

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 475
KARAR TARİHİ : 02.05.2024

K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan tapunun Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi ve Beştepe Mahallesinde bulunan muhtelif parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 30.04.2024 gün ve 241503 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan tapunun Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2072, 2082, 2091, 2092, 2099, 2106, 2159, 2170, 2673, 2674, 3063 parseller, 424 ada 2 parsel, 427 ada 2 parsel, 428 ada 1 parsel, 429 ada 1 parsel, 430 ada 2 parsel, 431 ada 4 ve 6 parsel, 437 ada 1 parsel, 439 ada 2 parsel, 462 ada 2 parsel, 463 ada 1 parsel, 464 ada 1 ve 2 parsel, 465 ada 2 parsel, 466 ada 2 parsel, 633 ada 1 parsel, 634 ada 1 parsel, 635 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 ve 10 parsel, 639 ada 1 parsel, 640 ada 1 parsel, 642 ada 2 ve 3 parsel, 646 ada 1 parsel, 651 ada 1 parsel, 652 ada 1 parsel, 656 ada 2 parsel, 673 ada 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 ve 11 parsel, 674 ada 2 parsel, 675 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel, 741 ada 1 parsel, 742 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel, 743 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 744 ada 1 parsel, 819 ada 7, 8, 9 ve 10 parsel, 860 ada 2 parsel, 886 ada 2 parsel, 960 ada 1 parsel, 961 ada 1 parsel, 7316 ada 1 ve 2 parsel, 7317 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 7318 ada 1 parsel, 7319 ada 1 ve 2 parsel, 7320 ada 1 parsel, 7321 ada 2 ve 3 parsel, 7322 ada 1 ve 2 parsel, 7323 ada 1 ve 2 parsel, 7324 ada 1 ve 2 parsel, 7325 ada 1, 2 ve 3 parsel, 7326 ada 1,2,3 ve 4 parsel, 7327 ada 1 ve 2 parsel, 7328 ada 1,2 ve 3 parsel, 7330 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 7331 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel, 7332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel, 7644 ada 1 parsel, 7645 ada 1 parsel, Beştepe Mahallesi, 2644, 2646 parsel, 7021 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 7022 ada 1 parsel, 7023 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel, 7026 ada 1 parsel, 7027 ada 1 parsel, 7050 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesi gereği dereden ihdas (Maliye hazinesi adına tescil edilecektir.) edilecek kısımlarla birlikte, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre ilgili kurumların uygun görüşü alınmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17/d maddesine göre hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak, hisse çözümü yapılarak, ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına Encümenimizce oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
F.İrem ELBEYLİ
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Hakan ASLANSOY

Üye
Celalettin TERLEMEZ

Üye
Ersin ATAR

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay ve Krm.Gel.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri