

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AYDINLAR MAHALLESİ
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Aydınlar mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,Asri Mezarlığın doğusunda, Durdu Yetkinşekerci caddesinin güneybatısında ve D-400 yolunun kuzeyinde yer almaktadır.



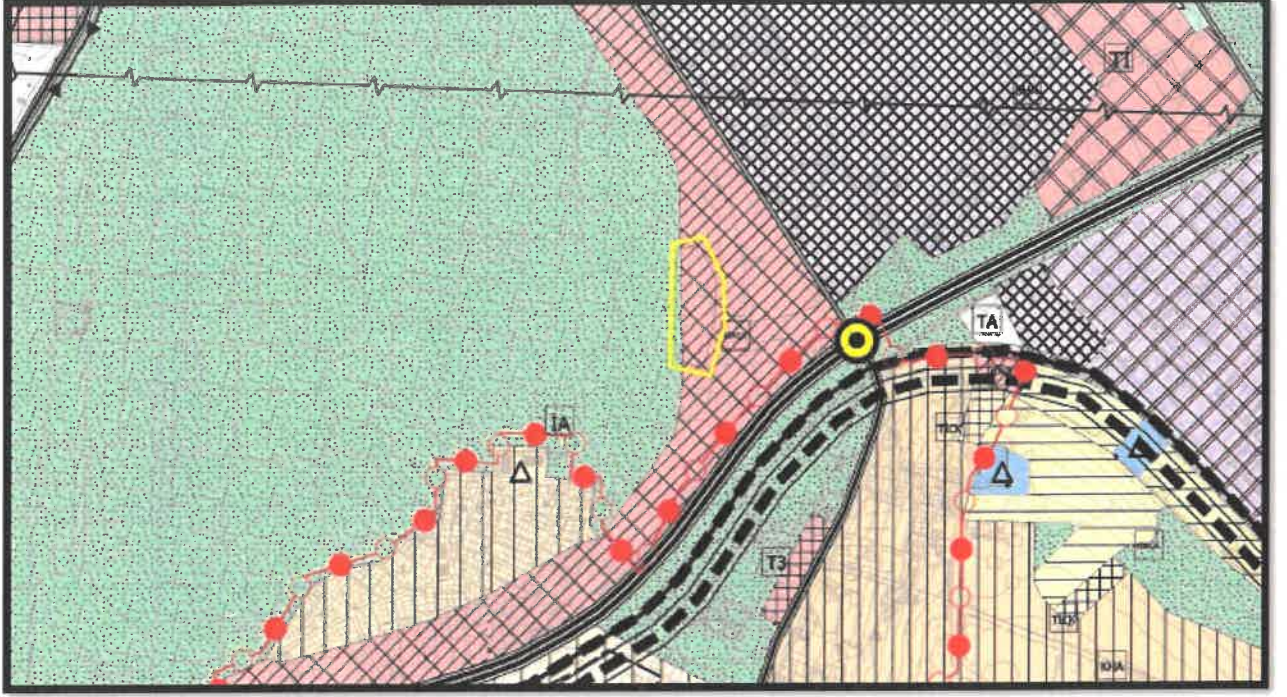
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

[Handwritten signature]

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görölmektedir.

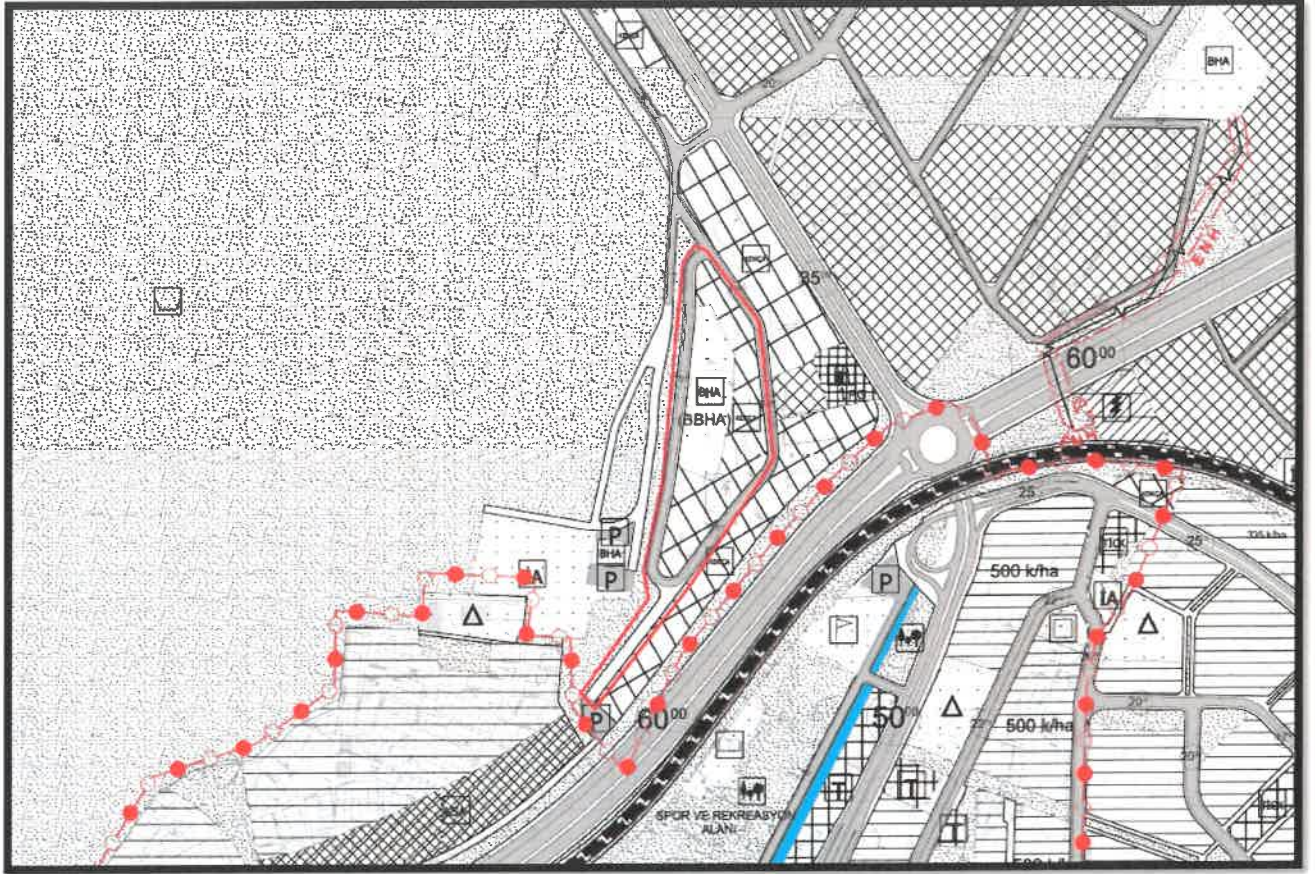


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

[Handwritten signature]

Plan değişikliğine konu alan Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Ekmek Fabrikası) ve İmar Yolu olarak görölmektedir.



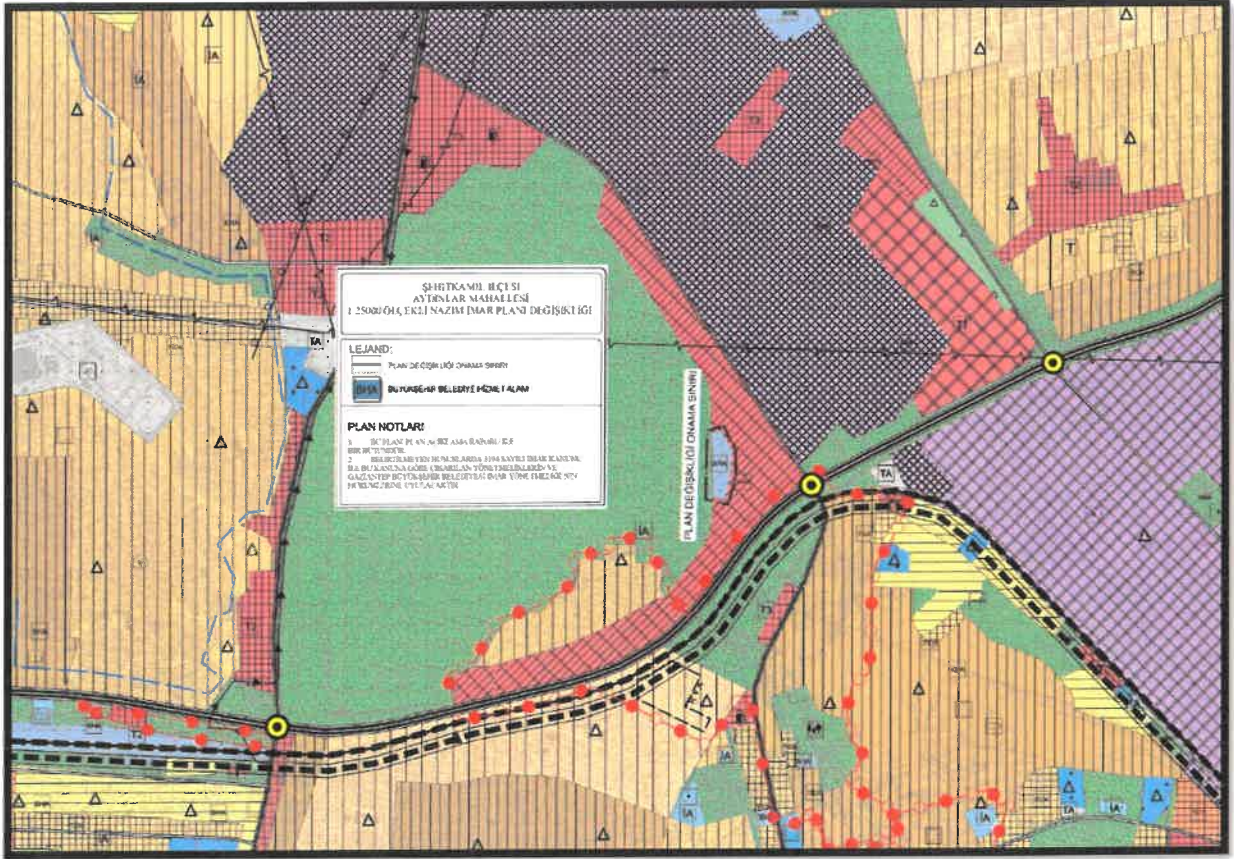
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

S.B.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Aydınlar Mahallesi'nde bulunan planlama alanı, mevcut 1/25000 Ölçekli nazım imar planında Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı, Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Ekmek Fabrikası) ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında bölgenin arazi koşulları ve tesisin ulaşım ihtiyaçları doğrultusunda önerilen Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, ada kenarı ve yol düzenlemesi şeklinde 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

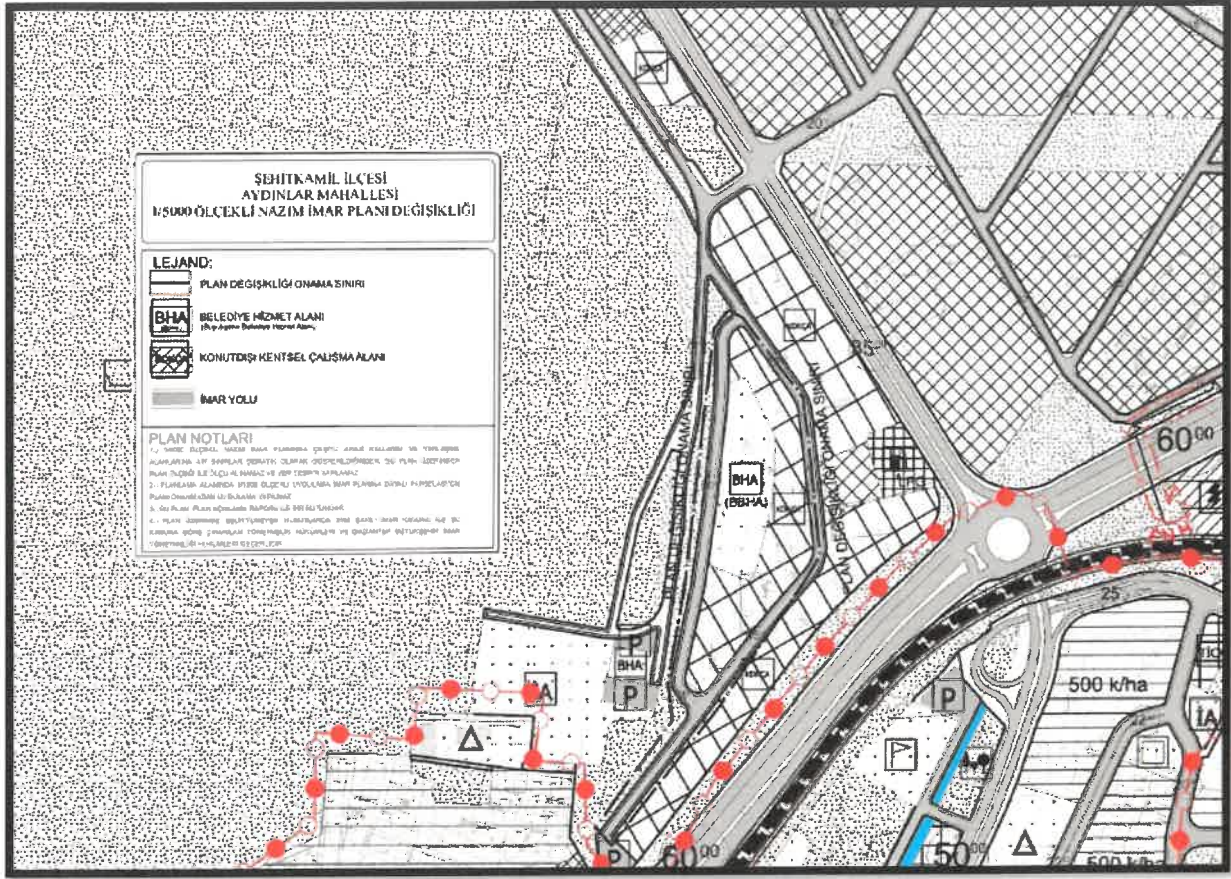


Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Sh



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM PLANI NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

S. Burcu

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı