



(Yençok=2 Kat)

0.30  
0.60

0.30  
0.60

(Yençok=2 Kat)

5  
A<sub>3</sub><sup>2</sup>

5  
A<sub>3</sub><sup>2</sup>

(Yençok=2 Kat)

0.30  
0.60

PARK

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

DERE

0.30  
0.60

Yençok=2 Kat

5  
A<sub>3</sub><sup>2</sup>

(Yençok=2 Kat)

0.30

NURDAĞI İLÇESİ BAŞPINAR MAHALLESİ  
İBADET ALANI VE SOSYAL TESİS ALANI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

**LEJAND:**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

SOSYAL TESİS ALANI

**İBADET ALANLARI**

CAMI

**PLAN NOTLARI**

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ
- 2-) PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR