

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ FISTIKLIK MAHALLESİ

RESMİ KURUM ALANI

(ADLİYE LOJMANI ALANI)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Fıstıklık Mahallesi içerisinde 38004 nolu caddenin batısında yer almaktadır.

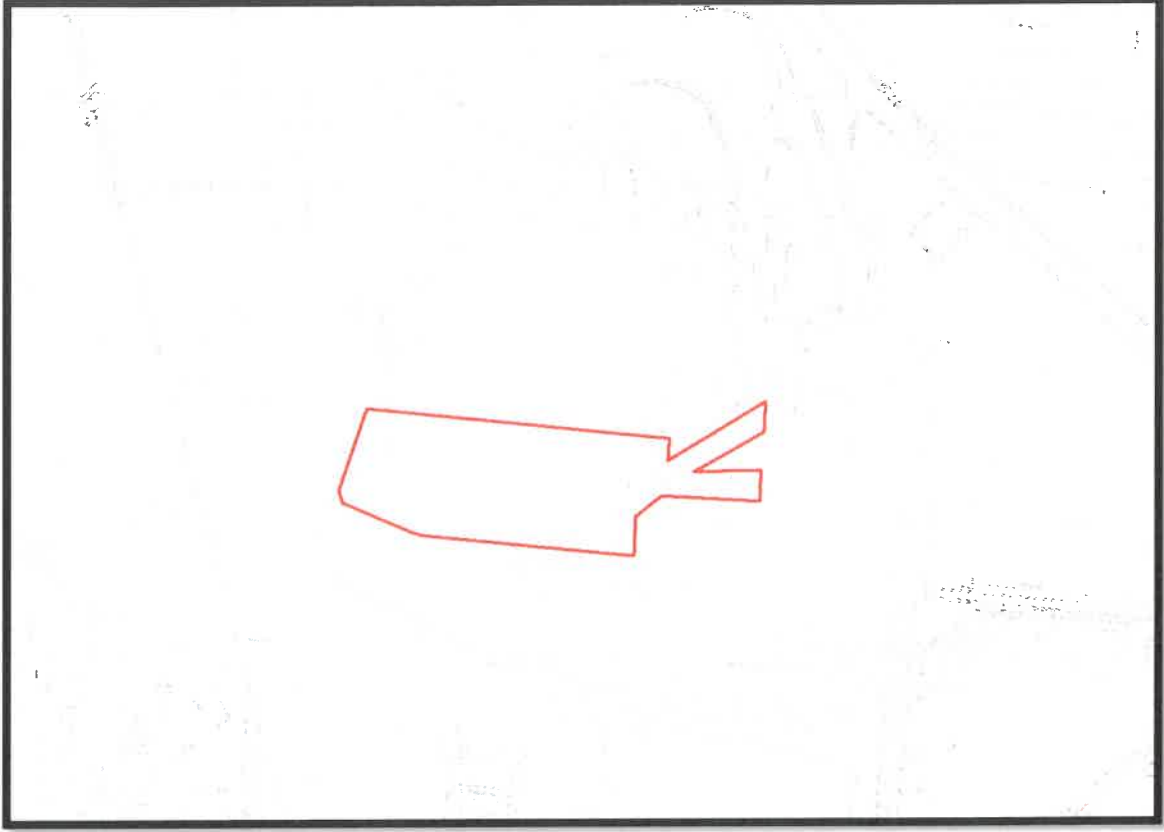


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

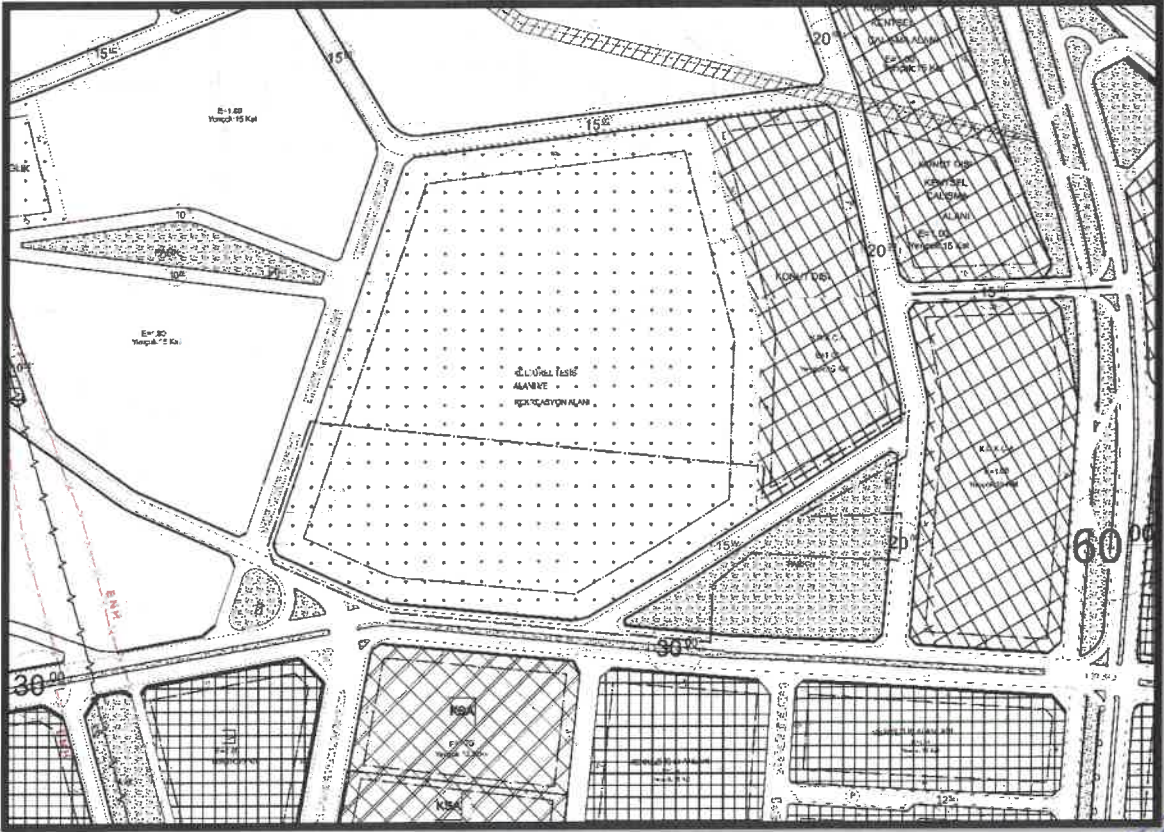
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı, Park alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.

AM



Şekil 2: Planlama Alanı Hâlihazır Durumu



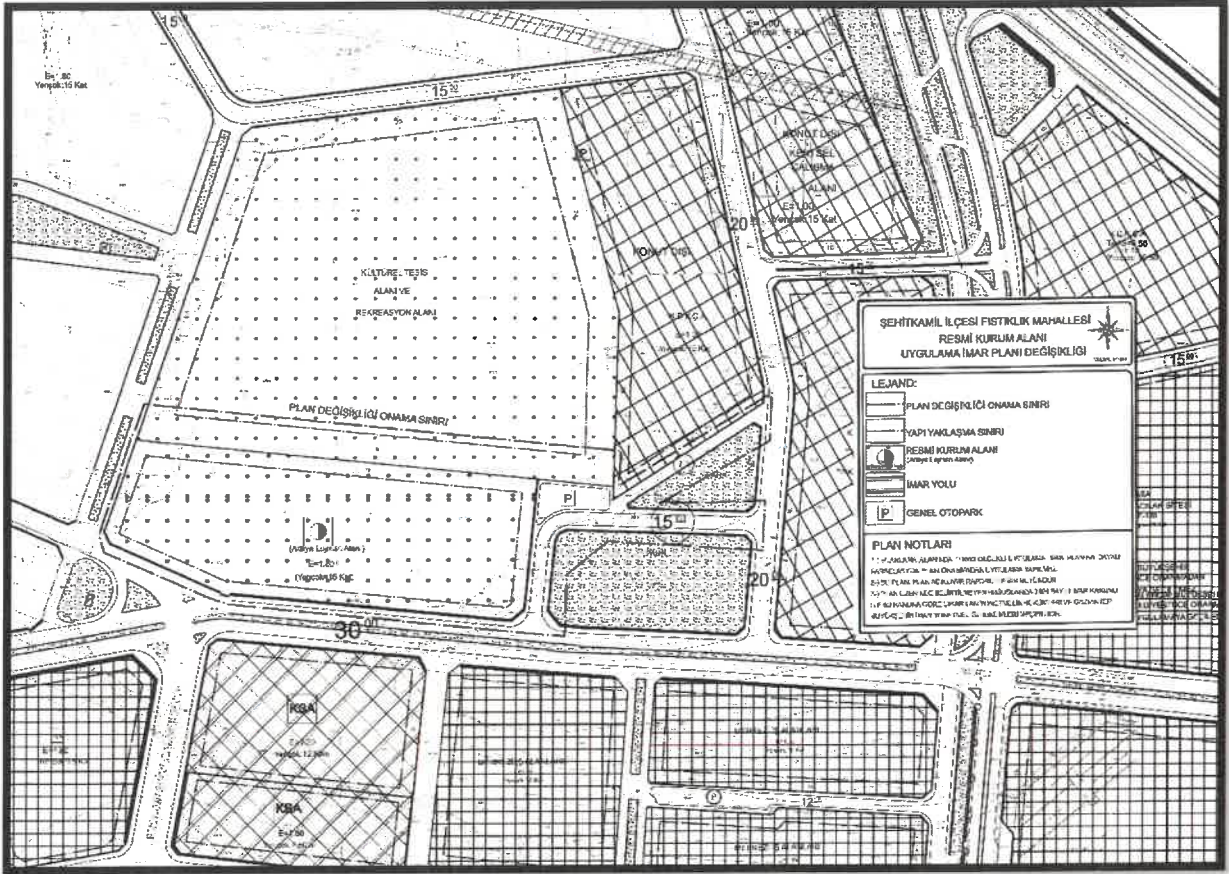
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

AR

Handwritten signature in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanı Şehitkâmil ilçesi Fıstıklık Mahallesi içerisinde, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Adalet Bakanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda kurum çalışanlarına lojman üretebilmek amacıyla Resmi Kurum Alanı (Adliye Lojmanı Alanı), Park alanı ve İmar yolu şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

R

R


PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı