

NURDAĞI İLÇESİ  
BADEMLİ MAHALLESİ  
TOPLU İŞYERİ ALANI (OTO GALERİCİLER SİTESİ)  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Planlama alanı Nurdağı İlçesi, Bademli Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

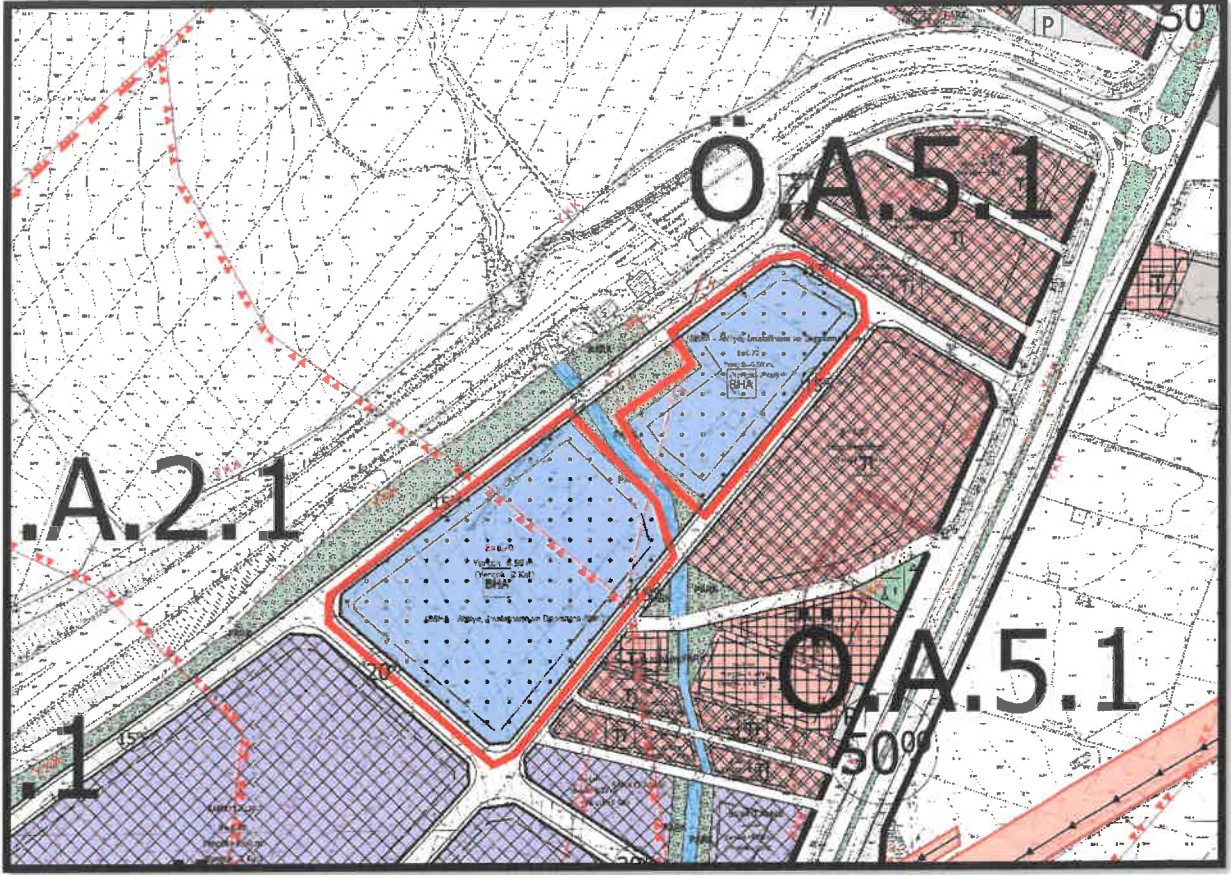


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Nurdağı İlçesi, Bademli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.

Şişir

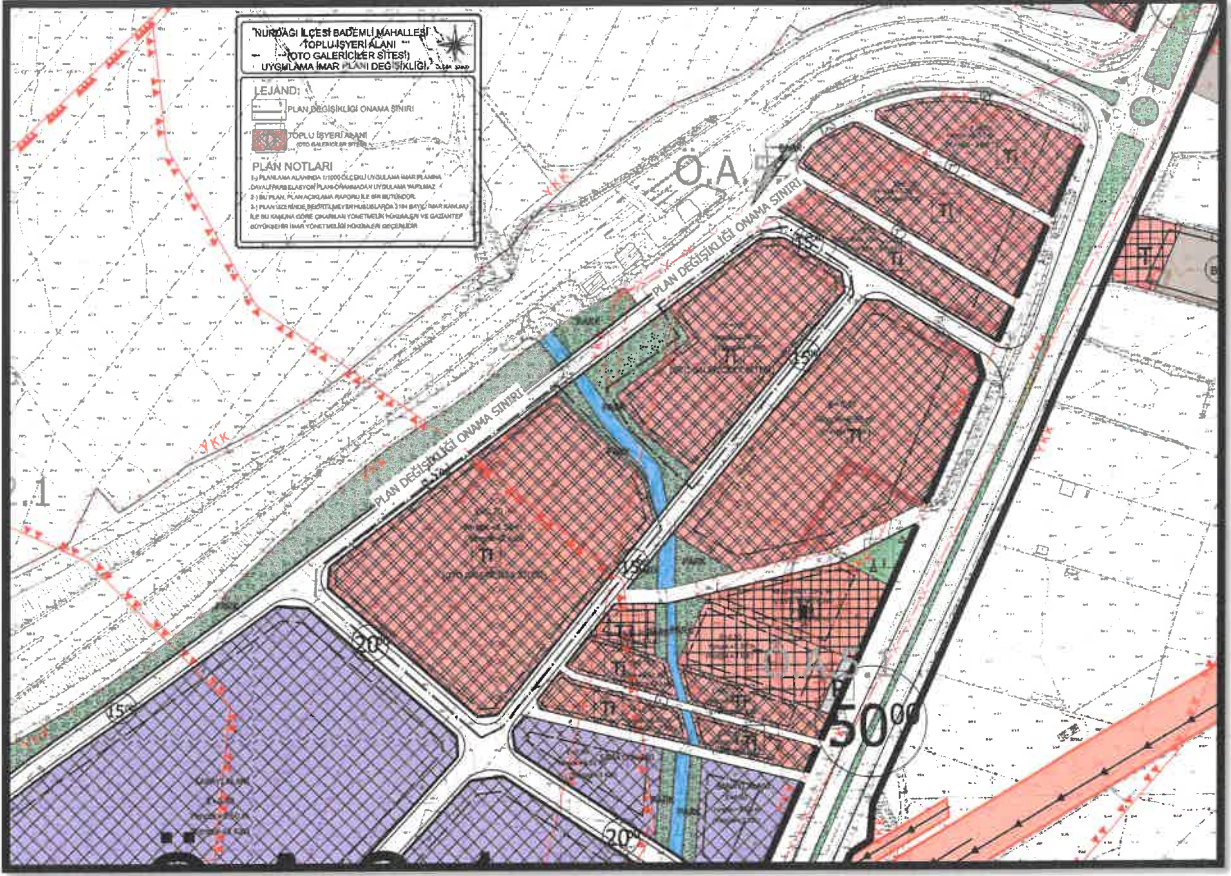


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda depremden sonra ilçede sosyal ve ekonomik yaşamı yeniden canlandırmak ve mekânsal kurguyu yeniden düzenleyebilmek amacıyla Toplu İşyeri Alanı (Oto Galeriler) şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88 in



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

  
İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı