda görevli operatör ve yıkımı, sökülme işinde çalışan işçilere bizzat yüklenici firma tarafından tebliğ edilecektir.

15-5.Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.

15-6.Yüklenici tarafından, Türk Arkeoloji ve Kültür Enstitüsü laboratuvarı ile yıkımı yapılacak (Öğretmen Evi) yapının arasına detayında belirtilen veya idarenin onayı ile çelik konstrüksiyondan güvenlik bariyeri yapılacaktır.

Madde 16-DİĞER HUSULAR

16.Yıkımı gerçekleştirilecek yapının yanında bulunan; Türk Arkeoloji ve Kültür Enstitüsü laboratuvarı ve Kemal Köker köprüsüne verilecek zararlardan ve bu zararlardan doğacak cezalardan yüklenici sorumludur. Yapıların zarar görmemesi için, alınacak tüm iş güvenliği ve tedbirler yüklenici sorumluluğundadır.

16-Ek.Yapının fotoğrafları

16-1.Çalışmalardan dolayı meydana gelen her türlü zarar, ziyan ve 3.kişilere verilecek zararlardan ve bu zararlardan doğacak cezalardan yüklenici sorumludur.

16-2.Çalışmaların her türlü aşamasında trafik güvenliğini sağlamak yüklenici sorumluluğunda olacaktır.

14-3.Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek yüklenici sorumluluğunda olacaktır.

16-4.Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlamak, iş makinelerinin kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılmasını sağlamak yüklenici sorumluluğunda olacaktır.

16-5.Yıkım işi süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) yüklenicinin sorumluluğundadır.



- 16-6.** Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi sırasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu yükleniciye aittir.
- 16-7.** Yıkımdan önce yapının içindeki kanalizasyon, telefon, su elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
- 16-8.** Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yikintıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
- 16-9.** Bina etrafında yapının yıkımına teknik olarak engel teşkil eden herhangi bir durum (çevre duvarı, ağaç vb.) üzerinde idarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
- 16-10.** Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
- 16-11.** Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından temin edilecektir. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
- 16-12.** Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir. Yüklenici zarar verdiği (tesisat, şebeke, hat vb.) yerleri onarmak veya bedelini ödemek zorundadır.
- 16-13.** Yüklenici yıkımı konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle hükümlüdür.
- 16-14.** Yüklenicinin taahhüt etmiş olduğu makine ve personel yıkım süresince yıkını mahallinde ve her yıkım ekibinde hazır bulundurulacaktır.
- 16-15.** Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkını sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.
- 16-16.** Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için her yıkım yerinde bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.
- 16-17.** Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, sökülme, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler yükleniciye aittir. Bu malzemeler İdarenin göstereceği alana dökülecektir, bunun için yükleniciye ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 16-18.** Enkazın taşınması sırasında gerekli olan tüm güvenlik önlemlerini almak veya aldırarak yüklenici sorumluluğundadır.
- 16-19.** Kamu kurumlarının taşınır ve taşınmaz yönetmeliklerine uygun olarak sökmüş olduğu malzemelerden Yüklenici hiçbir talepte bulunamaz.
- 16-20.** Enkaz ve molozlar uygun bir yere nakledilecektir. Yüklenici bunun için ayrı bir ücret talep etmeyecektir.
- 16-21.** Önceden öngörülmemiş, işle ilgili yıkım, hafriyat işleri ve zorluklar için yüklenici ek bir bedel talep edemeyecektir.
- 16-22.** Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan ve kullanımı yüklenici tarafından mümkün olmayan kendi tasarrufunda kullanmak istemediği yıkım ve sökülme artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını belirtilen yerlere dökülecektir. Bu işlem için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 16-23.** Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
- 16-24.** Yıkım işleri esnasında değerli bir eşyaya veya tarihi esere rastlandığı takdirde idareye teslim edilecektir.
- 16-25.** Çevre yapıları herhangi bir zarar gelmesi halinde yüklenici firma direkt sorumlu olacaktır.
- 16-26.** Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
- 16-27.** Her türlü hurda (betondan çıkan hurda demir dahil) yüklenicinin tasarrufundadır.
- 16-28.** Çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 16-29.** Yıkım esnasında yüklenici firma İdarenin koymuş olduğu kurallara uymak zorundadır.
- 16-30.** Yüklenici yıkım işini İdarenin izni olmadan başkasına devredemez.
- 16-31.** Ana bina dışında (ihale sınırları içinde kalan alt yapılarda) bulunan Tedaş, Gazdaş, Türk Telekom vb kurumlara ait tüm imalatlar ihale kapsam dışındadır.
- 16-32.** Yüklenici, bina içinde bulunan ana panoyu de-montaj yapıp idareye teslim edecektir.

Madde 17- SÖZLEŞMENİN FESHİ SEBEPLERİ:

- a) İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler taahhüdünü şartname, sözleşme ve ekleri hükümlerine



uygun olarak yerine getirmemesi durumunda; İdarenin yazılı olarak yaptığı en az 10 gün süreli ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatları gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

b) Yüklenicinin idarenin onayı olmadan ihale konusu işi ve yeri devretmesi halinde ihale ve ihale akabinde yüklenici ile yapılacak sözleşme iptal edilir.

Madde 18. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu ihaleden doğabilecek anlaşmazlıkların çözümü halinde Gaziantep Mahkemeleri yetkilidir. İdare bu konuda masraf kabul etmeyeceği gibi tüm ücretler alıcıya aittir.

