

**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

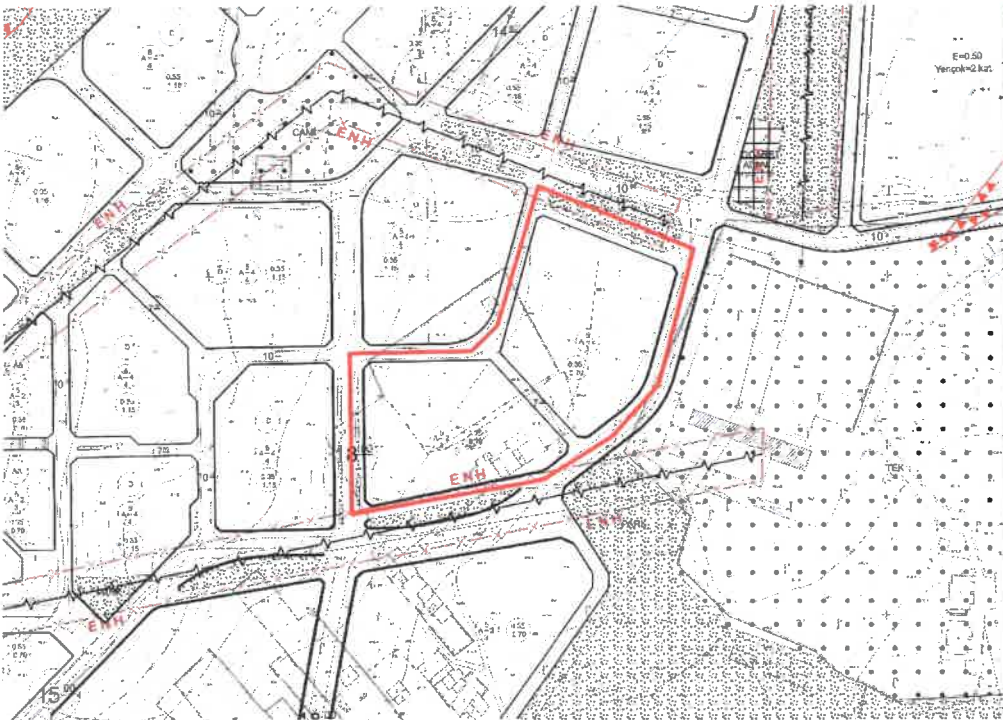
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (A-2, 0.35/0.70), Park ve Yeşil Alan ve Yaya Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

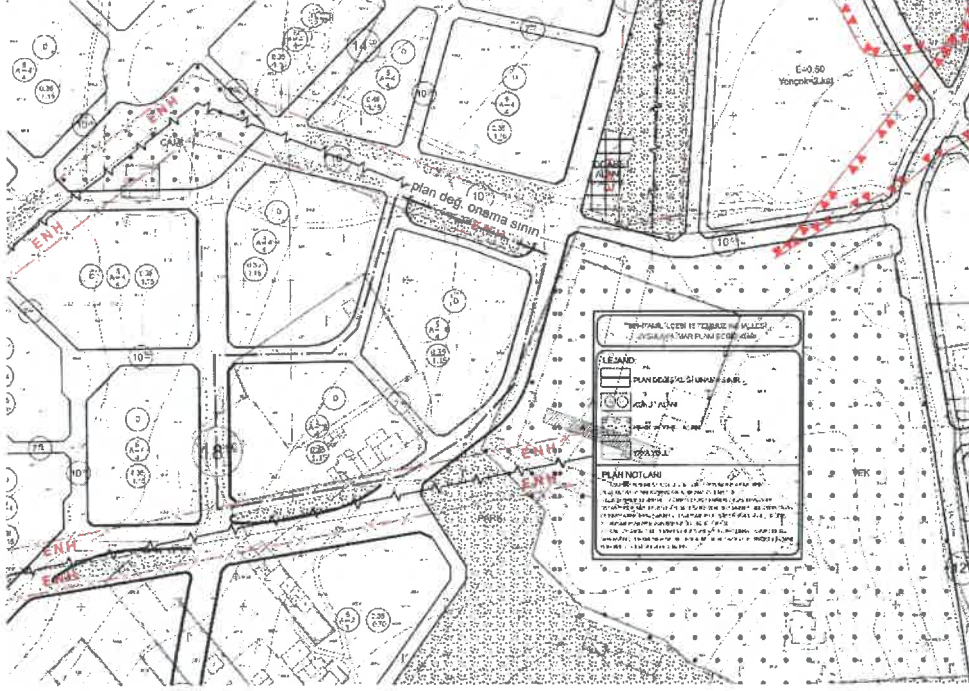
212

AK

Handwritten signature in blue ink.

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda planlama bölgesinde uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçmek, çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun ve bütüncül kentsel mekân oluşturabilmek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Konut Alanı (A-4, 0.35/1.15), Park ve yeşil Alan ve Yaya Yolu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) ŞEHİTKÂMİL BELEDİYE MECLİSİ'NİN 26.03.2003 TARİH VE 24 SAYILI KARARI VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 18.03.2016 TARİH VE 158 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı

  
Ayşe Nur CAYMAZ  
Şehir Plancısı