

NURDAĞI İLÇESİ BAŞPINAR MAHALLESİ
İBADET ALANI VE SOSYAL TESİS ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS, 2024

KONUM

Planlama alanı Nurdağı İlçesi, Başpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

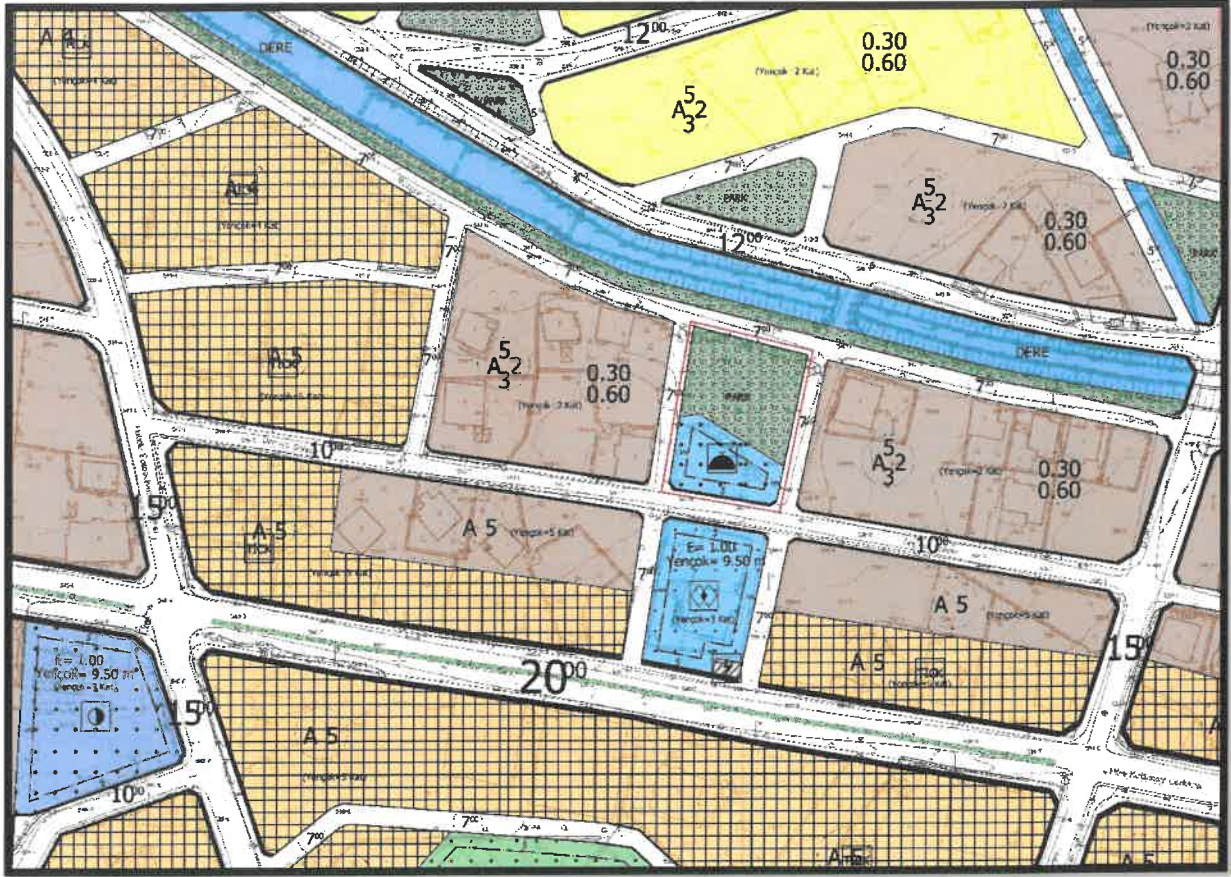


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Nurdağı İlçesi Başpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.

82

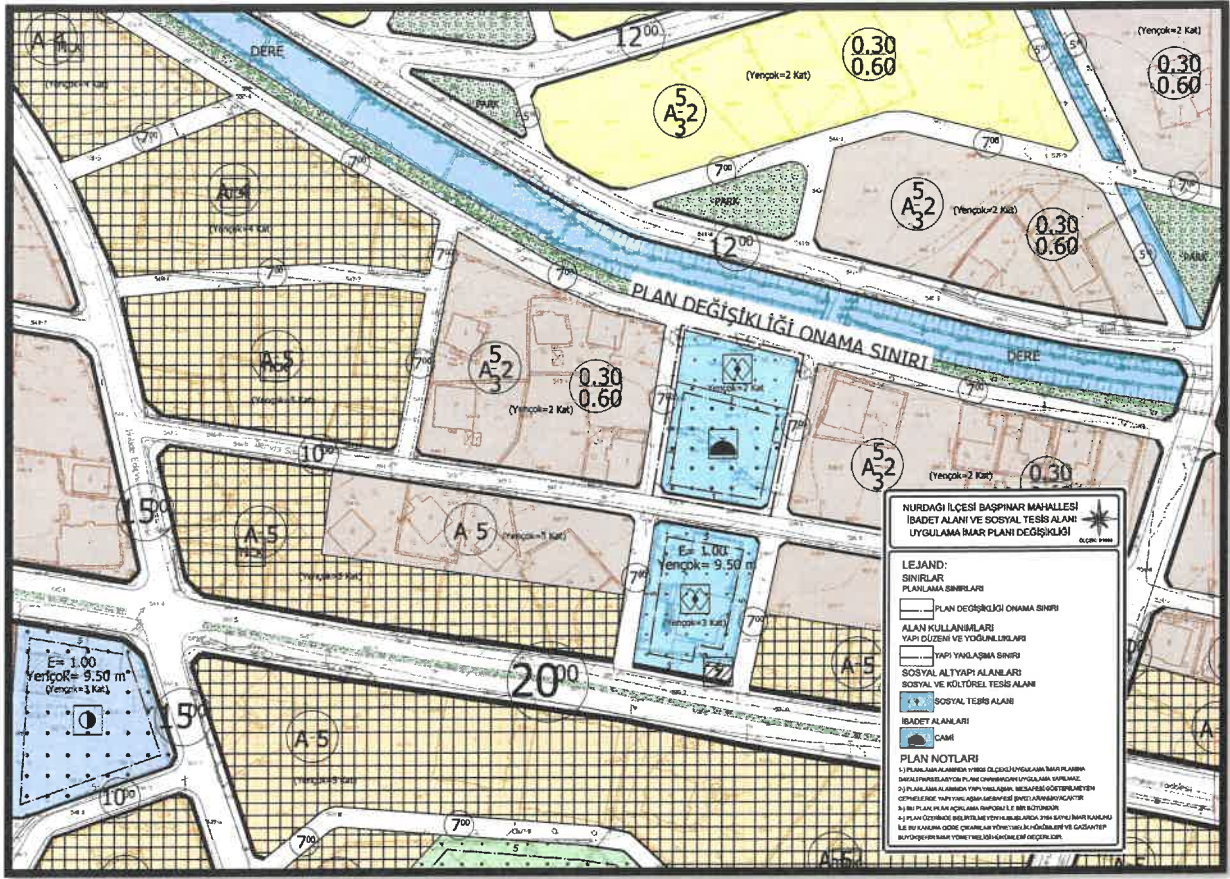


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda İl ve İlçe Müftülüğünün yazılı talebi doğrultusunda bölgenin sosyal tesis ve ibadethane gereksinimini karşılamak amacıyla önerilen İbadet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-)PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı