

YAVUZELİ İLÇESİ KASABA MAHALLESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

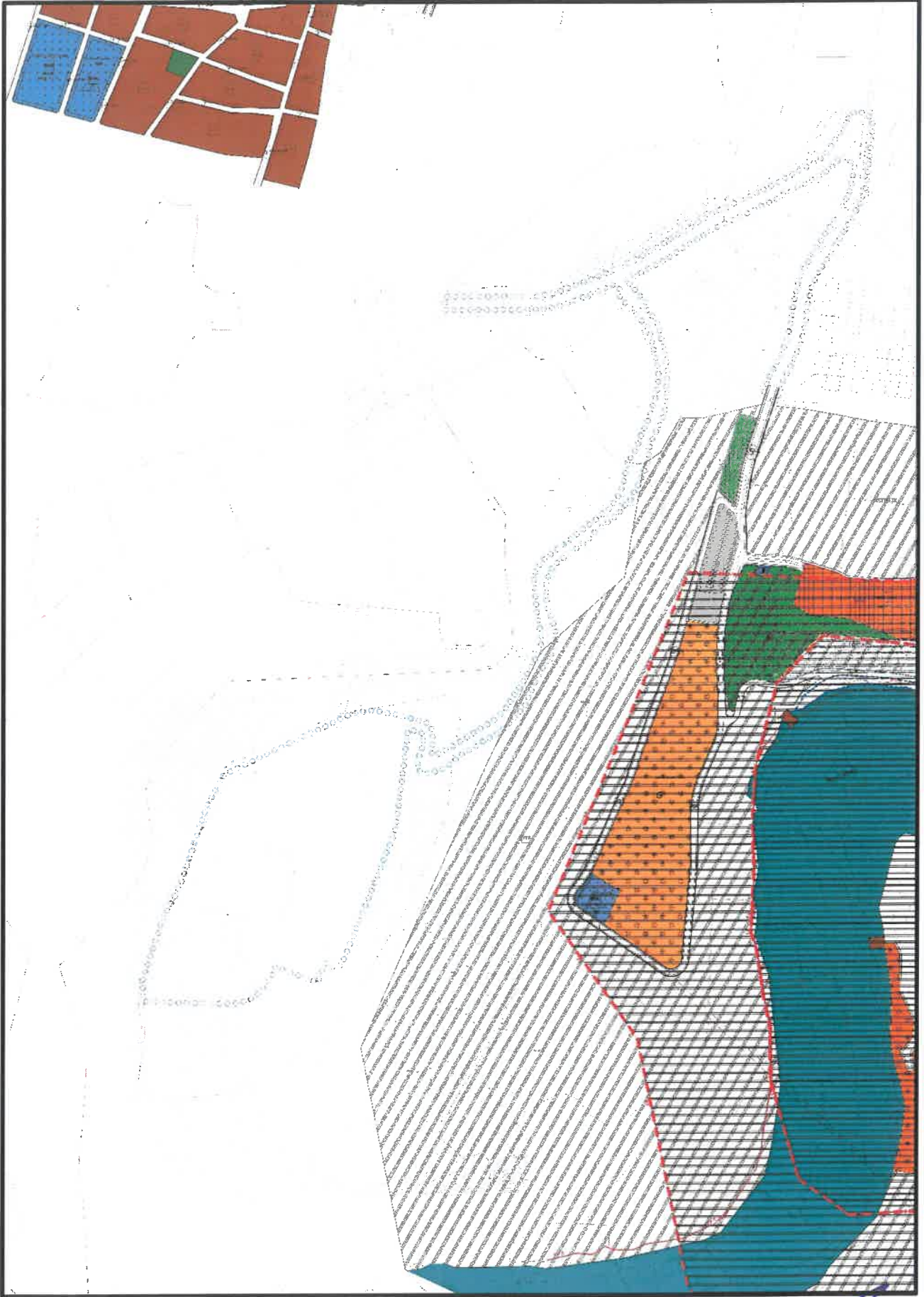
Plana konu alan Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi Kasaba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

A blue ink signature or stamp, consisting of several overlapping, stylized lines, located in the bottom right corner of the page.

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

b) Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Yavuzeli İlçesi Kasaba Mahalle sınırları içerisinde imar planına konu alan 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülmektedir. İmar planına konu alanda 6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş Pazarcık olan depremlerden etkilenen depremzedelerin barınma ve sosyal donatı ihtiyacını karşılayabilmek, aynı zamanda kalıcı konut alanlarına erişimi sağlayabilmek amacıyla konut, kentsel çalışma alanı, sosyal altyapı alanları ve imar yolu şeklinde uygulama imar planı hazırlanmıştır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1.PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2.PLANLAMA ALANINDA YER ALAN TİCARET ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.

3.BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı