

**GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ BADEMLİ MAHALLESİNDE  
ATIK SU ANA KOLLEKTÖRÜ (KANALİZASYON VE YAĞMUR HATTI)  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Plan değişikliğine konu alan Nurdağı İlçesi Bademli Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



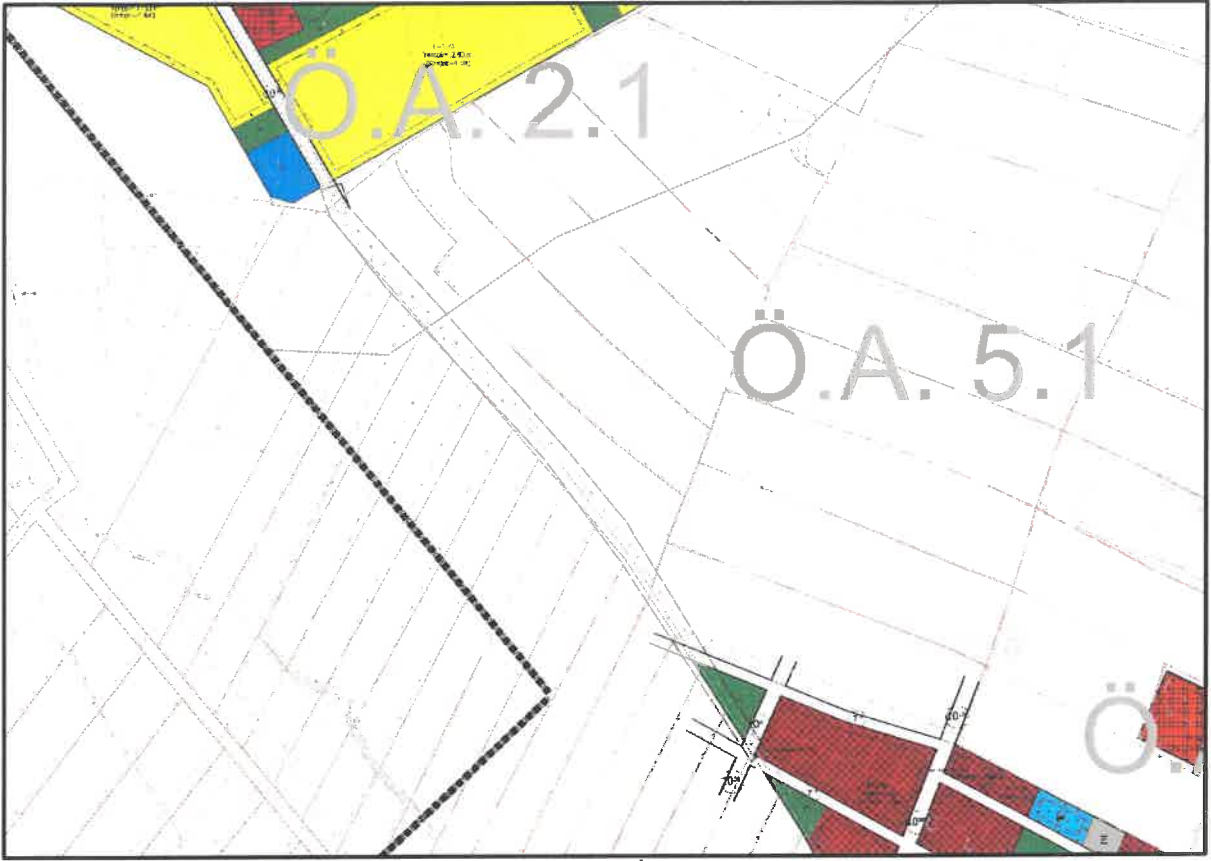
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Nurdağı İlçesi Bademli Mahallesinde plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı, imar yolu ve plansız olarak görülmektedir.

Ş

Ş



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

#### Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

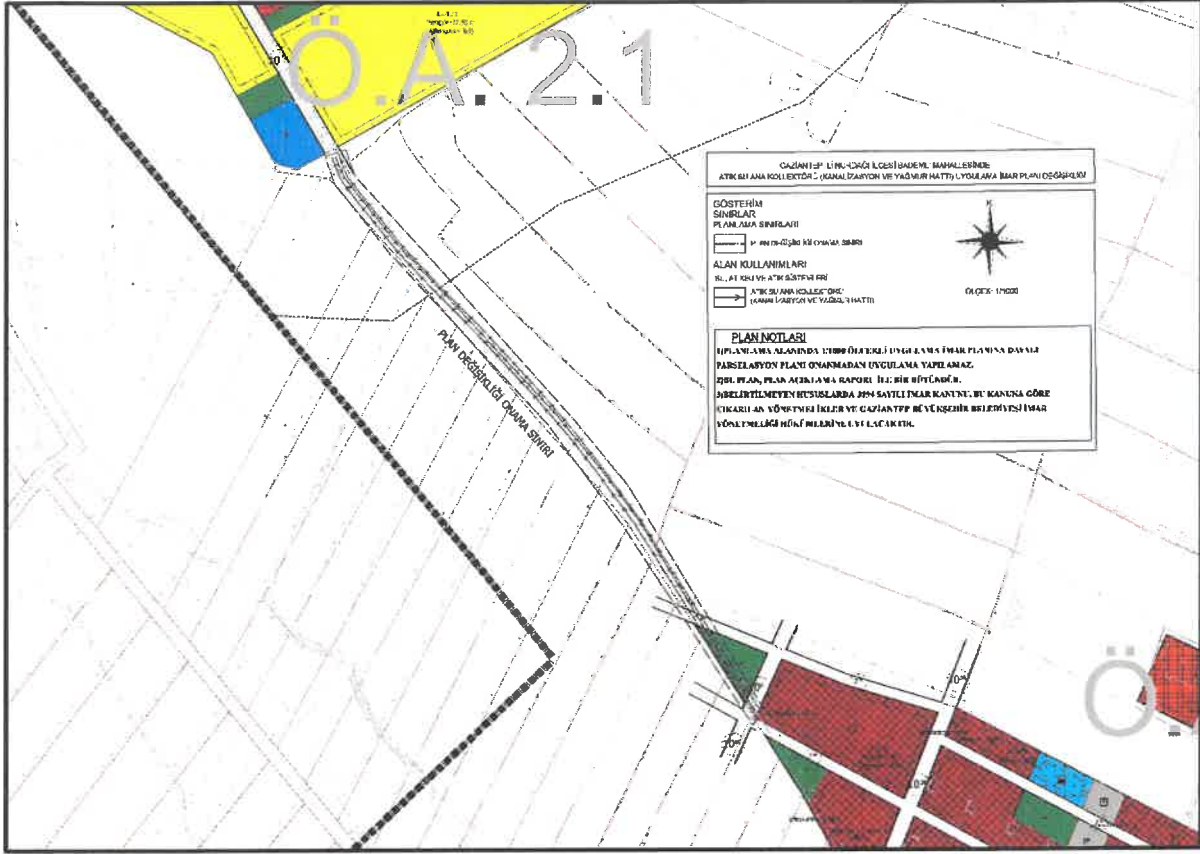
**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**k) Teknik altyapı alanları:** Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir.

denilmektedir.

Nurdağı İlçesi Bademli Mahallesinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, imar yolu ve plansız olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda deprem konutlarının kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarının işletilmesi amacıyla atık su ana kollektörü (kanalizasyon ve yağmur hattı) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

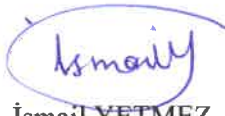
M



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ  
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı