

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ, GAZİKENT VE BURAK  
MAHALLELERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIRAÇTEPE I. VE II. ETAP  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI NAZIM  
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

## KONUM

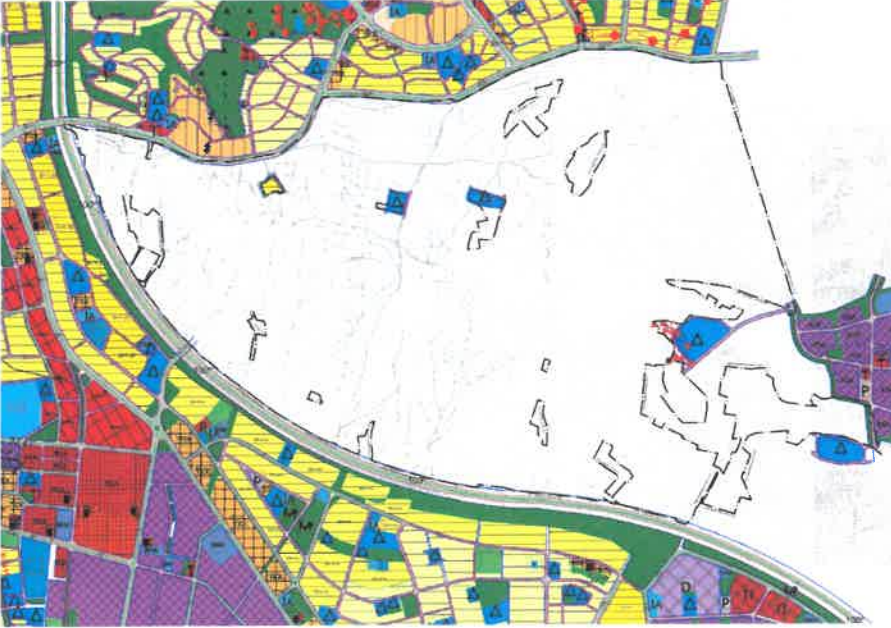
Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Beylerbeyi, Gazikent ve Burak Mahalle sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan Beykent mahallesinin güneyinde, Gazikent mahallesinin kuzeyinde ve Kıraçtepe Ormanı'nın batısı ile kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Sınır ilanı yapılan alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız olarak görülmektedir.



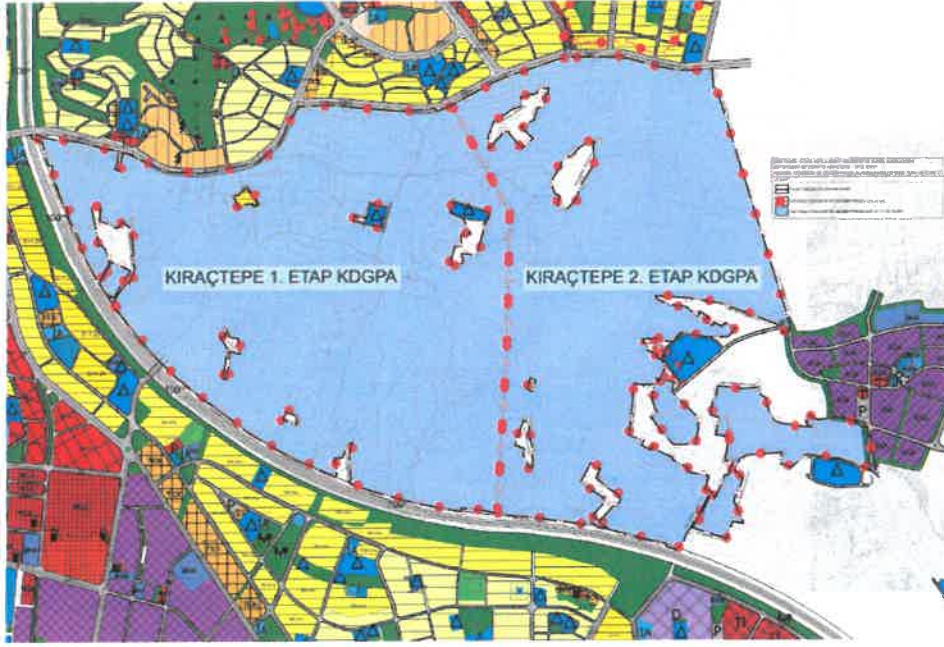
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

+

+

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Beylerbeyi, Gazikent ve Burak Mahalle sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alanın, değişen ve gelişen kent yapısına daha verimli cevap vermesi, bütüncül, sürdürülebilir çözümler ile şehrin projeksiyon nüfusu da göz önünde bulundurularak planlama standartlarına uygun bir planlama yapılması amacıyla söz konusu alanda 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun Altıncı Kısım, Birinci Bölüm, Madde 73' te yer alan kriterlerde göz önünde bulundurularak hazırlanan 'Büyükşehir Belediyesi Kiraçtepe I. ve II. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı' ilan edilmesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Serhat İYUZUN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı