

NİZİP İLÇESİ KIZILCAKENT MAHALLESİ
FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

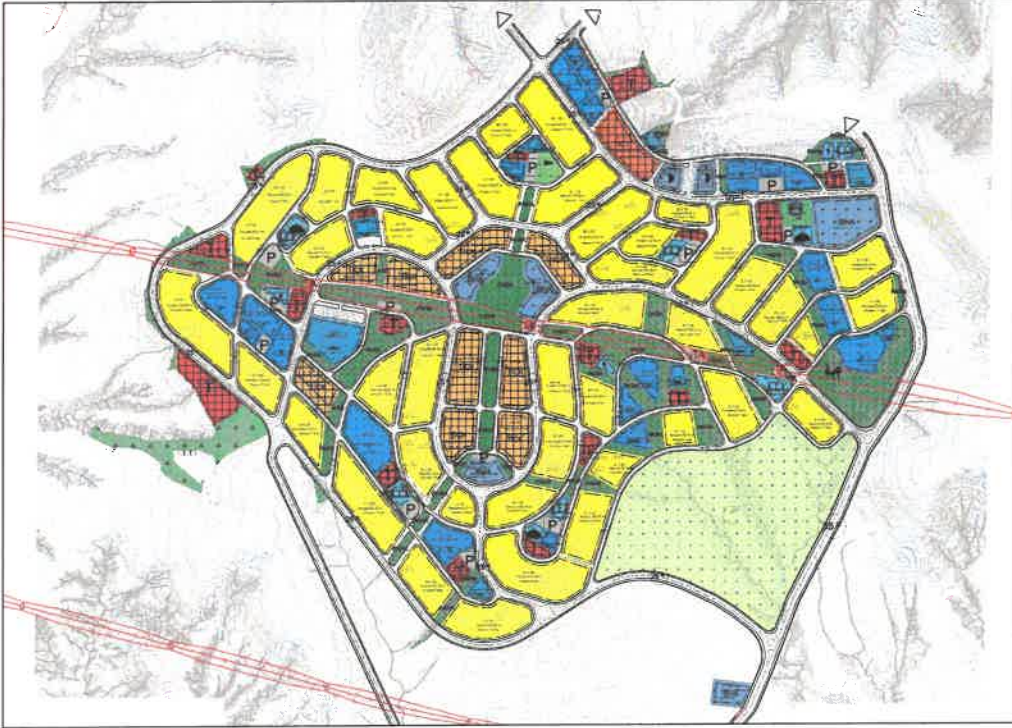
Planlama alanı Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Kızılcakent Mahallesi sınırları içerisinde, Nizip Fıstikkent Planlama Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı mevcut uygulama imar planında kültürel tesis alanı ve açık otopark alanı olarak görülmektedir.

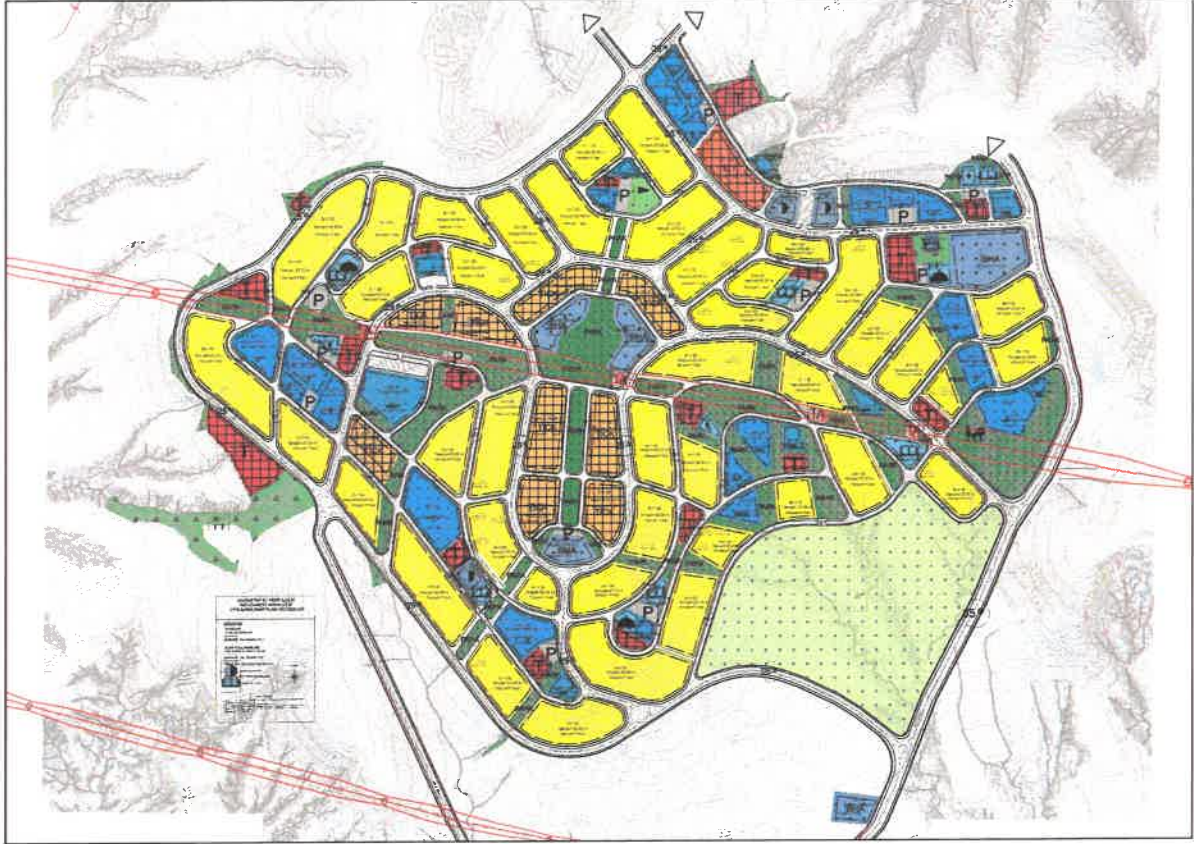


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

SA.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip İlçesi Kızılcakent Mahallesi'nde plan değişikliğine konu alanlar mevcut uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı ve Otopark Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan içerisinde yer alan resmi kurumların ihtiyacı olan lojman gereksinimini karşılamak üzere Uydukentin güneyinde yer alan Kültürel Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı (Kamu Lojman Alanı) olarak düzenlenerek; söz konusu Kültürel Tesis Alanının doğusundaki Açık Otopark Alanı eşdeğer Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişiklikleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Meral Gizem AFAT KILIÇ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı