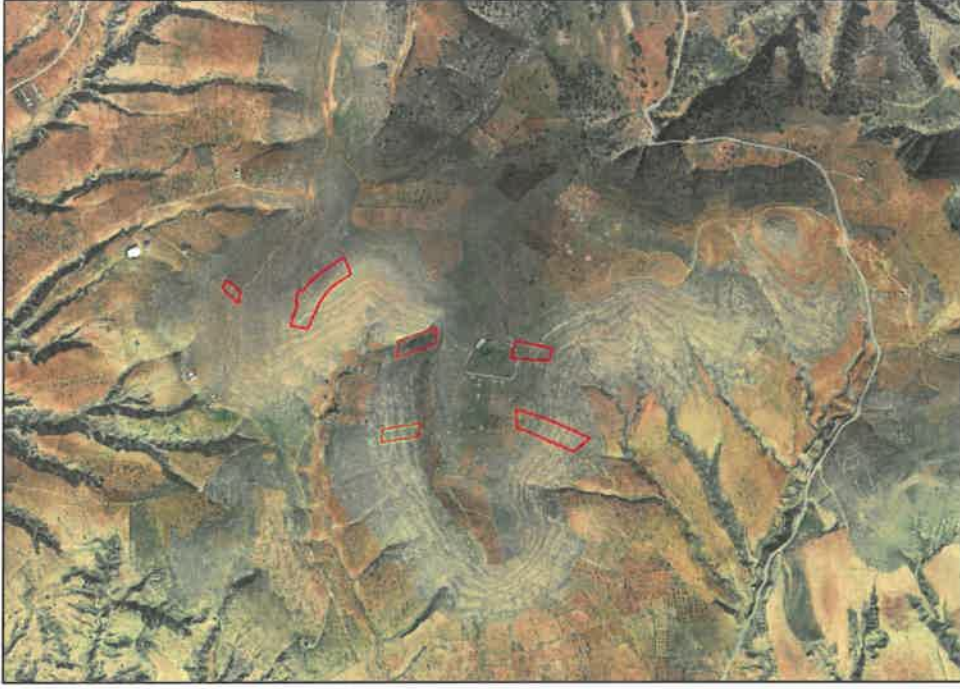


NİZİP İLÇESİ KEKLİK VE KIZILCAKENT MAHALLELERİ
FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Keklik ve Kızılcakent Mahalleleri sınırları içerisinde, Nizip Fıstıkent Planlama Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanları mevcut uygulama imar planında ise imar adaları ve imar yolu olarak görülmektedir



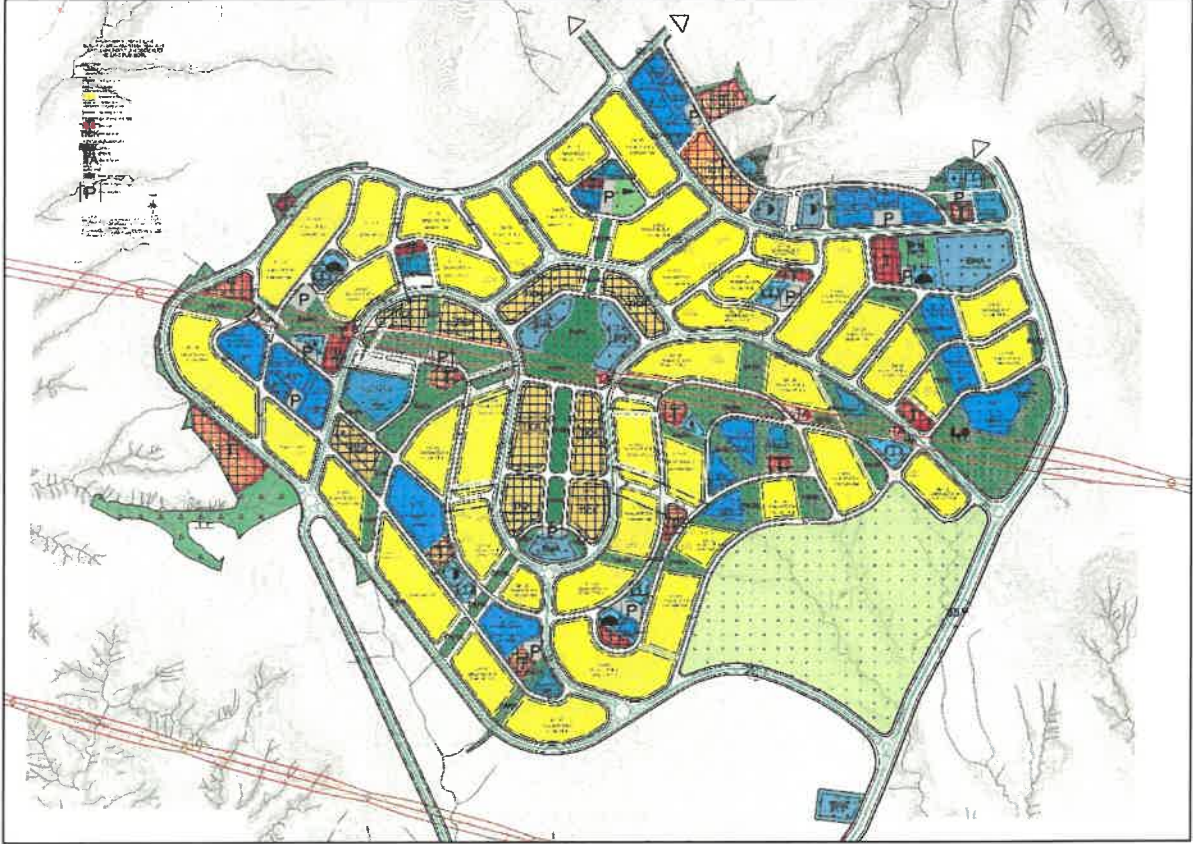
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

67.

Handwritten signature in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip İlçesi Fıstikkent Planlama Bölgesinde Keklik ve Kızılca Kent Mahalleleri N39c-16c-3d, 3c, N39c-17d-4d, 4c, N39c-21b-2b ve N39c-22a-1a uygulama imar paftalarında yer alan planlama bölgesi, mevcut ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar adaları ve imar yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanlarda topoğrafik eşik ve eğimler nedeniyle, Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda imar adaları ve imar yolları yeniden planlanmıştır. Söz konusu plan değişiklikleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Meral Gizem AFAT KILIÇ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı