

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ FISTIKLIK MAHALLESİ
KAMU HİZMET ALANI
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Fıstıklık Mahallesi içerisinde 38004 nolu caddenin batısında yer almaktadır.

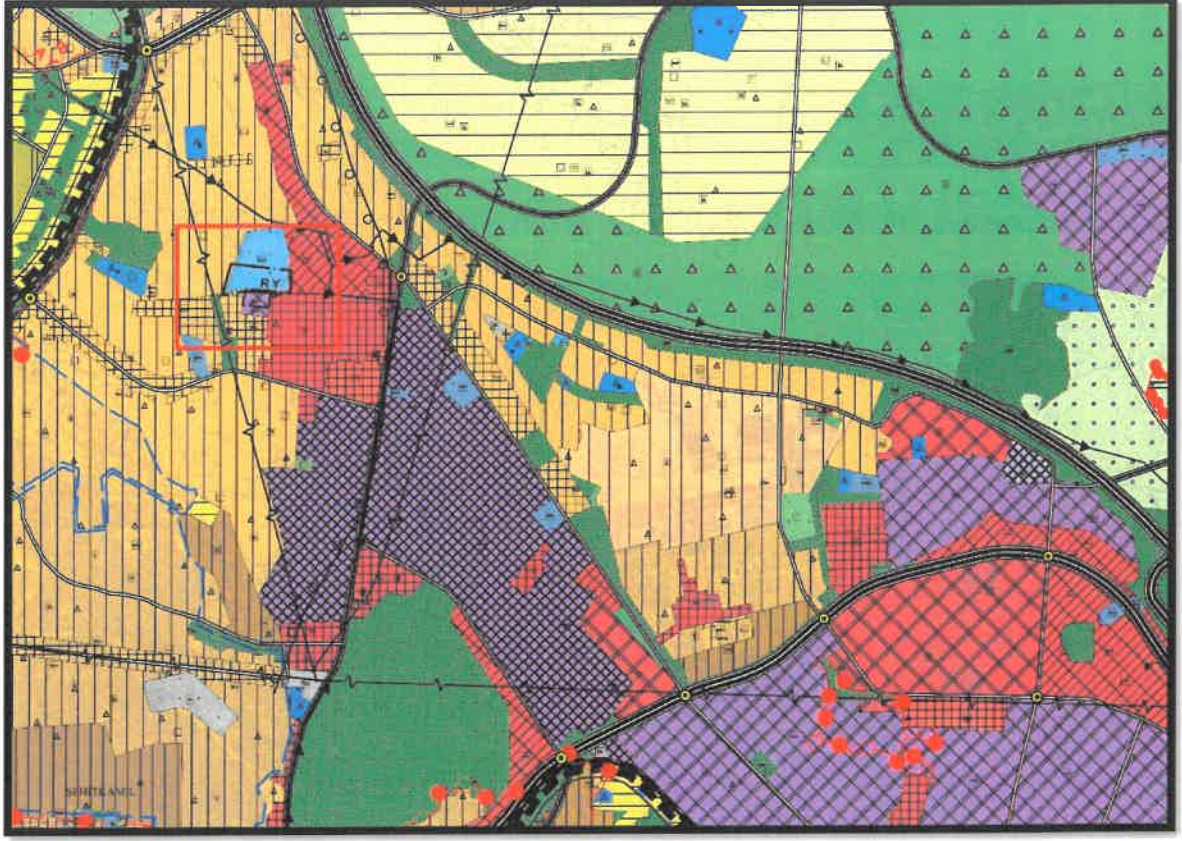


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

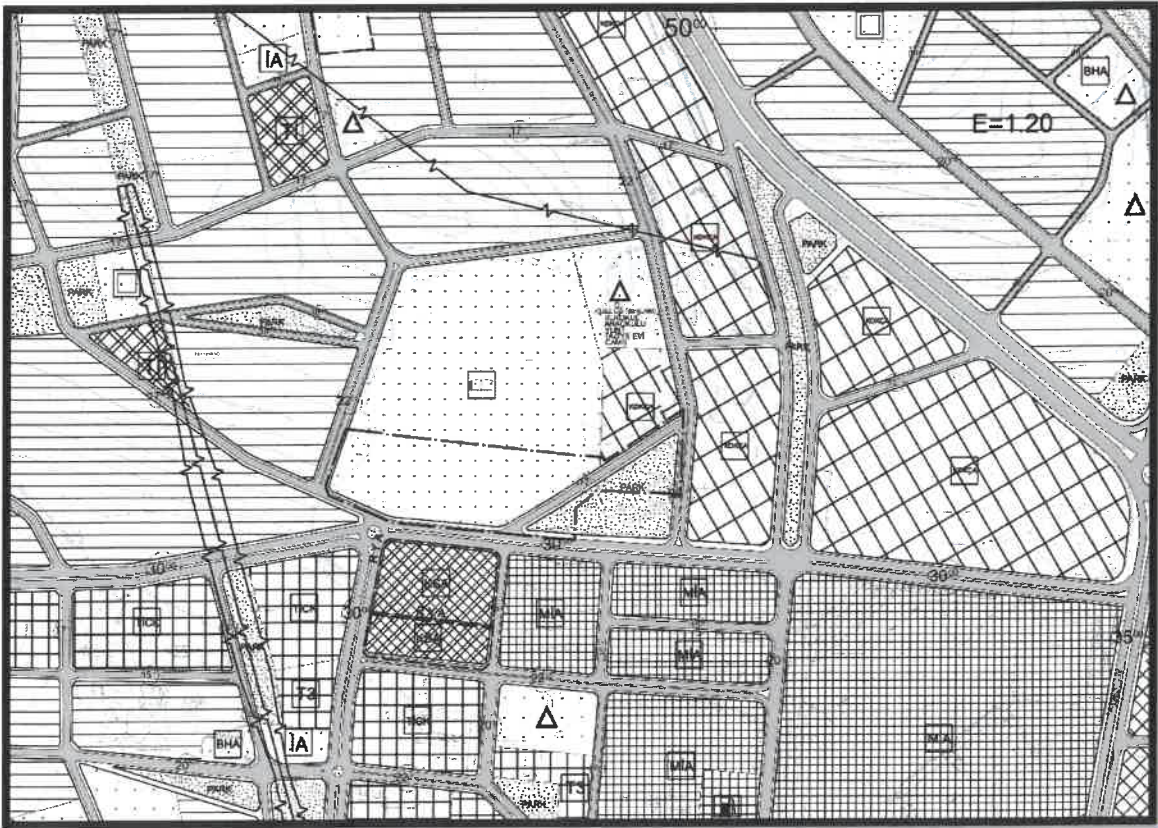
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.

AL



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



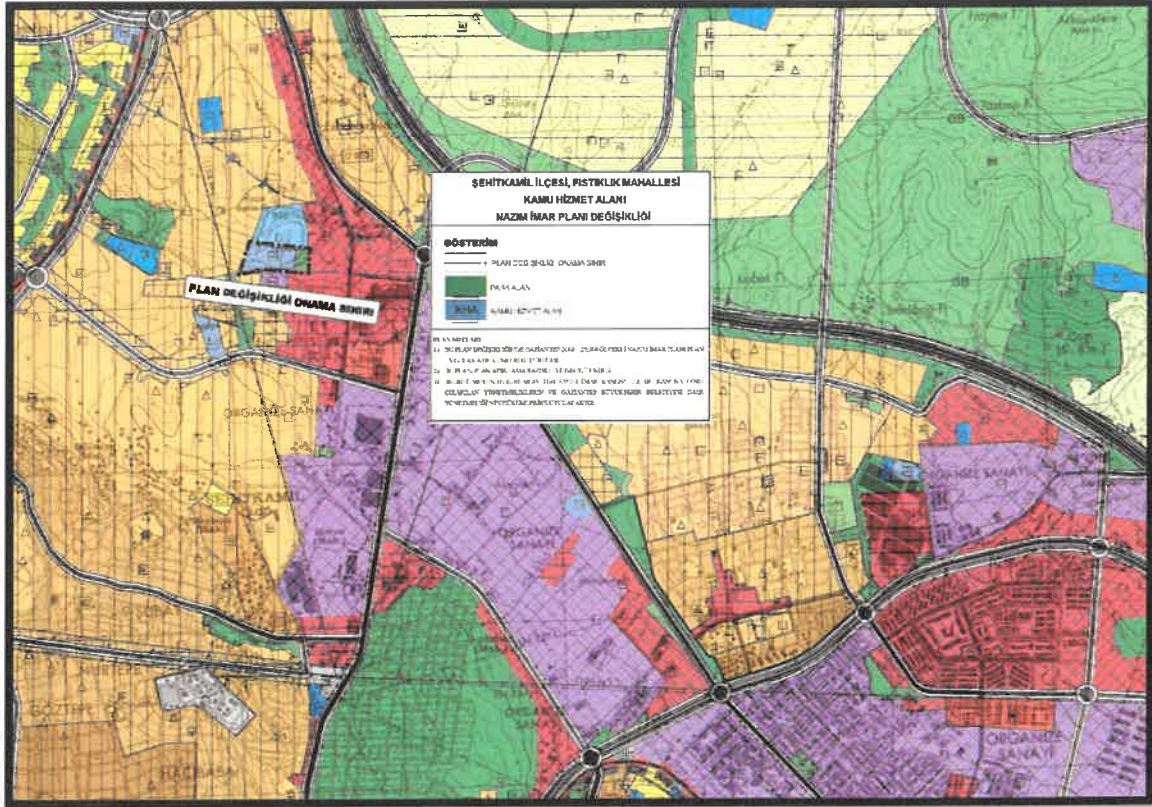
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature

Handwritten signature

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

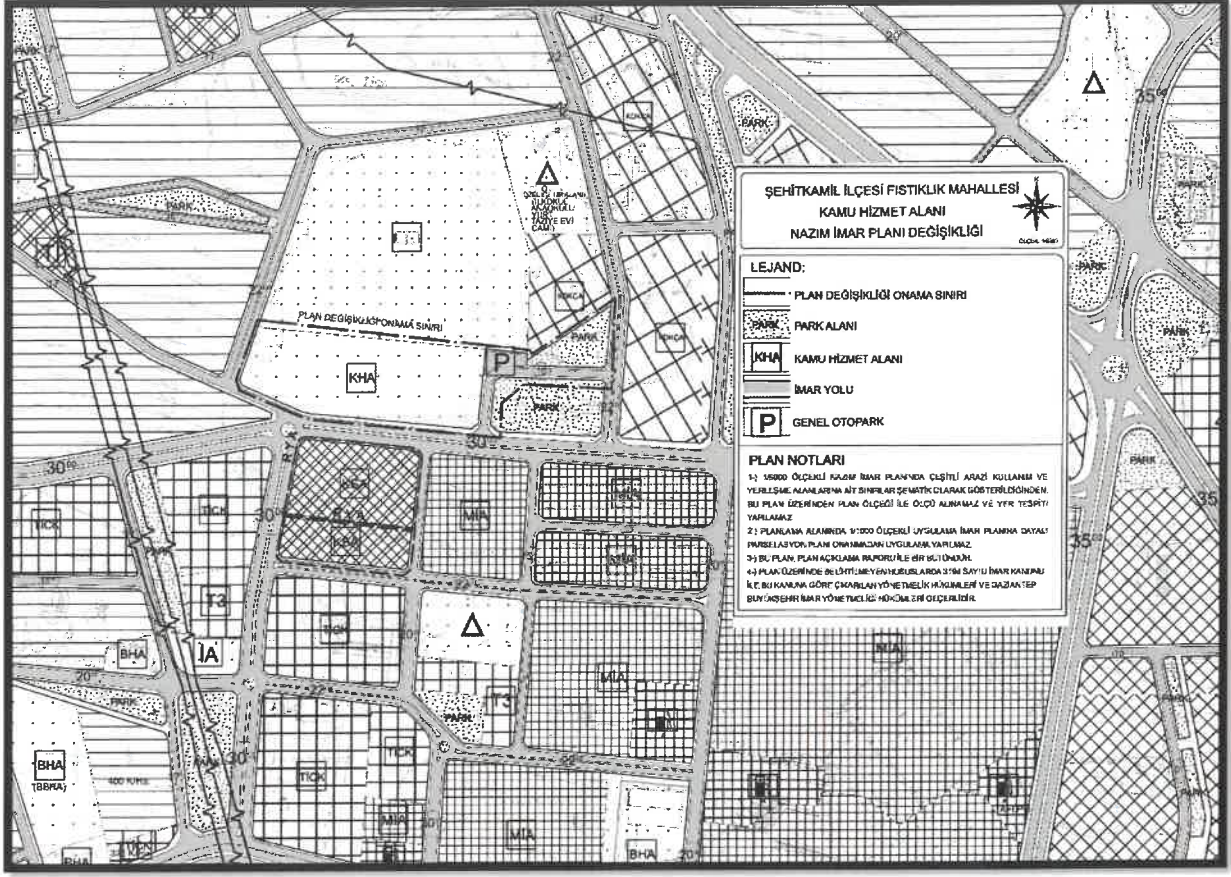
Bahse konu planlama alanı Şehitkâmil ilçesi Fıstıklık Mahallesi içerisinde, mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Adalet Bakanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda kurum çalışanlarına lojman üretebilmek amacıyla Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu şeklinde 1/25000ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı