



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AYDINLAR MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP, 2022

## KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Aydınlar mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,Asri Mezarlığın doğusunda, Durdu Yetkinşekerci caddesinin güneybatısında ve D-400 yolunun kuzeyinde yer almaktadır.



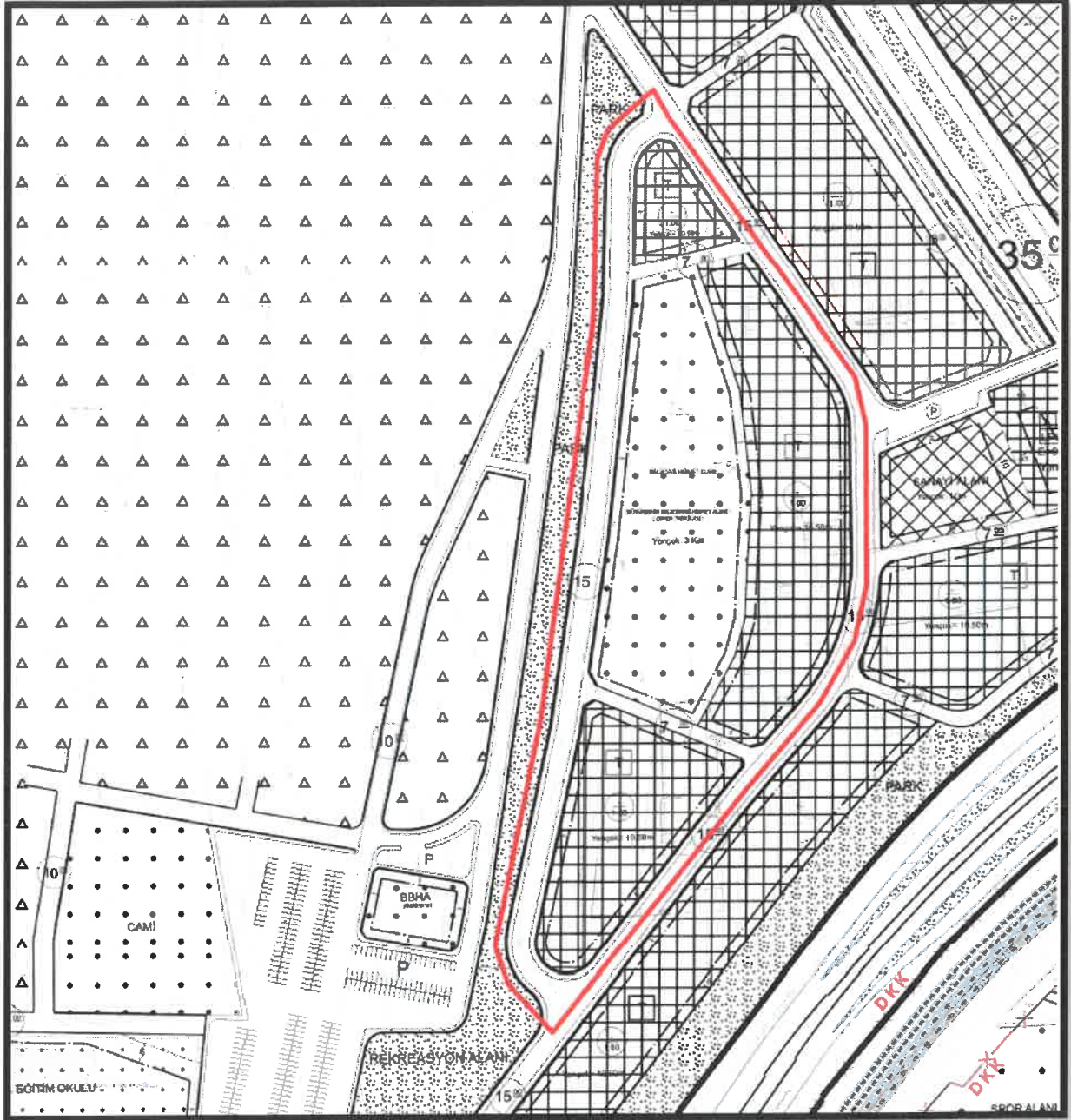
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

S.B.

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Ekmek Fabrikası), Ticaret Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

S.B.

*[Handwritten signature]*

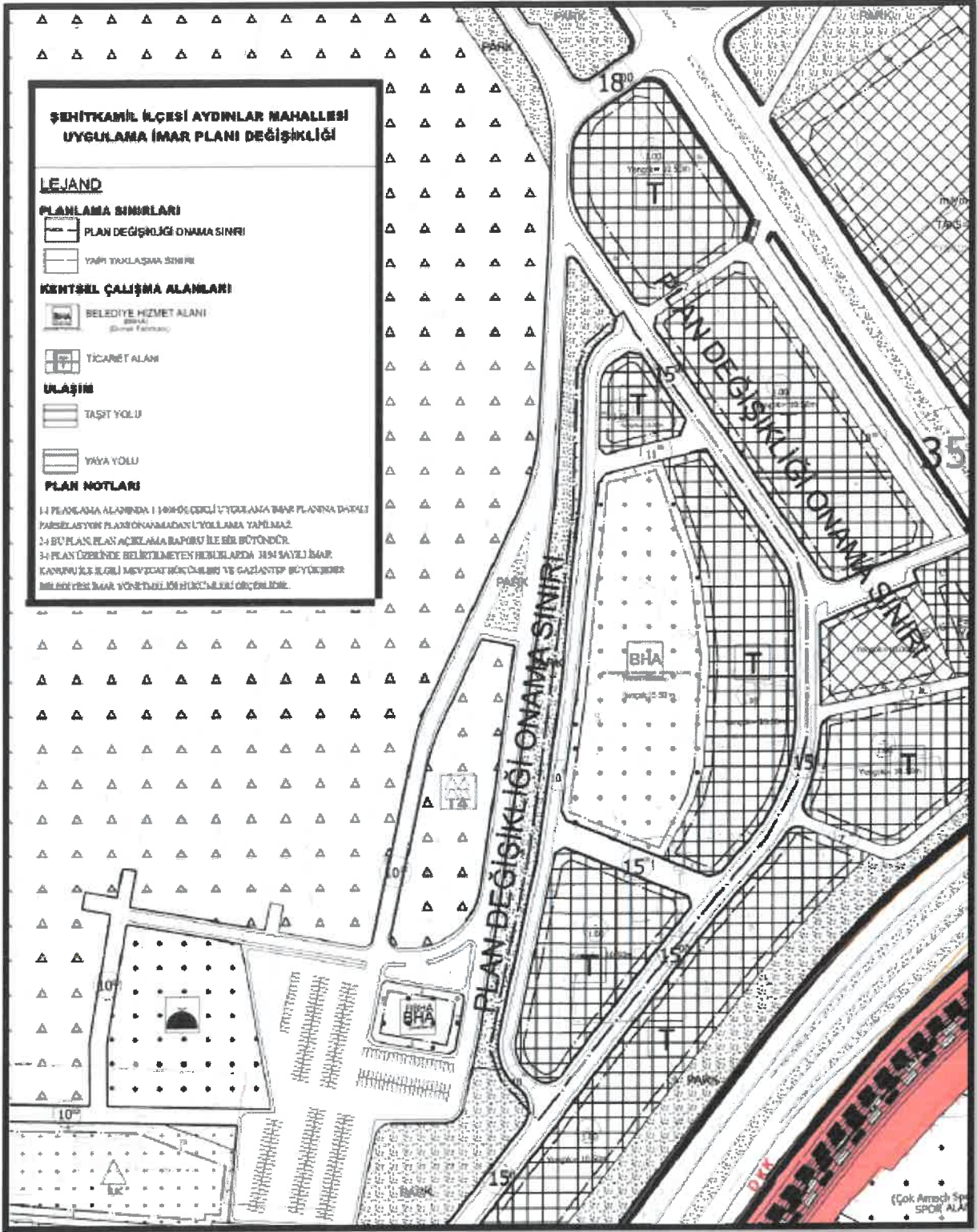


## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Aydınlar Mahallesi N38c-19a-3a, 3d, 4b, 4c uygulama imar paftalarında bulunan planlama alanı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Ekmek Fabrikası) ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında bölgenin arazi koşulları ve tesisin ulaşım ihtiyaçları doğrultusunda önerilen Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, ada kenarı ve yol düzenlemesi şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S. K.





Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama Plan Değişikliği

5.6

## 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı